

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定申請者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定申請者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画認定申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第3条第1項及び同条第5項の規定に基づき、賃貸住宅の整備及び管理に関する計画について別紙のとおり認定を申請します。

備考 認定申請者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること

(2) 住棟ごとの構造等

住棟番号	建設又は改良の別	戸数	住宅の構造	住宅の建て方
	1 建設 2 改良		1 耐火構造 2 準耐火構造	1 共同建て 2 長屋建て
	1 建設 2 改良		1 耐火構造 2 準耐火構造	1 共同建て 2 長屋建て
	1 建設 2 改良		1 耐火構造 2 準耐火構造	1 共同建て 2 長屋建て
計	—		—	—

(3) 各住戸に備える設備

台所	(有・無)
水洗便所	(有・無)
収納設備	(有・無)
洗面設備	(有・無)
浴室	(有・無)

(4) 加齢対応構造等の内容

段差のない床 玄関、便所、浴室及び住宅内の階段の手すり 介助用の車いすで移動できる幅の廊下及び居室の出入口 介助を考慮した広さの便所で腰掛便座が設けられたもの 介助を考慮した広さの浴室
--

5 賃貸住宅の整備に関する資金計画

	内訳
整備所要資金予定額	建設費 用地取得造成費
	計 円
調達計画	自己資金 借入金 (借入先ごとに記載)
	計 円
返済計画	

6 賃貸住宅の管理の期間

管理の期間	年 月から 年 月まで (年 ヶ月間)
-------	----------------------

7 賃貸住宅の入居者及び同居者の資格に関する事項

--

(注) 賃貸住宅の入居者及び同居者の資格に関する事項における入居者及び同居者は、大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第4条第3号オに該当する者をいう。

8 家賃

家賃の額については、近傍同種の住宅の家賃の額と均衡を失しないよう定めるものとする。なお、管理開始当初の家賃の予定額については、次のとおりとする。

住棟番号	住戸番号	家賃の予定額 (円)

9 入居者の募集及び選定の方法並びに賃貸の条件

(1) 入居者の募集及び選定の方法

募集の方法	
選定の方法	

(注) 「募集の方法」は、新聞掲載、掲示等をいう。

(2) 賃貸住宅の賃貸借契約締結前の説明等

--

(3) 賃貸借契約の解除

--

(4) 前払家賃の算定の基礎となる家賃の月額等の明示等

--

(5) 賃貸条件の制限

敷金	家賃の ヶ月分
賃貸条件の制限	

(6) 転貸の条件

--

10 賃貸住宅の管理の方法

管理期間における管理の方式	1 賃貸住宅の管理の委託 2 転貸事業者への賃貸住宅の賃貸 3 自ら管理
1 又は 2 の場合の委託又は賃貸する相手（以下「管理業務者」という。）の名称	
管理業務者又は 3 の場合の申請者の概要	別添 1 による。
賃貸住宅の修繕	
備付図書	賃貸住宅の賃貸借契約書 家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類 その他 ()

11 緊急時対応サービスに関する事項

緊急通報装置	
緊急時対応サービスの提供方法	別添 2 による。

12 賃貸住宅の整備の実施時期

整備の着手の予定年月日	年 月 日
整備の完了の予定年月日	年 月 日

13 基本方針及び大阪府高齢者居住安定確保計画に照らして適切に賃貸住宅の整備及び管理を行う旨

--

II 高齢者居宅生活支援施設について

1 高齢者居宅生活支援施設の認定申請者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称	
住所又は所在地	

2 高齢者居宅生活支援施設の位置

地名地番 (住居表示)	()
敷地の面積	m ²
敷地に関する 権原	1 所有権 2 地上権・賃借権・使用貸借による権利 期間は 年 月 日から 年 月 日まで
施設に関する 権原	1 所有権 2 賃借権・使用貸借による権利 期間は 年 月 日から 年 月 日まで

3 高齢者居宅生活支援事業の内容及び高齢者居宅生活支援施設の種類の種類

高齢者居宅生活 支援事業の内容	
高齢者居宅生活 支援施設の種類の種類	1 介護関連施設 (令第1条第1号・第2号) 2 食事サービス施設 (省令第1条第1号) 3 生活相談施設 (省令第1条第3号) 4 健康維持施設 (省令第1条第4号) 5 交流施設 (省令第1条第6号) 6 総合生活サービス窓口施設 (省令第1条第7号) 7 その他 (令第1条第3号・第4号、省令第1条第2号・第5号)

