お知らせとお願い

◆地上デジタル放送の視聴について

平成19年度から順次、お住まいの市営住宅で、地上デジタル放送をご覧になるためのテレビ共同受信設備の改修工事を行い、平成22年度までの４ヵ年で工事を完了する予定です。

テレビ等の購入の際は、お住まいの住宅が地上デジタル放送に対応しているかどうかご確認ください。ご不明の場合は、住宅管理センター等にお問い合わせください。

地上デジタル放送の視聴をお待ちの方につきましては、不便をおかけしますが、ご協力のほどよろしくお願いします。

◆住宅用火災警報器の設置について

消防法改正に伴い、既存の市営住宅にも住宅用火災警報器を設置することが義務付けられることになりますので、今年度から平成22年度の間に、順次、設置する予定です。設置にあたっては自治会を通じてお知らせし、台所には熱感知器、主寝室には煙感知器を設置します。

なお、既に自動火災報知器が設置されている住宅は対象外です。

◆共益費等は、団地生活に必要なものです

自治会は、住宅に関わる共益活動を行い、秩序ある団地生活を営むとともに、入居者相互間の親睦を深めるための活動を自主的に行っており、入居者から共益費や自治会費を集めて必要な経費を支出しています。

特に共益費は、団地内のエレベーターや防犯灯、廊下灯、階段灯、揚水ポンプの動力の電気料や散水の水道料、排水管の清掃費用などにあてられています。

団地生活に必要不可欠なものとして、共益費・自治会費は必ず払いましょう。

⚠ ご注意ください

悪質な住宅のリフォーム業者やにせ設備業者が訪問し、不必要な工事や高額な浄水器・消火器などを売りつける訪問販売が横行しています。大阪市では、市営住宅の工事等を実施するにあたり、各住戸を訪問する場合は、自治会等に事前にご連絡しています。不審に思われたときは、住宅管理センターや警察にご連絡ください。

大阪市住まい公社からのお知らせ

市営すまいりんぐ・民間すまいりんぐ

空家入居者募集中

- 公営住宅の収入基準を超える方など中堅層向けの賃貸住宅で、全戸に浴槽や給湯設備が施されております。
- 市営すまいりんぐには、世帯の収入と住宅の広さや建設されてからの年数等に応じて負担家賃を決定する減額制度があります。
- 民間すまいりんぐには、世帯の収入に応じて一定期間家賃の一部が補助されるほか、子育て世帯を対象に、より負担いただきやすい家賃減額制度を実施している住宅もあります。

申込みについて

申込みには、収入・同居親族などの条件があります。
単身者の方も入居可能な住宅があります。
先着順にて随時受付しています。（土曜・日曜・祝日も受付しています。）

問合せ先

大阪市北区天神橋六丁目４番20号（地下鉄堺筋線・谷町線「天神橋筋六丁目」駅３号出口すぐ）
大阪市住まい公社　住宅管理部　管理課　募集係
（市営すまいりんぐ）　ＴＥＬ：6882-7012
（民間すまいりんぐ）　ＴＥＬ：6882-9000
（ホームページアドレス）　http：//www.sumai.city.osaka.jp/

忘れていませんか？

―入居中の手続き―

市営住宅には、市が承認した名義人、同居親族のほかは入居できません。
次のような場合はすみやかに手続きを行ってください。
なお、名義変更などについては、承認できる条件がありますので、ご相談ください。

- 名義人が死亡したり、転出（離婚、結婚等）した場合、同居の親族が引続き居住しようとするとき　**名義変更申請**
- 本市が承認した同居親族以外の親族を同居させようとするとき　**同居承認申請**
- 死亡または転出により同居者に異動が生じたとき　**同居者異動届**
- 保証人を変更したいとき　**保証人変更届**
- 名義人または同居者の氏名が変わったとき　**改　姓　届**

―住宅を退去するとき―

◆ 退去されるときは、所定の届け出が必要です。退去日の15日前までに住宅管理センターに退去の連絡をしてください。
※ 当該住宅の自治会、連絡員にも退去の報告が必要です。

◆ 入居時、入居中に自ら改造・模様替（浴室タイル・クッションフロアシート・壁紙等）や設置（風呂釜・浴槽・エアコン等）されたものについては、撤去のうえ必ず原状に復してください。

◆ 使用されていた家具・家電製品・カーペットなどは全て搬出して、住宅内には何も残さず、次の入居者が気持ちよく入居いただけるよう十分清掃をお願いします。

梅雨や台風時には、雨水により排水溝等が詰まり溢れる恐れがありますので、入居者の皆さんで会所等の清掃をしてください。

お問い合わせ先

電話をおかけになるときは、番号をよく確認のうえおかけください。

梅田住宅管理センター（北区　福島区　中央区　西淀川区　淀川区　東淀川区　旭区にお住まいの方）
〒530-0001 北区梅田1-2-2-700 大阪駅前第２ビル７階 ☎管理：6343-5012 工務：6343-5011

京橋住宅管理センター（都島区　東成区　城東区　鶴見区にお住まいの方）
〒534-0024 都島区東野田町2-9-7 Ｋ２ビル４階 ☎管理：6357-9972 工務：6357-9971

弁天町住宅管理センター（此花区　西区　港区　大正区にお住まいの方）
〒552-0007 港区弁天町1-2-30 オークプリオタワー６階601号室 ☎管理：6577-6992 工務：6577-6991

阿倍野住宅管理センター（天王寺区 浪速区 生野区 阿倍野区 住之江区 住吉区 東住吉区 西成区にお住まいの方）
〒545-0051 阿倍野区旭町1-2-7-500 あべのメディックス５階501号室 ☎管理：6649-1103 工務：6649-1102

平野住宅管理センター（平野区にお住まいの方）
〒547-0015 平野区長吉長原西1-4-6 ☎管理：6703-4236 工務：6703-4235

「大阪市住まい公社」は大阪市住宅供給公社の愛称です

OSAKA