

# 大阪市耐震改修支援機構が 耐震事業者を紹介します！

## 耐震事業者紹介の手引き

### 大阪市耐震改修支援機構 とは？

近い将来、大阪市に甚大な被害をもたらす大地震が高い確率で発生すると予想されています。地震からご家族の安全を守る、住まいの耐震化は万全でしょうか？

大阪市では、住まいの耐震化を進めるために、建築関係団体や公的団体と連携し、「大阪市耐震改修支援機構」を設立しました。支援機構では、「住まいの耐震化ってどうするの？」「耐震改修を任せることのできる事業者さんって、どうやったら分かるの？」といった皆様の疑問にこたえて、耐震化にかかるセミナー等の開催や、耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事の実績がある「耐震事業者」の紹介などを行っています。

「耐震事業者」の紹介は、大阪市内にある木造在来構法等の住宅（住宅以外の用途を併存するものを含みます）を所有される方を対象とします。

### ▼ 耐震事業者紹介に関する窓口・お問い合わせ ▼

#### 耐震事業者紹介の受付窓口

#### 大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口

業務受託者：大阪市住宅供給公社（愛称：大阪市住まい公社）

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 大阪市立住まい情報センター 4階 住情報プラザ内

TEL：06（6882）7033 FAX：06（6882）0877

営業時間 平日・土曜／9：00～19：00 日曜・祝日／10：00～17：00

休業日 火曜日（祝日の場合は翌日）、祝日の翌日（日曜、月曜日の場合を除く）、年末年始

#### 大阪市耐震改修支援機構 事務局

大阪市都市整備局 市街地整備部 住環境整備課 防災・耐震化計画グループ

TEL：06（6208）9622 FAX：06（6202）7025

営業時間 平日／9：00～17：30

休業日 土曜日、日曜日、祝日、年末年始

大阪市耐震改修支援機構ホームページはこちら

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000256544.html>

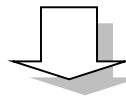
大阪市耐震改修支援機構では、住まいの耐震化に関し、豊かな経験と知識を持つ非営利の団体を募集し、「耐震化支援団体」として認定しています。

この「耐震化支援団体」に登録し、木造住宅の耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事の実績がある「耐震事業者」をご紹介します。

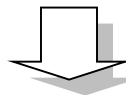
## 耐震事業者 紹介の流れ

### 紹介から事業の実施まで

『耐震化支援団体情報』（P4～31）から、紹介してほしいと思われる耐震化支援団体をお選びください。

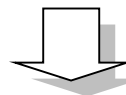


『耐震化支援団体の紹介申し込み方法』（P33）をご覧ください。『耐震化支援団体紹介申込書<sup>※1</sup>』に必要事項を記入して、『耐震事業者紹介の受付窓口（大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口）』（以下『耐震事業者紹介の受付窓口』という）へお越しいただくか、郵送にてお申込みください。

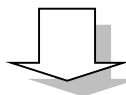


※1 補助制度を利用するかどうかで書式がちがいます。

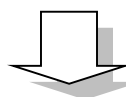
耐震事業者紹介の受付窓口より、受付の確認のご連絡と、ご紹介予定の耐震化支援団体名をお伝えします。



後ほど、耐震化支援団体からご連絡させていただきますので、事業の内容や実施時期など、ご希望をお伝えください。耐震化支援団体がお客様のニーズに合った耐震事業者を選び、この耐震事業者からお客様にご連絡させていただきます。



耐震事業者と事業の内容や費用、工期等についてよく打合せてください。提案された事業の内容や費用、工期等に納得してから、契約を結びましょう。

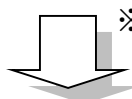


依頼された事業を実施します。

## 依頼された事業が完了したら

耐震事業者から事業の完了報告があれば、その内容について、下記の成果品により説明を受けておきましょう。

- 耐震診断であれば、『耐震診断報告書』※2など
- 耐震改修設計であれば、『耐震改修設計図書』※2など
- 耐震改修工事であれば『工事（監理）報告書』※2や『工事工程写真』※2など



※2 耐震事業者との契約書や診断報告書などの成果品は、大切に保管してください。

耐震事業者紹介の受付窓口から『耐震化支援団体・耐震事業者に関するアンケート』をお送りいたしますので、ご協力お願いいたします。

- ◎ 補助制度を利用する場合は、契約時期、着手時期、耐震事業者への支払時期の制約があります。また、別途、補助金申請のための書類が必要となりますので、詳しくは、『大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口（電話 6882-7053）』にお問い合わせください。

# 耐震化支援団体情報

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事	掲載ページ
一般社団法人 住宅長期支援センター p5 掲載	(株)住まい工房 集	○	○	○	5~8
	喜多建設(株)	○	○	○	
	大長ハウス(株)	○	○	○	
	東中工務店	○	○	○	
	タイシン設計事務所	○	○	○	
	(株)JFD クリエイティブサポート	○	○	○	
大阪耐震ワーキンググループ (通称: OTG) p9 掲載	(株)神保塗装一級建築士事務所	○	○		10~11
	木ノ音工務店	○			
	(株)Ms (ILX)	○	○	○	
	中村英人建築設計事務所	○	○		
特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』 (略称: LSO) p12 掲載	大阪ガス住宅設備(株)	○	○	○	13~15
	(株)シーエムシー一級建築士事務所	○	○	○	
	(株)ナカタ	○	○	○	
	住友林業ホームテック(株)大阪支店			○	
	(株)中田組	○	○	○	
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会(略称: 求工会) p16 掲載	(株)サキコム	○			17~18
	(株)西脇工務店	○			
	(株)細越工務店	○	○	○	
	(株)河原工房	○	○	○	
特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センター p19 掲載	しちた工務店	○	○	○	20~22
	河崎工務店	○	○	○	
	とちはら工務店			○	
	岡田建築設計事務所	○			
	(株)作本工務店	○	○	○	
一般社団法人 マンション問題解決・アゴラス 管理支援センター(愛称: Agoras) p23 掲載	(株)浅野建築設計事務所	○			24~25
	(株)GMA浅野設計	○			
	(株)柳原建築測量事務所	○			
	ヤマモト建築デザインルーム	○	○		
いけだH A - T (はあーと)クラブ p26 掲載	林建築設計室	○	○		27
	(株)中井建築設計事務所	○	○	○	
公益社団法人 大阪府建築士会 p28 掲載	(有)巽工務店	○	○	○	29~30
	(株)松村設計	○	○		
	(株)住まい工房 集	○	○	○	
	(株)オオトモ建築研究所	○	○	○	

