

別記様式

年 月 日

大阪市長

認定申請者

主たる事務所の所在地

名称及び代表者の氏名

特定優良賃貸住宅等供給計画認定申請書

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第2条第1項の規定に基づき、賃貸住宅の建設及び管理に関する計画について別紙のとおり認定を申請します。

供 給 計 画

1 賃貸住宅の位置

地 名 地 番	
敷 地 の 面 積	
土地に関する 権原	1 所有権 2 借地権・その他（ ） 期間は 年 月 日から 年 月 日まで

注 土地に関する権原の欄中「借地権・その他」とは、賃貸住宅の敷地となるべき土地について建物の所有を目的とする地上権、賃借権又は使用賃借権をいう。

2 賃貸住宅の戸数

住宅戸数	認定申請対象戸数	戸（全体建設戸数	戸）
------	----------	----------	----

3 賃貸住宅の規模、構造及び設備

(1) 住棟ごとの構造等

住棟番号	戸 数	住 宅 の 構 造
		1. 耐火構造 2. 準耐火構造
		1. 耐火構造 2. 準耐火構造
		1. 耐火構造 2. 準耐火構造
計		—

(2) 住戸ごとの規模

住 棟 番 号	住 戸 番 号	床 面 積	居 住 室 数
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	

(3) 各住戸に備える設備

台所	(有・無)
水洗便所	(有・無)
収納設備	(有・無)
洗面設備	(有・無)
浴室	(有・無)
その他	()

注 各住戸に備える設備における「その他」とは、寒冷地域における暖房施設等をいう。

4 賃貸住宅の建設の事業に関する資金計画

	内 訳 (円)
建設等所要資金 予 定 額	建 設 費 用地取得造成費
	計
調 達 計 画	自 己 資 金 借 入 金 うち住宅金融支援機構
	計

5 賃貸住宅の入居者の資格に関する事項

次の者を入居者とする。

- 一 法第3条第4号イに掲げる者
- 二 特定優良賃貸住宅等供給促進事業（大阪市住宅供給公社）制度要綱に示す者

6 賃貸住宅の家賃その他賃貸の条件に関する事項

(1) 家賃等

家賃の額については、近傍同種の住宅の家賃の額と均衡を失しないよう定めるものとする。

なお、当初の家賃の予定額については、次のとおりとする。

住棟番号	住戸番号	家賃の予定額（円）

敷金	家賃のヶ月分
賃貸条件の制限	家賃及び敷金を受領することを除くほか、賃借人から権利金、謝金等の金品を受領し、その他賃借人の不当な負担となることを賃貸の条件としない。

(2) 入居者の選定方法

募集の方法	
選定の方法	

注 「募集の方法」は、新聞掲載、掲示等をいう。

7 賃貸住宅の管理の方法及び期間

管理の期間		年 月から 年 月まで（ 年 ヶ月間）
管 理 の 方 法	管理期間における 管理の方式	1. 賃貸住宅の管理の委託 2. 転貸者への賃貸住宅の賃貸 3. 自ら管理
	1又は2の場合の 委託又は賃貸する 相手（以下「管理 業務者」という。 ）の氏名又は名称	
	管理業務者又は3 の場合の申請者の 概要	別添による。
	賃貸住宅の修繕	外壁補修、屋上防水、鉄部塗装、給排水管改修等について、計画的に実施する。
	備付図書	賃貸住宅の賃貸借契約書 家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類 その他（ ）

8 賃貸住宅の建設の事業の実施時期

事業の着手の予定年月日	年 月 日
事業の完了の予定年月日	年 月 日

別添

管理業務者の概要

氏名又は名称		
住所	主たる事務所	
	当該賃貸住宅の管理を行う事業者	
宅地建物取引業法に基づく免許		(有・無)
免許を有する場合	免許種別	
	免許番号	
	免許取得年月日	
自己資本の額 (円)		
賃貸住宅の管理戸数	年	
	年	
	年	
	現在	年 月 日現在 戸
賃貸住宅の管理を行う人員の数		年 月 日現在 人