(注)「省令」とは、「高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令第1条第5号に規定する事業等を定める省令(平成21年国土交通省令・厚生労働省令第2号)」をいう。

4 高齢者居宅生活支援施設の規模並びに構造及び設備

(1) 規模

床面積	m ²
-----	----------------

(2) 構造及び設備(加齢対応構造等の内容を含む。)

--

5 高齢者居宅生活支援施設の整備に関する資金計画

	内訳
整備所要資金予定額	建設費 用地取得造成費
	計 円
調達計画	自己資金 借入金 (借入先ごとに記載)
	計 円
返済計画	

6 高齢者居宅生活支援施設の管理の期間

管理の期間	年 月から 年 月まで (年 ヶ月間)
-------	----------------------

7 高齢者居宅生活支援施設の管理の方法

管理期間における 管理の方式	1 高齢者居宅生活支援事業を行う者への賃貸 2 高齢者居宅生活支援施設の管理の委託 3 転貸事業者への高齢者居宅生活支援施設の賃貸 4 自ら管理
1～3の場合の 賃貸又は委託する相手 (以下「施設管理 業者」という。)の 氏名又は名称	
施設管理業者又は 4の場合の申請者の 概要	別添3による。
高齢者居宅生活 支援施設の修繕	
備付図書	高齢者居宅生活支援施設において提供される高齢者居宅生活支援サービスに係る契約書 利用料の収納状況を明らかにする書類 その他 ()

賃貸住宅の認定申請者と高齢者居宅生活支援施設の認定申請者が異なる場合には、当該高齢者居宅生活支援施設を賃貸しない旨

--

8 賃貸住宅の賃貸人と高齢者居宅生活支援事業を行う者との間における連携及び協力に関する事項

--

9 高齢者居宅生活支援施設の整備の実施時期

整備の着手の予定年月日	年 月 日
整備の完了の予定年月日	年 月 日

10 基本方針及び大阪府高齢者居住安定確保計画に照らして適切に高齢者居宅生活支援施設の整備及び管理を行う旨

--

管理者の概要

名称		
所在地	主たる事務所	
	当該賃貸住宅の管理を行う事業所	
宅地建物取引業法に基づく免許		(有・無)
免許を有する場合	免許種別	
	免許番号	
	免許取得年月日	
自己資本の額 (円)		
賃貸住宅の管理戸数 (実績)	前々々年度末	年 3 月末現在 戸
	前々年度末	年 3 月末現在 戸
	前年度末	年 3 月末現在 戸
	現在	年 月 日現在 戸 (うち、耐火構造又は準耐火構造の共同住宅である賃貸住宅 戸)
賃貸住宅の管理を行う人員の数		年 月 日現在 人

緊急時対応サービスの概要

<p>緊急通報体制の概要</p>	<p>(緊急通報装置設置箇所、通報先、現地確認、一時的対応の内容等)</p>	
<p>サービスの提供方法</p>	<p>1 直接 2 委託 3 提携</p>	
<p>費用</p>		
<p>サービス提供者の概要</p>	<p>名 称 所在地 連絡先 (電話) (FAX)</p>	
	<p>業務内容</p>	
	<p>資本金</p>	<p>千円</p>
	<p>その他</p>	<p>警備業法（昭和47年法律第117号）第4条の規定による都道府県公安委員会の認定 (有・無)</p>

施設管理者の概要

氏名又は名称		
住所又は所在地	主たる事務所	
	当該高齢者居宅生活支援施設の管理を行う事業所	
老人福祉法第14条に基づく老人居宅生活支援事業の届出の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第70条の規定に基づく居宅サービス事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第78条の2の規定に基づく地域密着型サービス事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第79条の規定に基づく居宅介護支援事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第115条の2の規定に基づく介護予防サービス事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第115条の12の規定に基づく地域密着型介護予防サービス事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
介護保険法第115条の22の規定に基づく介護予防支援事業者の指定の有無		(有・無) 有る場合その事業所番号 ()
宅地建物取引業法に基づく免許		(有・無)
	免許を有する場合	免許種別
		免許番号
		免許取得年月日
自己資本の額 (円)		
高齢者居宅生活支援施設の管理の実績		
高齢者居宅生活支援施設の管理を行う人員の数		年 月 日現在 人