# 耐震化支援団体情報

フリガナ	イッパソヤダホウゾソジユウカチヨウキセンター		
団体名称	一般社団法人 住宅長期支援センター		
耐震事業者を紹介できる事業種別と事業者数	■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
	(6) 事業者	(6) 事業者	(6) 事業者
団体の特徴	<p>住宅の長寿命化、住み継ぐ住まいをテーマに以下の活動を住宅事業者と消費者向けに実施しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅履歴情報『いえかるて』の蓄積と活用</li> <li>住宅の定期点検サポート</li> <li>既存住宅の長期優良住宅化、耐震化への研究と情報発信</li> <li>住宅の維持保全に関する情報提供</li> <li>住宅メンテナンス診断士及びインスペクター育成</li> <li>セミナー、シンポジウム等開催</li> <li>書籍発行</li> </ul>		
(令和元年度)紹介できる耐震事業者の耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	71 件 (11 件)	28 件 (6 件)	12 件 (2 件)
会員数	134 事業者		
所在地	〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目7-4 MF天満橋ビル5階		
営業時間 / 定休日	営業時間	9時~17時	定休日 土、日 祭日
代表者氏名	理事長 東樋口 護		
設立年月日	平成13年12月18日(一社設立平成28年4月1日)		
問合せ窓口	TEL 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337		
ホームページURL	<a href="https://www.holsc.or.jp">https://www.holsc.or.jp</a>		

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
	(株)住まい工房 集	○	○	○
	喜多建設(株)	○	○	○
	大長ハウス(株)	○	○	○
	東中工務店	○	○	○
	タイシン設計事務所	○	○	○
	(株)JFD クリエイティブサポート	○	○	○

■一般社団法人住宅長期支援センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	スマイルワークス (株)住まい工房 集		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	多島 壽郎		
住所	大阪府堺市南区高尾 1-358-1		
電話番号	072-274-7757		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(は)第7907号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-27)第125262号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士(2)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	多島 壽郎		
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	5件(1件)	2件(0件)	2件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断は、住まいの健康診断です。 普段見れない床下、天井裏に入る事で白蟻、雨漏れ等の発見にもつ ながります。 耐震改修工事もなるべく負担が少なく済む様に補強箇所も選別し て設計、施工しています。 <a href="http://www.sk-shiyu.co.jp/">http://www.sk-shiyu.co.jp/</a>		

フリカナ 耐震事業社名	キタケンセツ 喜多建設(株)		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	代表取締役 喜多 正夫		
住所	大阪府豊中市千里園2丁目3-9		
電話番号	06-6843-3748		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ほ)第6731号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-2)第72786号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(2)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	喜多 正夫		
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	2件(0件)	4件(0件)	2件(0件)
耐震業務 特色・PR	【ホームページアドレス】 <a href="http://kita-kensetsu.com">http://kita-kensetsu.com</a>		

■一般社団法人住宅長期支援センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	ダイチヨウハウス 大長ハウス(株)		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	松峯 哲也		
住所	大阪市阿倍野区王子町2-3-6		
電話番号	06-6628-0171		
建築士事務所登録	大阪府知事(二)第18569号		
建設業許可	大阪府知事(般一27)第26958号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	松峯 哲也		
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4件(4件)	4件(4件)	2件(2件)
耐震業務 特色・PR	一般診断による耐震診断・改修工事の他、伝統的な住宅の限界耐力 計算による耐震診断・改修工事も受け付けています。また木質耐震 シェルター(jPod耐震シェルター)の設計・施工もいたしております。 <a href="http://www.daichou-house.com/">http://www.daichou-house.com/</a>		

フリカナ 耐震事業社名	ヒガシナカウテム 東中工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	東中 保親		
住所	大阪府東大阪市上石切町2-31-11		
電話番号	072-986-2227		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(二)第19579号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-29)第147418号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	東中 保親		
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	9件(0件)	4件(0件)	1件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断から補強工事までを担当者制とし、設計・施工・管理を 一貫して同一の担当建築士で業務を行っています。 担当建築士が一貫して診断・補強設計から補強工事まで 行う事により、補強工事の確実性・信頼性・工期短縮・施工コスト を抑える事が出来ます。		

■一般社団法人住宅長期支援センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	タイシン設計事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	金井 秀有		
住所	大阪府東大阪市立花町2番27号		
電話番号	072-984-5452		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ろ)第8524号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-23)第137418号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	金井 秀有		
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	36件(6件)	7件(2件)	4件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断、耐震改修、設計監理専門事務所です。		

フリカナ 耐震事業社名	ジェイディー クリエイティブサポート (株)JFD クリエイティブサポート		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	吉田 慶祐		
住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号		
電話番号	06-6531-3314		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(い)第9464号		
建設業許可	国土交通大臣許可(般-30)第25119号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者( )人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名			
令和元年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	15件(0件)	7件(0件)	1件(0件)
耐震業務 特色・PR	個人のお客様依頼の助成金申請の耐震業務から、不動産買取事業者 依頼も対応しています。		



# 耐震化支援団体情報

フリガナ	オオサカタイシンワーキンググループ		
団体名称	大阪耐震ワーキンググループ（通称:OTG オーティーズ）		
耐震事業者を紹介できる事業種別と事業者数	■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
	(4) 事業者	(3) 事業者	(1) 事業者
団体の特徴	平成17年4月1日設立。一級建築士の耐震の勉強会として発足。既存木造住宅の耐震診断・改修講習修了者を会員資格とし、研修勉強会を行いながら、常に第三者性と専門性を重んじながら、具体的な診断業務・改修工事を実施し、建築物の耐震化を推進し、安全安心なまちづくりを目的とした団体。		
(平成30年度)紹介できる耐震事業者の耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	68件(5件)	14件(2件)	7件(5件)
会員数	13 事業者		
所在地	〒554-0024 大阪府大阪市此花区島屋1-1-40（株式会社 Ms 内）		
営業時間 / 定休日	営業時間	午前9時～午後5時	定休日 不定期
代表者氏名	水谷 敢		
設立年月日	平成17年4月1日		
問合せ窓口	TEL06-6460-4085 FAX06-6460-4090		
ホームページ URL			

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
大阪耐震ワーキンググループ (通称: OTG)	(株)神保塗装一級建築士事務所	○	○	
	木ノ音工務店	○		
	(株)Ms (エムエス)	○	○	○
	中村英人建築設計事務所	○	○	

