



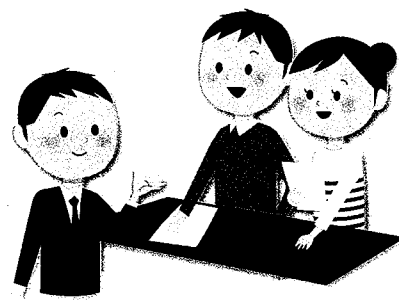
# 住宅だより

## 令和3年4月1日からの指定管理者制度の導入により 各種取り扱いの変更があります

令和3年4月1日から市内全域の市営住宅等の管理について指定管理者制度を導入し、事業者の公募・選定の過程を経て「大阪市住宅供給公社」が指定管理者として業務を実施します。

これに伴い、窓口の取り扱い内容が下記のとおり変更になります。

なお、業務サービスに変更はありません。



### 住まい情報センター5階（大阪市住宅供給公社）での各種使用料の 納付・相談、収入申告書等窓口業務等の変更

○これまで、住まい情報センター（北区天神橋6丁目）5階の大阪市住宅供給公社本社窓口で取り扱って  
おりました下記の業務につきましては、令和3年3月31日をもって終了いたします。

【住まい情報センター(5階)で取扱い終了となる業務】

①初期滞納にかかる家賃・駐車場使用料の納付や相談

※現金書留の受領も終了となりますので、使用料送付の際はご注意ください。

②収入申告等の受付業務

○上記①②の業務は、管轄の住宅管理センターで取扱いますので、お間違えのないようにお願いします。

### 住宅管理センターでの毎月最終日曜日の窓口業務の開始

○住宅管理センターでは、月～土曜日に加えて毎月最終日曜日にも窓口業務を開始します。

- ・執務時間：午前9時～午後5時30分
- ・祝日、年末年始（12月29日～1月3日）を除きます。
- ・土曜日、日曜日は一部取り扱えない業務があります。

# 口座振替のお問い合わせは管轄の住宅管理センターへ

口座振替をご利用いただくと、月末にご指定の口座から自動的に家賃等が引き落とされますので、納付忘れがなく大変便利です。

管轄の住宅管理センターにお問い合わせいただければ、口座振替申込書とその記入方法について案内いたしますので、ぜひご利用ください。

なお、指定金融機関窓口での口座振替申込書の配布は、令和3年3月31日をもって終了いたします。

## 募集センターの設置

市営住宅の入居者募集(定期・随時募集など)に関する受付・相談窓口の名称が変わります。

※所在地は変更なし。(大阪市北区天神橋6丁目4番20号 大阪市立住まい情報センター5階)

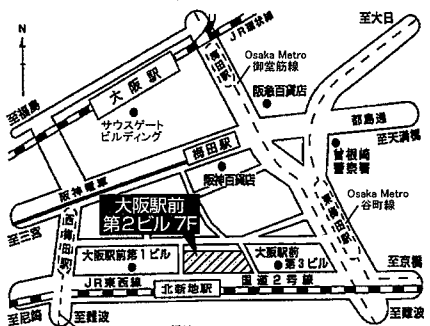
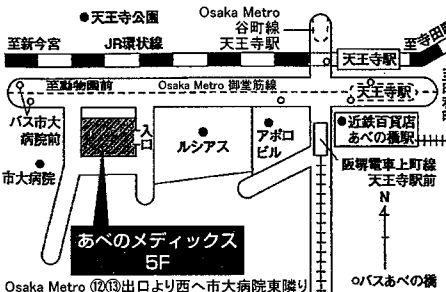
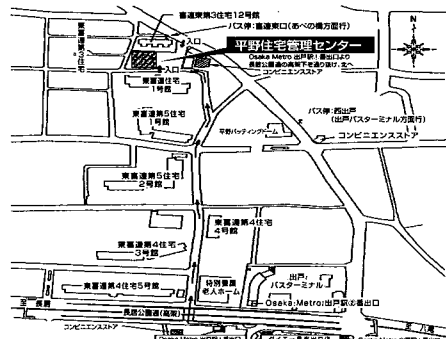
<変更前> 大阪市住まい公社 管理課 募集担当

<変更後> 大阪市営住宅募集センター 募集担当

## お問い合わせ先(住宅管理センター)

※令和3年4月1日以降は上記の取り扱いが反映されます。

《電話をおかけになるときは、番号をよく確認のうえおかけください。》

<b>梅田住宅管理センター</b> (北区 都島区 福島区 此花区 中央区 西区 港区 西淀川区 淀川区 東淀川区 東成区 旭区 城東区 鶴見区にお住まいの方)	<b>阿倍野住宅管理センター</b> (大正区 天王寺区 浪速区 生野区 阿倍野区 住之江区 住吉区 東住吉区 西成区 にお住まいの方)	<b>平野住宅管理センター</b> (平野区にお住まいの方)
〒530-0001 北区梅田1-2-2-700 大阪駅前第2ビル7階 (TEL) 管理：06-6343-5012 工務：06-6343-5011 (FAX) 06-6343-5013 	〒545-0051 阿倍野区旭町1-2-7-500 あべのメディックス5階 (TEL) 管理：06-6649-1103 工務：06-6649-1102 (FAX) 06-6649-1191 	〒547-0021 平野区喜連東4-4-35 (TEL) 管理：06-6703-4236 工務：06-6703-4235 (FAX) 06-6703-4237 
<ul style="list-style-type: none"> <li>・執務時間：月～土曜日 午前9時から午後5時30分(土曜日は一部取り扱えない業務があります。)</li> <li>・日曜日、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)は業務を致しておりません。</li> <li>・執務時間外の水漏れ、火災等、特に緊急を要す場合に限り、時間外緊急連絡センターで受け付け致します。</li> </ul> <p>【市営住宅】(TEL) 06-6307-5537 【旧府営住宅】(TEL) 06-6942-3240                      【堂ヶ芝住宅11号館にお住まいの方】(TEL) 06-6641-7610</p>		