大 阪 市 長

管理業務者又は施設管理業務者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅管理受託等同意証明書

次の者が、大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第3条第1項の規定に基づき、供給計画の認定申請を行う（賃貸住宅・高齢者居宅生活支援施設）を、（賃借・管理受託・一括借上）することについて同意したことを証明します。

記

- 1 供給計画の認定申請者の氏名又は名称
- 2 供給計画の認定申請者の住所又は主たる事務所の所在地
- 3 （賃貸住宅・高齢者居宅生活支援施設）の所在地

（注）一括借上とは、転貸事業者が認定事業者から一括して賃借することをいう。

様式第3号

近傍同種の住宅の家賃等の調査書

事例番号						
賃貸住宅の名称						
賃貸住宅の所在地						
賃貸住宅の建築年月		年		月		
賃貸住宅の構造及び階数		造		階建		
賃貸住宅 の 規模と 家賃等の 額	住戸タイプ	床面積	戸数	月額家賃 (㎡当たり単価)	敷金	共益費等
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
立地	最寄り駅及び徒歩時間	駅から徒歩 分				
	※ 最寄り駅等からの略図（申請敷地との位置関係を表示すること）					

(注1) 写真を添付すること

(注2) (㎡当たり単価)：月額家賃÷床面積の値を小数第1位切り捨てて記入すること

(注3) 採用する事例は、以下の点に留意して選定すること

- ・申請敷地から半径400m圏域内にあること
- ・計画建物と同程度の規模・構造・住戸タイプのものとする
- ・概ね1年以内の成約家賃のある事例とする
- ・できるだけ築後年数の浅いものとするとともに、設備等が近似しているものを採用すること

大 阪 市 長

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

誓約書

この度、大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第3条第1項の規定に基づき、賃貸住宅の整備及び管理に関する計画について認定を申請するにあたり、次のとおり許可、指定及び届出等（以下「許可等」という。）の手続きを適切に行うことを誓約します。

また、許可等の手続きを終えた後には、速やかにこれを証する書類を提出します。

記

施設名称	許可等の名称	許可等の所管行政機関
	根拠法令	手続き終了予定時期

高齢者居宅生活支援サービス概要書

サービスの名称		
サービスの提供方法	1 直接 2 委託 3 提携 4 あっせん	
サービス提供者の概要	名 称 所在地 連絡先 (電話) (F A X)	
	業務内容	
	資本金	千円
サービスの概要	内容	
	費用	
	提供時間帯	
	定休日	
	その他	

大 阪 市 長

管理者又は施設管理者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

申告書

次の者が、大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱（以下「要綱」という。）第3条第1項の規定に基づき、賃貸住宅の整備及び管理に関する計画について認定を申請するにあたり、（要綱第26条第2項第1号・同条第3項第1号）に掲げる基準に該当することを申告します。

申告内容に相違がある場合は、次の（賃貸住宅・高齢者居宅生活支援施設）の管理を行うことができなくても異存ありません。

記

- 1 供給計画の認定申請者の氏名又は名称
- 2 供給計画の認定申請者の住所又は主たる事務所の所在地
- 3 （賃貸住宅・高齢者居宅生活支援施設）の所在地

(賃貸住宅)

様

(高齢者居宅生活支援施設)

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画認定通知書

年 月 日付で認定申請のあった大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画について、次のとおり認定したので通知します。