■大阪耐震ワーキンググループが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業者名	ジノボトウイクキョウチキョウシムシヨ <b>(株)神保塗装一級建築士事務所</b>		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	代表取締役 神保 勲		
住所	大阪府茨木市大手町5番24号		
電話番号	072-622-4671		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(イ)第23297号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者( )人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	神保 勲		
平成28年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	1件(0件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断・耐震改修設計業務をさせて戴いております。常に依頼者の立場に立った丁寧な対応を心掛けております。		

フリカナ 耐震事業社名	キノボトウイク <b>株式会社 木ノ音工務店</b>		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	代表取締役 太田 昌宏		
住所	大阪市天王寺区国分町13-2		
電話番号	06-6771-8345		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(イ)第25072号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-29)第148128号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	太田 昌宏		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3件(0件)	1件(0件)	1件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震補強事業に関しては、設計の仕様のみだけでなく、住み方を含めて、建築仕様に合わせて今までの経験に基づくノウハウを求めています。		

■大阪耐震ワーキンググループが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	I.M.s (株)Ms		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	代表取締役 水谷 敢		
住所	大阪府大阪市此花区島屋 1-1-40		
電話番号	06-6460-4085		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(イ)第24865号		
建設業許可	大阪府知事許可(特-27)第144229号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者( )人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	水谷 敢		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	11件(5件)	4件(2件)	6件(5件)
耐震業務 特色・PR	設計事務所として、また建設会社として、どちらの立場でもお客様の立場に立って、技術者としてこだわりのある仕事をしています。 <a href="http://www.ms1991.co.jp">http://www.ms1991.co.jp</a>		

フリカナ 耐震事業社名	カミラデトケツキケツクシムシヨ 中村英人建築設計事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	中村 英人		
住所	大阪市中央区船越町 1-3-5 マーキュリー愛晃 405		
電話番号	06-6910-7289		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ハ)第16107号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	中村 英人		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	53件(0件)	10件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	<a href="http://www.nakamurahideto.com/">http://www.nakamurahideto.com/</a>		

# 耐震化支援団体情報

フリガナ	トク化イリカクド 株式会社 ヒトミマアソビ ソシエティ		
団体名称	特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』(略称:LSO)		
耐震事業者を紹介できる事業種別と事業者数	■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
	(4) 事業者	(4) 事業者	(5) 事業者
団体の特徴	<p>阪神淡路大震災を教訓に人と防災未来センター・センター長の河田理事長を中心に、市民と行政と専門家が一体となり、予想される巨大地震に備えて木造住宅の耐震化に向け日々様々な活動を行っております。</p> <p>特に、当法人では1000人を超える一級建築士の会員が在籍し、有識者とのネットワークも構築しております。</p> <p>さらにNHK、日経新聞をはじめ多くの報道関係とも連携をとっています。</p> <p>木造住宅の耐震に関することについては、どのようなことでも気軽にご相談ください。</p>		
(平成30年度)紹介できる耐震事業者の耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	630件(55件)	73件(34件)	128件(10件)
会員数	38 事業者		
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目5番5号		
営業時間 / 定休日	営業時間	9:00~18:00	定休日 日・祝日
代表者氏名	河田 恵昭		
設立年月日	平成16年 6月16日		
問合せ窓口	TEL 06-6456-1010 FAX 06-6456-1073		
ホームページURL	<a href="http://www.npo-lso.info">http://www.npo-lso.info</a>		

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』	大阪ガス住宅設備(株)	○	○	○
	(株)シーエムシー一級建築士事務所	○	○	○
	(株)ナカタ	○	○	○
	住友林業ホームテック(株)大阪支店			○
	(株)中田組	○	○	○

■特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	オオサカガスウチノビツ 大阪ガス住宅設備(株)		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	代表取締役社長 樽本 和芳		
住所	大阪市中央区瓦町3-5-7 NREG 御堂筋ビル 3F		
電話番号	06-6222-4319 (エンジニアリング部)		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(リ)第7391号		
建設業許可	大阪府知事許可(特-28)第49825号		
有資格者数	一級建築士(20)人・二級建築士(30)人・木造建築士(0)人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	福嶋 ゆかり		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3件(3件)	3件(3件)	2件(2件)
耐震業務 特色・PR	プロによる耐震診断を基に報告書を作成、評点により最も効率的な耐震補強 をご提案、施工させていただいております。リフォーム工事においても30 年以上の実績があります。 <a href="http://www.ogi.co.jp">http://www.ogi.co.jp</a>		

フリカナ 耐震事業社名	シーエムシー 一級建築士事務所 (株)シーエムシー一級建築士事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	大石 正美		
住所	大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階		
電話番号	06-4798-7890		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ハ)第20924号		
建設業許可	国土交通大臣許可(般-29)第26678号		
有資格者数	一級建築士(4)人・二級建築士(2)人・木造建築士(2)人 大阪府知事指定講習修了者(7)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	山林 誠二		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	483件(42件)	60件(29件)	87件(6件)
耐震業務 特色・PR	木造住宅の耐震のスペシャリストとして、大学の授業や建築専門学校の講師も在籍しています。又、NHKや日経新聞をはじめ各報道の協力等も行っている一級建築士事務所です。京大西部講堂の耐震診断や、築100年の木造戸建ての耐震改修の実績もあります。 耐震に関することなら、どのようなことでも気軽にご相談下さい。相談を受けた方々からは、本当に喜んで頂いています。 ※リフォームをされる時は、耐震化のチャンスです。是非耐震診断をお受けください。 <a href="http://cmc.1ne.cc/">http://cmc.1ne.cc/</a>		

■特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	カ (株)ナカタ		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	仲田 勝洋		
住所	大阪市住吉区我孫子5丁目1-7-6F		
電話番号	06-6694-6655		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ろ) 第8470号		
建設業許可	大阪府知事登録 般 -29 第128681号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(2)人・木造建築士(1)人 大阪府知事指定講習修了者(5)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	仲田 勝洋		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	128件(7件)	10件(2件)	39件(2件)
耐震業務 特色・PR	戸建て住宅の耐震改修工事を主として、内装・外装屋根改修工事等の リフォーム全般の業務を行っています。 <a href="http://www.nakata-r.com/">http://www.nakata-r.com/</a>		

フリカナ 耐震事業社名	スミリンの 住友林業ホームテック(株) 大阪支店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	—	—	○
代表者名	則安 利直		
住所	大阪市中央区城見 1-2-27 クリスタルタワー17階		
電話番号	06-4791-3071		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(木) 第16741号		
建設業許可	国土交通大臣許可(特-28) 第14707号		
有資格者数	一級建築士(8)人・二級建築士(17)人・木造建築士(0)人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	河鱒 和洋		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	8件(0件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	<a href="https://www.sumirin-ht.co.jp">https://www.sumirin-ht.co.jp</a>		

