

$$\text{換地地積} = \frac{\text{整理前評価指数} \times \text{比例率} - \text{整理後路線価指数による加算指数}}{\text{整理後路線価指数} \times \text{換地の形状修正率}}$$

ただし、

$$\begin{aligned} \text{整理前評価指数} &= \text{基準地積} \times \text{整理前路線価指数} \times \text{整理前の宅地の形状修正率} \\ &\quad + \text{整理前路線価指数による加算指数} \end{aligned}$$

$$\text{比例率} = \frac{\text{整理後の宅地の評価指数の総計}}{\text{整理前の宅地の評価指数の総計}}$$