記

高齢者向け優良賃貸住宅	位置	大阪市 区	
	敷地面積	m ²	
	認定戸数	戸	
	構造	構造	
	住宅規模	m ²	
	家賃	円(予定)	
	敷金	家賃の ヶ月分	
	入居者の選定方法		
	管理	管理者	
		方法	1 賃貸住宅の管理の委託 2 転貸事業者への賃貸住宅の賃貸 3 自ら管理
期間		平成 年 月から平成 年 月まで (年間)	
認定支援施設	位置	大阪市 区	
	敷地面積	m ²	
	支援事業の内容		
	構造	構造	
	規模	m ²	
	管理	管理者	
		方法	1 高齢者居宅生活支援事業を行う者への賃貸 2 高齢者居宅生活支援施設の管理の委託 3 転貸事業者への高齢者居宅生活支援施設の賃貸 4 自ら管理
		期間	平成 年 月から平成 年 月まで (年間)

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第7条第1項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定を受けた供給計画について、変更の認定を次のとおり申請します。

記

1 住宅の名称

2 変更後供給計画 別添のとおり

3 変更事項

変更内容	旧	
	新	
変更理由		
添付書類		

(注) 添付書類：大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第3条第4項に掲げる
図書のうち当該変更に係るもの

様式第9号

大 第 号
年 月 日

(賃貸住宅)

様

(高齢者居宅生活支援施設)

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定通知書

年 月 日付で変更認定申請のあった大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画について、次のとおり認定したので通知します。

記

1 住宅の名称

2 変更後供給計画 変更認定申請書のとおり

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画の軽微な変更の届出書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第 7 条第 3 項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定を受けた供給計画の軽微な変更について、次のとおり届け出ます。

記

1 住宅の名称

2 変更後供給計画 別添のとおり

3 変更事項

変更内容	旧	
	新	
変更理由		
添付書類		

(注) 添付書類：大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第 3 条第 4 項に掲げる
図書のうち当該変更に係るもの

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅供給計画廃止届出書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第 7 条第 5 項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定を受けた供給計画の廃止について、次のとおり届け出ます。

記

1 住宅の名称

2 廃止する理由

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の高齢者居宅生活支援事業を行う者に対する賃貸に係る承認申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第10条の規定により、年 月 日付け
大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅を、認定支援施設において高齢者居宅
生活支援事業を行う者に賃貸することの承認について、次のとおり申請します。

記

1 住宅の名称

2 賃貸する相手

3 賃貸する戸数 戸

4 住戸番号

5 予定期間 年 月 日から 年 月 日まで

【必要書類】

- ・ 賃貸借契約書の書式

様式第 13 号

大 第 号
年 月 日

(賃貸住宅)

様

(高齢者居宅生活支援施設)

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の高齢者居宅生活支援事業
を行う者に対する賃貸に係る承認通知書

年 月 日付けで承認申請のあった高齢者向け優良賃貸住宅を、認定支援施設において高齢者居宅生活支援事業を行う者に賃貸することについて、次のとおり承認したので通知します。

記

1 住宅の名称

2 賃貸する相手

3 賃貸する戸数 戸

4 住戸番号

5 予定期間 年 月 日から 年 月 日まで

大 阪 市 長

認定事業者

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の目的外使用承認申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第11条第1項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅の目的外使用の承認について、次
のとおり申請します。

記

- 1 住宅の名称

- 2 住戸番号

- 3 これまでの募集、応募及び入居状況

- 4 目的外使用による入居者（予定）氏名

- 5 定期建物賃貸借期間（予定）
年 月 日から 年 月 日まで

【必要書類】

- ・当該住戸について、3月以上公募したことを証する書類
- ・定期建物賃貸借契約書の書式

(賃貸住宅)

様

(高齢者居宅生活支援施設)

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の目的外使用承認通知書

年 月 日付けで承認申請のあった目的外使用承認について、次のとおり承認したので通知します。

記

1 住宅の名称

2 住戸番号

3 目的外使用による入居者(予定)氏名

4 定期建物賃貸借期間(予定)

年 月 日から 年 月 日まで

5 その他

- (1) 申請内容に変更があった場合は、速やかに大阪市と協議すること
- (2) 定期建物賃貸借契約を締結した場合は、当該契約書の写しを速やかに提出すること
- (3) 使用期間終了後は、速やかに目的外使用を終了したことを報告すること

大 阪 市 長

認定事業者

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の目的外使用による入居者の入居・退去届出書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第11条第5項及び同条第6項の規定により、
年 月 日付け大 第 号をもって承認された目的外使用による入居者の（入居・退去）につ
いて、次のとおり届け出ます。