■特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	カダミ (株) 中田組		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	代表取締役 椿原 健治		
住所	大阪市生野区巽西3丁目7番23号		
電話番号	06-6757-0066		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ホ)16669号		
建設業許可	建築工事業 大阪府知事許可(特-29 第50007号)		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士(1)人・木造建築士(0)人 大阪府知事指定講習修了者(3)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	森友 昭浩		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	8件(3件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	<a href="http://www.nakatagumi.co.jp/">http://www.nakatagumi.co.jp/</a> リダイヤル 0120-87-6600		

# 耐震化支援団体情報

フリガナ	ソウライ キョウケンニキビ ソウダ ソウ・トモレルキョウケンカイ		
団体名称	NPO法人信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会(略称:求工会)		
耐震事業者を紹介できる事業種別と事業者数	■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
	(4) 事業者	(2) 事業者	(2) 事業者
団体の特徴	地域の住宅の耐震診断・耐震強化、バリアフリー、省エネルギー等の住宅づくりに関する適切な情報や知識の提供を行うことにより、地元住民が安心・安全・快適に暮らせる住環境づくりを支援推進します。特に耐震診断・耐震補強促進のための「命を守る家づくり」セミナーやパネル展の開催、お気軽にご利用いただける相談窓口の設置、電話によるご相談も受け付けています。		
(平成30年度)紹介できる耐震事業者の耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	62件(4件)	23件(3件)	12件(0件)
会員数	30 事業者		
所在地	〒569-0053 大阪府高槻市春日町15-18		
営業時間/定休日	営業時間	9:00~5:00	定休日 日・祝
代表者氏名	板垣優子		
設立年月日	平成21年10月1日		
問合せ窓口	TEL0120-46-5578 FAX072-671-3110		
ホームページURL	<a href="http://www.good-ccc.jp/">http://www.good-ccc.jp/</a>		

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会	(株)サキコム	○		
	(株)西脇工務店	○		
	(株)細越工務店	○	○	○
	(株)河原工房	○	○	○



■NPO法人信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業者名	サキコム (株)サキコム		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	佐々木 幸直		
住所	大阪府高槻市南平台1丁目2-12		
電話番号	072-694-2161		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(八)第22769号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-27)第80063号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士(2)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	佐々木 貞夫		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	0件(0件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	在来木造住宅の注文建築、新築から増改築、バリアフリー・各種リフォーム、耐震診断・耐震改修工事 他に冷暖房工事・給排水給湯設備工事・照明器具・カーテン・カーペット・外構・造園工事等 <a href="http://www.sakicom.co.jp">http://www.sakicom.co.jp</a>		

フリカナ 耐震事業者名	ニワキコム (株)西脇工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	西脇 清長		
住所	高槻市南松原町10-26		
電話番号	072-673-2094		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(八)第20433号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-25)第121150号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	西脇 清長		
平成28年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	11件(0件)	6件(0件)	4件(0件)
耐震業務 特色・PR	家は何よりも、そこに住む人にとって安全で快適な暮らしができるものであることが重要であるという想いのもと、40数年にわたり地域に根ざして、住宅耐震診断、耐震改修を始め、住宅に関するあらゆる工事を行っております。また建築士事務所を併設し、耐震診断は勿論のこと耐震改修設計から耐震改修工事に至るまで、既存木造住宅の耐震化に関してはトータルで行なっています。 <a href="http://www.nhb-arc.co.jp">http://www.nhb-arc.co.jp</a>		

■NPO法人信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	ホコシヨウテン (株)細越工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	細越 昇		
住所	大阪府高槻市津之江町2丁目40-5		
電話番号	072-676-0766		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(は)第8350号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-28)第126415		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	細越 昇		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	25件(1件)	11件(0件)	6件(0件)
耐震業務 特色・PR	創業昭和43年=先代も大工の棟梁で2代目の私自身も元大工の棟梁で建築士を取り、まじめに命を守る事の意味と仕事を考えた結果、耐震診断・改修工事実績は数十件と多く、工務店にも講師として教えるほどの実績が持てるようになりました、お客様には難しい耐震の説明や見積もり等を、こと細やかに伝え、いつも納得してもらえる説明を100%心がけています、他にない優しい説明だからこそお客様は安心して工事を任せれると良く言われます。コスト的にも最小で安全な設計を考えお客さまと協議しプラン提案します。 <a href="http://www.hosokoshi.com">http://www.hosokoshi.com</a>		

フリカナ 耐震事業社名	カハコホウ (株)河原工房		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	河原 大耕		
住所	大阪府高槻市芝生町3-2-1		
電話番号	072-677-4586		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(は)第8414号		
建設業許可	国土交通大臣許可(般-29)第26187号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(5)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	久保田 昌男		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	37件(3件)	12件(3件)	6件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震補強 増改築 介護リフォーム デザインリフォーム 水回りリフォーム ガーデニング マンションリフォーム ホームページURL <a href="http://www.omoikatachini.jp">http://www.omoikatachini.jp</a>		

# 耐震化支援団体情報

フリガナ	トク化イリカクド 株式会社		オオサカケンセツアノセ ンギ ノセンター	
団体名	特定非営利活動法人		大阪建設安全技能センター	
耐震事業者を紹介できる事業種別と事業者数	■耐震診断 (5) 事業者	■耐震改修設計 (4) 事業者	■耐震改修工事 (4) 事業者	
団体の特徴	大阪府内の建築技能者に対し、作業主任者技能講習・石綿使用建築物等解体業務特別教育を行ない、その技能の向上を図るとともに、府民に対し住宅リフォームに関する設計・施工等の役務の情報提供、木造住宅の耐震診断・改修相談を行なっている。			
(平成30年度) 紹介できる耐震事業者の耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断 41件 (3件)	耐震改修設計 11件 (2件)	耐震改修工事 3件 (1件)	
会員数	16 事業者			
所在地	大阪市浪速区敷津西 2-7-17			
営業時間 / 定休日	営業時間	午前9時~5時30分	定休日	土・日 年末年始
代表者氏名	関谷英雄			
設立年月日	平成16年3月18日			
問合せ窓口	TEL 06-6632-2877 FAX 06-6643-5307			
ホームページ URL	<a href="http://www.daikenro.net/npo.html">http://www.daikenro.net/npo.html</a>			

