

第 1 号様式

申請書類一覧

1 規則第 4 条に定める申請書	確認欄
(1) 別記様式第 1 号（第 4 条関係）サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書	
(2) 別紙 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地 など	
(3) 別添 1 及び 2 役員名簿	
(4) 別添 3 住宅の規模並びに構造及び設備等	
(5) 別添 4 状況把握及び生活相談サービスの内容 など	

2 規則第 7 条第 1 項に定める添付書類	確認欄
(1) 縮尺、方位、サービス付き高齢者向け住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図	
(2) サービス付き高齢者向け住宅の加齢対応構造等を表示した書類	
(3) 入居契約に係る約款	
(4) サービス付き高齢者向け住宅の管理又は高齢者生活支援サービスの提供を委託により他の事業者に行わせる場合にあっては、委託契約に係る書類（委託契約書の写し）	
(5) 法第 7 条第 1 項第 8 号に掲げる基準に適合することを証する書類	

3 要綱別表第 1 に掲げる添付書類	確認欄
(1) 第 1 号様式 申請書類一覧 [本様式]	—
(2) 第 2 号様式 申請書の記載事項等に関する誓約書	
(3) 第 3 号様式 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約の登録基準に係るチェックリスト	
(4) 法第 17 条第 1 項に基づく登録事項等についての説明書	
(5) 各住戸と共同利用設備の面積が分かる求積図及び求積表	
(6) 建築基準法施行規則に定める床面積求積図	
(7) 検査済証の写し（建築工事が完了している場合）	
(8) 耐震診断書（昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けた建築物の場合）	
(9) 入居者向けパンフレット（作成している場合）	
(10) 登録事項、添付書類の記載事項に変更があったことを、入居者に説明した書類	

※用意した書類には「○」、用意していない書類には「×」を確認欄に記入すること

※ 3 (10) については、変更届出の場合のみ添付すること

法：高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成 13 年法律第 26 号）

規則：国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則（平成 23 年厚生労働省令・国土交通省令第 2 号）

要綱：大阪市サービス付き高齢者向け住宅の登録に関する要綱