記

1 住宅の名称

2 住戸番号

3 入居者氏名

4 定期建物賃貸借期間 年 月 日から 年 月 日まで

5 (入居・退去) 日 年 月 日

(注) 入居の場合は、定期建物賃貸借契約書の写しを添付すること

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の管理状況報告書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第12条第2項の規定により、
年 月 日付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅及び認定
支援施設について、次のとおり管理状況を報告します。

記

1 住宅の名称	
2 住宅の所在地	
3 管理戸数	
4 賃貸住宅の入居状況	別紙のとおり
管理業務者記入欄	管理業務者名 印 管理業務者の意見
施設管理業務者記入欄	施設管理業務者名 印 施設管理業務者の意見

添付書類 1 財務状況に関する資料

(法人の場合) 直近の貸借対照表及び損益計算書

(個人の場合) 直近の資産に関する調書

2 前払家賃を徴収する場合、債務の保証その他国土交通大臣が定める措置を講じたことを示す書類

3 施設の管理状況を示す書類 (許可等の更新手続が行われた場合の許可証など)

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の整備着手・完了報告書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第12条第3項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅及び認定支援施設の（整備に着手・整備を完了）したので、次のとおり報告します。

記

1 住宅の名称

2 着手日 年 月 日

3 完了（予定）日 年 月 日

(注) 3については、着手報告書の場合にあっては完了予定日を、完了報告書の場合にあっては完了日を記入すること

大 阪 市 長

(賃貸住宅について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

(高齢者居宅生活支援施設について) 認定事業者
住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の管理期間満了報告書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第12条第4項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅及び認定支援施設は、供給計画に
定める管理期間を満了したので、次のとおり報告します。

記

1 住宅の名称

2 管理を開始した日

年 月 日

3 管理期間を満了した日

年 月 日

4 供給計画で定める管理期間

年 月から 年 月まで (年 ヶ月間)

大 阪 市 長

申請者

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅認定事業者の地位の承継承認申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第13条の規定により、 年 月 日付け
大 第 号をもって認定された（高齢者向け優良賃貸住宅・認定支援施設）に関して認定事業者
が有していた計画の認定に基づく地位の承継に係る承認について、次のとおり申請します。

記

1 住宅の名称

2 承継理由

3 承継理由発生年月日

年 月 日

【必要書類】

- ・承継理由を裏付ける書類
- ・申請者と認定事業者との関係を証する書類
- ・権原の取得を証する書類
- ・要綱第4条第2号ウに掲げる場合のいずれにも該当しない旨を誓約する書類

様式第 21 号

大 第 号
年 月 日

(賃貸住宅)

様

(高齢者居宅生活支援施設)

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅認定事業者の地位の承継承認通知書

年 月 日付けで承認申請のあった、認定事業者が有していた計画の認定に基づく地位の承継に係る申請について、次のとおり承認したので通知します。

記

1 住宅の名称

2 承継理由

3 承継理由発生年月日

年 月 日

大 阪 市 長

一般賃貸人

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の入居者募集に係る届出書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第16条第5項の規定により、年 月 日
 付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅の入居者募集について、次のとおり
 届け出ます。

記

1 住宅の名称及び所在地

住宅の名称	
住宅の所在地	

2 入居者の募集方法

募集戸数	戸	うち、要綱第18条に基づく選定の特例 戸
募集広告の 方法と時期		
募集案内書配布期間	年 月 日 () から 年 月 日 () まで	
募集案内書配布場所		
申込み受付期間	年 月 日 () から 年 月 日 () まで	
申込み受付場所	名 称 所在地 連絡先 (電話) (FAX)	

受付時間	
募集についての 問合せ先	名 称 所在地 連絡先 (電話) (F A X)

3 入居者の資格

--

4 入居者選定方法

入居者の資格審査及び選定を 行う者の名称	
入居の申込みが募集戸数を 超える場合の選定方法	

5 賃貸借契約締結日及び入居開始日

賃貸借契約締結日	年 月 日 ()
入居開始日	年 月 日 ()

6 家賃、敷金及び共益費の額

家賃の支払方式		1 月払い方式 2 前払い方式		
住棟番号	住戸番号	家賃 (円)	敷金 (円)	共益費 (円)