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センター	しちた工務店	○	○	○
	河崎工務店	○	○	○
	とちはら工務店			○
	岡田建築設計事務所	○		
	(株)作本工務店	○	○	○

■特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	カサカサ しちた工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	七田 幸則		
住所	大阪府枚方市藤阪中町 34-8		
電話番号	072-850-7386		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ろ)第7954号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-19)第128233号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	七田 幸則		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3件(2件)	3件(2件)	1件(1件)
耐震業務 特色・PR	建物の現状、形状により、最善な補強提案を考え提供すると共に、補助金の利用可能な建物に対しては、補助金申請を行い、耐震診断、及び、耐震改修工事を行っています。		

フリカナ 耐震事業社名	カサカサ 河崎工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	河崎 智成		
住所	大阪府堺市中区新家町 754-35		
電話番号	072-201-1888		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(は)第7993号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-30)第131267号		
有資格者数	一級建築士( )人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	河崎 智成		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	6件(0件)	4件(0件)	2件(0件)
耐震業務 特色・PR	建物の現状、形状により、最善な補強提案を考え提供すると共に、補助金の利用可能な建物に対しては、補助金申請を行い、耐震診断、及び、耐震改修工事を行っています。		

■特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	トハラコウムテン とちはら工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	—	—	○
代表者名	栩原 正		
住所	大阪市平野区加美北 4-7-34		
電話番号	06-6794-4856		
建築士事務所登録	—		
建設業許可	大阪府知事許可（般-18）第 103801 号		
有資格者数	一級建築士（ ）人・二級建築士（ ）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（ 1 ）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	栩原 正		
平成 30 年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4 件（0 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務 特色・PR	建築全般にわたり工事を行っていますが、木造住宅耐震補強工事は知識と経験を活かし、改修工事を行っています。安心、安全、ハイクオリティをモットーに住まいの耐震化の手伝いを致しております。		

フリカナ 耐震事業社名	オガケンセツケイジ ムシヨ 岡田建築設計事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	岡田 美佐		
住所	大阪府岸和田市西之町 32-24		
電話番号	072-443-3240		
建築士事務所登録	大阪府知事（二）第 15266 号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士（ 1 ）人・二級建築士（ ）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（ 1 ）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	岡田 美佐		
平成 30 年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	16 件（0 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務 特色・PR	<a href="https://www.ima-koumuten.net/">https://www.ima-koumuten.net/</a>		

■特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	サクモトコウムテン (株)作本工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	作本 薫		
住所	大阪府堺市堺区香ヶ丘町 5-4-5		
電話番号	072-232-4606		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(□)第18956号		
建設業許可	大阪府知事許可(般-18)第76780号		
有資格者数	一級建築士(2)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(2)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	作本 薫		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	12件(1件)	4件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	財日本建築防災協会のテキストを基準として木造軸組住宅や2×4住宅の耐震補強を行なっています。1級建築士が診断から改修工事まで一環して行なっています。 <a href="http://www.mahalo929.sakura.ne.jp/">http://www.mahalo929.sakura.ne.jp/</a>		

# 耐震化支援団体情報

フリガナ 団体名称	マンション・介護・カリエンター アゴラス (一社)マンション問題解決・管理支援センター (愛称: Agoras)		
耐震事業者を紹介できる 事業種別と事業者数	■耐震診断 (4) 事業者	■耐震改修設計 (1) 事業者	□耐震改修工事 (0) 事業者
団体の特徴	<p>私達は皆一級建築士です。 意匠・構造・設備等、身につけた建築工学に基づいて、耐震診断・改修設計・工事監理を行なっています。</p> <p>耐震改修を実現するには、敷地や周辺の状況、ライフスタイル、予算など考えなければならない問題は多く、新築設計を凌ぐ高度な技術が要求されます。</p> <p>私達は、皆の知見・知識に基づいて、耐震改修を支援します。</p>		
(平成30年度) 紹介できる耐震事業者の 耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断 28件(4件)	耐震改修設計 14件(1件)	耐震改修工事 0件(0件)
会員数	7 事業者		
所在地	〒540 - 0011 大阪市中央区農人橋1丁目4番22号		
営業時間 / 定休日	営業時間	9:00 ~ 17:30	定休日 土曜・日曜・祝祭日
代表者氏名	代表理事 藤田 雅巳		
設立年月日	平成21年6月5日		
問合せ窓口	TEL 06-6941-1490 FAX 06-6941-1490		
ホームページ URL	<a href="https://www.agoras.or.jp/">https://www.agoras.or.jp/</a>		

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
一般社団法人 マンション問題解決・ 管理支援センター (愛称: Agoras)	(株)浅野建築設計事務所	○		
	(株)GMA浅野設計	○		
	(株)柳原建築測量事務所	○		
	ヤマモト建築デザインルーム	○	○	

■ (一社)マンション問題解決・管理支援センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	アサノチキセツケイムシヨ <b>(株)浅野建築設計事務所</b>		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	代表取締役 浅野 秀隆		
住所	大阪市中央区農人橋 1-4-22		
電話番号	06-6945-0008		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(リ)第8049号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(6)人・二級建築士(4)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(3)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	浅野 秀隆		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	10件(0件)	10件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	意匠・構造・設備等、身につけた建築工学に基づいて、耐震診断・改修設計・工事監理を行なっています。 耐震診断はわかりやすい報告を心がけています。 診断後のアドバイスや改修設計は、それぞれのライフスタイルや予算等条件に応じて適切な対応を行っています。 <a href="http://www.asano-sekkei.com/">http://www.asano-sekkei.com/</a>		

フリカナ 耐震事業社名	ジ-エムアイサナセツケイ <b>(株)GMA浅野設計</b>		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	代表取締役 浅野 修平		
住所	大阪市城東区成育 5-23-2 パークプラザ森小路 212号		
電話番号	06-7897-3515		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ハ)第13556号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士(1)人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	浅野 修平		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	0件(0件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	建築瑕疵、鑑定や耐震診断・設計を沢山行ってきました。 当社は豊富な知見・知識を元に誠実に取り組み、耐震改修を支援します。		



■ (一社)マンション問題解決・管理支援センターが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	ヤギハラケンリョウジヤク (株)柳原建築測量事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	—	—
代表者名	代表取締役 柳原 和馬		
住所	大阪府守口市京阪本通 2-14-6		
電話番号	06-6991-2220 (MP 090-8983-0756)		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(チ)第9892号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	柳原 和馬		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	8件(0件)	1件(0件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断の実績数は多くはありませんが、依頼者の疑問や不安の内容をしっかりとヒアリングした上で、建物調査・診断結果に基づく分かりやすい報告・説明を心掛けて実施しています。また、依頼者の家族構成・将来設計などを含めた、それぞれのライフスタイルに即した耐震補強の方針などについて、適切なアドバイスや耐震改修設計を行っています。		

フリカナ 耐震事業社名	ヤマモトケンサクザインルーム ヤマモト建築デザインルーム		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	山本 勝章		
住所	東大阪市足代北 1-18-10		
電話番号	06-6781-5758		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ハ)15482号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	山本 勝章		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	10件(4件)	3件(1件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	住宅の設計監理業務を中心に、その他店舗、福祉施設、医療施設、工場等の幅広い分野での設計監理業務をおこなっている。 木造住宅の耐震診断、改修設計の業務も多くこなしており、住宅リフォームは得意分野でもある。また、現場での管理経験もあるので極め細やかに工事監理業務を遂行できる。		

# 耐 震 化 支 援 団 体 情 報

フ リ ガ ナ 団 体 名 称	ｲﾝﾀﾞ ﾏｰﾄｸﾗﾌﾞ いけだH A-T (はあーと) クラブ		
耐震事業者を紹介できる 事業種別と事業者数	■耐震診断 (2) 事業者	■耐震改修設計 (2) 事業者	■耐震改修工事 (1) 事業者
団 体 の 特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市北部地域を中心に活動する当団体は、大阪府のまちまるごと耐震化支援事業へも団体登録させていただいています。</li> <li>・大阪市以外では、池田市市庁舎ロビーにて建築・耐震相談会を開催するなど、行政との繋がりが深い団体でもあります。</li> <li>・耐震化工事については、特定の工法に特化せず、物件ごとにベストな工法を選択・提案させて頂くことにより、ローコストで工事中の負担軽減を計ります。</li> <li>・耐震補強に関連したリフォーム、太陽光発電の設置などあらゆるニーズにも対応させて頂きます。</li> </ul>		
(平成30年度) 紹介できる耐震事業者の 耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断 24件 (0件)	耐震改修設計 4件 (0件)	耐震改修工事 3件 (0件)
会 員 数	2 事業者		
所 在 地	〒563-0041 大阪府池田市満寿美町1-7 (株) 茜建築設計事務所内		
営 業 時 間 / 定 休 日	営業時間	9:00 ~ 5:00	定休日 土曜・日曜・祝日
代 表 者 氏 名	林 雅子		
設 立 年 月 日	平成17年4月12日		
問 合 せ 窓 口	TEL 06-6333-2511 (中井建築設計事務所内) FAX 06-6334-1933		
ホ ー ム ペ ー ジ URL			

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
いけだH A-T (はあーと) クラブ	林建築設計室	○	○	
	(株)中井建築設計事務所	○	○	○

■いけだH-A-T（はあーと）クラブが紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	ハヤシチキョウケイツウ 林建築設計室		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	林 雅子		
住所	大阪市中央区本町4-4-5		
電話番号	06-6243-4448		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 一級（木）第12281号		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士（ 2 ）人・二級建築士（ ）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（ 1 ）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	林 雅子		
平成30年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3件（0件）	0件（0件）	0件（0件）
耐震業務 特色・PR	これまでに木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造の多くの個人住宅の 改築工事を設計監理してきましたが耐震化については特定の工法に 特化せず物件ごとに構造担当と相談しながら最適な工法を選択提 案しています。どの物件もコストに制限があるのでその中で納まり、 最大限の効果が期待できる工法を取り入れて対応しています。		

フリカナ 耐震事業社名	カキノチキョウケイツウ (株)中井建築設計事務所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	代表取締役 中井 健之		
住所	豊中市庄内東町3-1-40		
電話番号	06-6333-2331		
建築士事務所登録	一級建築士事務所（木）第14153号		
建設業許可	般-21 第133702号		
有資格者数	一級建築士（ 2 ）人・二級建築士（ 1 ）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（ 1 ）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	中井 健之		
平成30年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	21件（0件）	4件（0件）	3件（0件）
耐震業務 特色・PR	平成8年より耐震診断業務を手がけ、この15年間で診断させて頂いた建物は、200棟を超えています。施工会社で現場経験を積み、 社名は設計事務所ですが工事も請け負わせて頂いています。木造、 鉄骨造、鉄筋コンクリートと構造種別に関係なく、診断・設計、補 強工事まで一貫してご対応させていただきます。		

# 耐震化支援団体情報

フリガナ 団体名称	カキヤク ノカクシ カカクカクカク 公益社団法人 大阪府建築士会		
耐震事業者を紹介できる 事業種別と事業者数	■耐震診断 (4) 事業者	■耐震改修設計 (4) 事業者	■耐震改修工事 (3) 事業者
団体の特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪府建築士会は建築士法に基づき、昭和27年に設立された公益法人で、一級、二級、木造建築士約2,600名を会員とする建築のプロフェッショナル団体です。</li> <li>公益法人である大阪府建築士会が行う耐震事業は、住宅の耐震性を適切に確保することにより、市民の生命・財産を守り、不特定多数の利益の増進に寄与することから、公益目的事業として大阪府から認定を受けております。</li> <li>大阪府建築士会では、既存木造住宅の耐震診断から補強設計・補強工事を実施しており、市民の皆様に安心して業務をおまかせいただけるよう、所属の事業者に対して、定期的に耐震業務に関する勉強会・講習会を行い、耐震技術の向上に努めております。</li> </ul>		
(平成30年度) 紹介できる耐震事業者の 耐震化事業実施件数 ( )内は大阪市補助制度利用	耐震診断 39件(6件)	耐震改修設計 20件(3件)	耐震改修工事 15件(0件)
会員数	4 事業者		
所在地	〒540-0012 大阪府大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階		
営業時間 / 定休日	営業時間	9:30 ~ 17:30	定休日 土曜・日曜・祝日
代表者氏名	会長 岡本 森廣		
設立年月日	昭和27年3月29日		
問合せ窓口	TEL 06 - 6947 - 1961 FAX 06 - 6943 - 7103		
ホームページ URL	<a href="http://www.aba-osakafu.or.jp/">http://www.aba-osakafu.or.jp/</a>		

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
公益社団法人 大阪府建築士会	(有)巽工務店	○	○	○
	(株)松村設計	○	○	
	(株)住まい工房 集	○	○	○
	(株)オオトモ建築研究所	○	○	○