【必要書類】

- ・入居者の募集案内書又はこれに準ずる書類
- ・賃貸借契約書の書式

大 阪 市 長

一般賃貸人

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の入居者選定の報告書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第20条第2項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅の入居者選定について、次のとお
り報告します。

記

1 住宅の名称

2 管理を開始した日

年 月 日

3 入居者の選定をした者の名称

4 選定方法

ア 公開の抽選 (抽選日 年 月 日)
イ その他 ()

5 賃貸借契約締結日及び入居開始日

賃貸借契約締結日	年 月 日 ()
入居開始日	年 月 日 ()

6 入居戸数等

管理戸数	戸
入居戸数	戸 (うち、今回入居 戸)

7 入居者

住棟番号	住戸番号	年齢	同居者数	同居者の続柄 及び特別の事情

【必要書類】

- ・重要事項説明書の書式
- ・賃貸借契約書の書式
- ・管理規程

大 阪 市 長

認定事業者

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅家賃等承認申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第31条第4項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって認定された高齢者向け優良賃貸住宅の管理開始当初の家賃、敷金及び
共益費の額の決定に係る承認について、次のとおり申請します。

記

1 住宅の名称及び所在地

住宅の名称	
住宅の所在地	

2 家賃、敷金及び共益費の額

家賃の支払方式		1 月払い方式 2 前払い方式		
住棟番号	住戸番号	家賃 (円)	敷金 (円)	共益費 (円)

【必要書類】

- ・不動産鑑定士による調査書
- ・共益費の根拠明細等

大 阪 市 長

認定事業者

住所又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称

印

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅家賃等変更承認申請書

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅の認定等に関する要綱第31条第4項の規定により、年 月 日
付け大 第 号をもって承認された高齢者向け優良賃貸住宅の家賃、敷金及び共益費の額につ
いて、変更の承認を次のとおり申請します。

記

1 住宅の名称及び所在地

住宅の名称	
住宅の所在地	

2 家賃、敷金及び共益費の額

家賃の支払方式		1 月払い方式 2 前払い方式		
住棟番号	住戸番号	家賃 (円)	敷金 (円)	共益費 (円)
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----

上段：変更前、下段：変更後

3 変更の理由

【必要書類】

- ・近傍同種の住宅の家賃等の調査書（別紙のとおり）（2事例以上）
【又は不動産鑑定士による調査書】
- ・共益費の根拠明細等

近傍同種の住宅の家賃等の調査書

事例番号						
賃貸住宅の名称						
賃貸住宅の所在地						
賃貸住宅の建築年月		年		月		
賃貸住宅の構造及び階数		造		階建		
賃貸住宅 の規模と 家賃等の 額	住戸タイプ	床面積	戸数	月額家賃 (㎡当たり単価)	敷金	共益費等
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
		㎡		円 (円)	円	円
立地	最寄り駅及 び徒歩時間	駅から徒歩 分				
	※ 最寄り駅等からの略図（当該高優賃住宅の敷地との位置関係を表示すること）					

(注1) 写真を添付すること

(注2) (㎡当たり単価)：月額家賃÷床面積の値を小数第1位切り捨てて記入すること

(注3) 採用する事例は、以下の点に留意して選定すること

- ・当該高優賃住宅の敷地から半径400m圏域内にあること
- ・当該高優賃住宅と同程度の規模・構造・住戸タイプのものとする
- ・概ね1年以内の成約家賃のある事例とすること
- ・できるだけ築後年数の浅いものとするとともに、設備等が近似しているものを採用すること

大 第 号
年 月 日

様

大阪市長

大阪市高齢者向け優良賃貸住宅家賃等変更承認通知書

年 月 日付けで承認申請のあった高齢者向け優良賃貸住宅の家賃、敷金及び共益費の額の変更について、次のとおり承認したので通知します。

記

1 住宅の名称及び所在地

住宅の名称	
住宅の所在地	

2 家賃、敷金及び共益費の額

家賃の支払方式		1 月払い方式 2 前払い方式		
住棟番号	住戸番号	家賃 (円)	敷金 (円)	共益費 (円)
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----

上段：変更前、下段：変更後

3 変更の理由