■公益社団法人 大阪府建築士会が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	ウケガイヤ 外ミヨムテン 有限会社 巽工務店		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	巽 泰滋		
住所	大阪府守口市菊水通 4-7-14		
電話番号	06-6992-4666		
建築士事務所登録	(二) 17946号		
建設業許可	般-29 第85454号		
有資格者数	一級建築士(1)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(1)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	巽 泰滋		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3件(1件)	1件(0件)	3件(0件)
耐震業務 特色・PR	「耐震診断」「耐震補強設計」「耐震補強工事」の3つのステップを一つ一つ丁寧に説明し、耐震性、御予算、使い勝手など、お客様の納得のゆく内容で、耐震リフォームを実施しております。まずは、「耐震診断」から、考えてみませんか？ HP「巽工務店」で検索。		

フリカナ 耐震事業社名	ガフツガイヤ マツムラセツキ 株式会社 松村設計		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	—
代表者名	松村 和吉		
住所	大阪府羽曳野市誉田 6-4-16		
電話番号	072-952-0439		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(ハ) 13997		
建設業許可	—		
有資格者数	一級建築士(2)人・二級建築士( )人・木造建築士( )人 大阪府知事指定講習修了者(3)人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	松村 和吉		
平成30年度耐震化 事業実施件数 ( )内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	5件(3件)	4件(2件)	0件(0件)
耐震業務 特色・PR	耐震診断の説明時に補強設計・補助金制度の説明・概算工事費の説明・住宅改修等も考慮しての総合的なアドバイスを行います。		

■公益社団法人 大阪府建築士会が紹介できる耐震事業者 詳細

フリカナ 耐震事業社名	カブシキガイシャ スマイホウ シユ 株式会社 住まい工房 集		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	多島 壽郎		
住所	大阪府堺市南区高尾 1-358-1		
電話番号	072-274-7757		
建築士事務所登録	大阪府知事登録（は）第7907号		
建設業許可	大阪府知事許可（般-27）第125262号		
有資格者数	一級建築士（1）人・二級建築士（2）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（2）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	多島 壽郎		
平成30年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4件（0件）	0件（0件）	0件（0件）
耐震業 特色・PR	耐震診断は、住まいの健康診断です。 普段見れない床下、天井裏に入る事で白蟻、雨漏れ等の発見にもつ ながります。 耐震改修工事もなるべく負担が少なくて済む様に補強箇所も選別し て設計、施工しています。 <a href="http://www.sk-shiyu.co.jp">http://www.sk-shiyu.co.jp</a>		

フリカナ 耐震事業社名	カブシキガイシャ オトモケンカクケンキョウ 株式会社 オオトモ建築研究所		
紹介できる事業種別	診断	設計	改修工事
	○	○	○
代表者名	大伴 弘昭		
住所	大阪府和泉市いぶき野3-1 2-9		
電話番号	0725-56-8764		
建築士事務所登録	大阪府知事登録（に）第7362号		
建設業許可	大阪府知事許可（般-27）第115325号		
有資格者数	一級建築士（ ）人・二級建築士（2）人・木造建築士（ ）人 大阪府知事指定講習修了者（2）人※上記建築士の資格を持つ者を含む		
担当者氏名	松村 康夫		
平成30年度耐震化 事業実施件数 （ ）内は大阪市耐震診断 補助利用	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	27件（2件）	15件（1件）	12件（0件）
耐震業 特色・PR	弊社は、あらゆる建物に対応する事はもちろん、その中でも地震の 多い今日、リフォームを行う前工程として耐震診断、耐震補強設計 の重要性をアドバイスし、設計工事の両面でリフォームも推奨して います。 <a href="http://www.ohtomo-labo.com">http://www.ohtomo-labo.com</a>		

- 耐震化支援団体から耐震事業者を紹介してもらう時に、実施したい内容を詳しく説明しておきましょう。
- 耐震化支援団体や耐震事業者の紹介を受けた場合は、担当者の氏名や連絡先を聞いておきましょう。
- 見積りをしてもらった場合は、見積りに入っている内容と入っていない内容等の説明を受けましょう。

### 耐震診断

- 診断を依頼する前に特に心配な部分や見てほしい部分があれば、相談しておきましょう。
- 診断当日までに、家具や荷物など移動しておかなければならないものを聞いておきましょう。
- 診断が完了すれば『耐震診断報告書』をもらい、その結果を説明してもらいましょう。分からない内容は質問して理解しましょう。

### 耐震改修設計

- 設計者と、どの程度の耐震改修工事が必要か、いくら予算が必要か、仕上げ材の復旧範囲はどこまでするか、実施期間はどれぐらいかなどについて打ち合わせましょう。また、補強内容によっては、工事期間中仮住まいする必要がありますので、相談しておきましょう。
- 耐震改修工事と併せてリフォームを考えられている場合は、設計実施前にリフォーム内容などについて設計者と打ち合わせましょう。
- 壁の内部などの状況により、設計図面のとおり工事ができず、再度、耐震改修設計が必要となる場合があります。そのような場合の業務を依頼するかどうかを耐震事業者と打ち合わせしておきましょう。
- 工事を別の耐震事業者などに依頼する場合で、工事中の検査や確認をしてほしい時は、工事監理という業務があります。工事監理をってもらう場合は、別途その費用が必要ですが、専門家が依頼者に代わって工事が設計図どおりに実施されているかなどをチェックしてくれます。工事監理を依頼するかどうかを打ち合わせしておきましょう。
- 耐震改修設計が完了したら、耐震事業者から設計図面や耐震補強計算書など『耐震改修設計図書』が提出されますので、その説明を受け大切に保管しておきましょう。分からない内容は質問して理解しましょう。

### 耐震改修工事

- 工事の見積書をもらうときは、なるべく工事内容が細かく記載され、よくわかるものをもらいましょう。
- 紹介してもらった耐震事業者に工事を依頼するときは、工事の請負契約をしましょう。見積書だけで工事を依頼すると、あとでトラブルの原因となることもありますのでご注意ください。
- 契約を結ぶ前には、耐震事業者から契約内容について十分説明を受けましょう。特に、契約に何が含まれ、何が含まれていないのかについては、双方で確認しておきましょう。また、不明な部分があれば質問し、納得してから契約しましょう。
- 工事の前には、近所の方に工事を理解していただけるようお話ししておきましょう。
- 工事期間中の質問、要望、変更依頼などがあれば、伝達事項を正確に伝えるため、耐震事業者の責任者に直接伝えるようにしましょう。
- 耐震補強した部分はほとんどの場合、仕上げ材で隠れてしまいますので、補強材が取り付けられたら仕上げる前に見せてもらい、自分の目でも見て、説明を受けておきましょう。
- 工事が完了すれば、工事を請け負った耐震事業者又は、工事監理者から完了の報告がありますので、依頼者として確認をしておきましょう。
- 工事完了検査の確認後、工事を請け負った耐震事業者や工事監理者から、『工事（監理）報告書』や『工事工程写真』などの書類が提出されますので、その説明を受け大切に保管しておきましょう。分からない内容は質問して理解しましょう。

### 依頼した事業が完了したら

- 依頼した事業が完了したら、耐震事業者紹介の受付窓口から『耐震化支援団体・耐震事業者に関するアンケート』をお送りしますので、ご協力お願いいたします。今後の耐震化事業の参考とさせていただきます。

## 耐震化支援団体の紹介申し込み方法

- ◎ 下記の『耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項』に同意のうえ、お申し込みください。
- ◎ 耐震事業者紹介の受付窓口へお越しいただくか、お電話でお申し込みください。電話申し込みの場合は、申込書を後日郵送していただきます。

### 耐震事業者の紹介のみを希望される場合

- ◎ 耐震事業者の紹介のみご希望の場合は、P34の『耐震化支援団体 紹介申込書』（様式-1）に、必要事項をご記入いただき、建物の外観写真を添えてお申し込みください。

### 耐震事業者の紹介と補助制度を利用される場合

- ◎ 補助制度も利用される場合は、P36の『大阪市耐震診断・改修補助事業 事前相談書、耐震化支援団体 紹介申込書』（様式-2）に、必要事項をご記入いただき、『固定資産税家屋評価証明書』（建築年が入ったもの）と建物の外観写真を添えてお申し込みください。

### ■耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項

- 大阪市内にある木造在来構法の住宅（住宅以外の用途を併存するものを含む）の所有者を対象とします。
- 建物所有者と使用者が異なる場合は、使用者等の同意が必要です。
- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。
- 必ず耐震事業者紹介の受付窓口で紹介申し込みをしてください。当窓口を通さずに、直接耐震化支援団体や耐震事業者に依頼や契約をされた場合は、当支援機構の管轄外となり、トラブル時の相談対応等が受けられませんのでご注意ください。
- 実施したい事業種別を十分検討してからお申し込み下さい。大阪市耐震改修支援機構に登録されている耐震化支援団体や耐震事業者は、紹介できる事業種別がそれぞれ異なりますので、複数の事業をご希望の場合は、耐震化支援団体によくご相談ください。



## 大阪市耐震改修支援機構宛

【提出先：耐震事業者紹介の窓口（大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口）】

申請者（建物所有者）

住 所

電話番号

氏 名

大阪市耐震改修支援機構 耐震化支援団体

## 紹 介 申 込 書

耐震化支援団体の紹介を受けたいので、『耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項』に同意の上、下記のとおり申し込みます。

記

建 物 概 要	建物所在地 <small>※住居表示</small>	大阪市 区 丁目 番 号
	形 態	<input type="checkbox"/> 戸建 [ <input type="checkbox"/> 店舗等併用有] <input type="checkbox"/> 長屋・共同住宅 [ <input type="checkbox"/> ( ) 戸]
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造（木造在来構法の住宅のみが対象です。）
	規 模	地上 ( ) 階建て ( <input type="checkbox"/> 地下有 ) 延べ面積 約 ( ) m <sup>2</sup>
	建 築 時 期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 / ( ) 年 建築
	建 設 会 社	新築 ( ) 増築 ( )
希 望 す る 事 業 種 別	<input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 耐震改修設計 <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 (希望するものすべてにチェックを入れてください。)	
紹 介 希 望 団 体 名	( ) <input type="checkbox"/> 一任します	

※ 裏面に簡単な間取りをご記入下さい。

※ 裏面の『耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項』をご確認下さい。

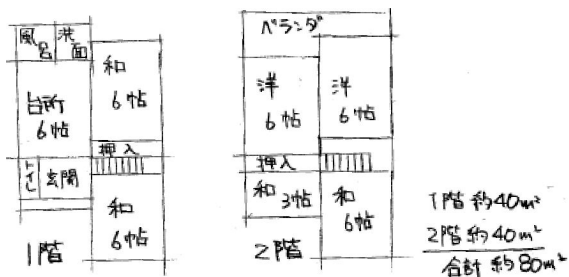
必 要 書 類	<input type="checkbox"/> 建物の外観が確認できる写真（2～3枚程度）
---------	--

下記は記入不要

受付者	紹介受付番号	コメント
	—	

簡単な間取りをご記入下さい。(別紙にて図面添付も可)

～記入例～



## ■耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項

- 大阪市内にある木造在来構法の住宅（住宅以外の用途を一部併存するものを含む）の所有者を対象とします。
- 建物所有者と使用者が異なる場合は、使用者等の同意が必要です。
- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。
- 必ず耐震事業者紹介の受付窓口で紹介申し込みをしてください。当窓口を通さずに、直接、耐震化支援団体や耐震事業者に依頼や契約をされた場合は、当支援機構の管轄外となり、トラブル時の相談対応等が受けられませんのでご注意ください。
- 実施したい事業種別を十分検討してからお申し込みください。大阪市耐震改修支援機構に登録されている耐震化支援団体や耐震事業者は、紹介できる事業種別がそれぞれ異なりますので、複数の事業をご希望の場合は、耐震化支援団体によくご相談ください

大阪市耐震診断・改修補助事業 ● 事前相談書 ●

大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口 宛

令和 年 月 日

大阪市耐震診断・改修補助事業を実施したいので、次の必要書類を添付して事前相談を申し込みます。

※補助金の申請を行う場合は、事前相談書の提出後3ヶ月以内に行ってください。

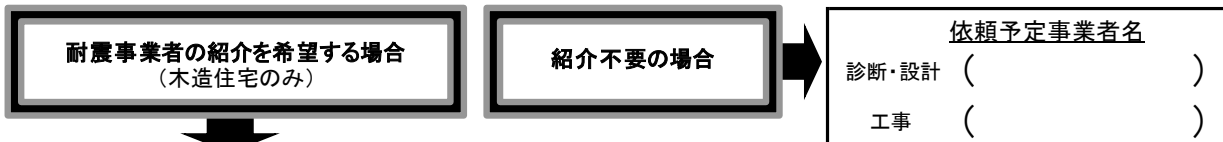
必要書類

- 建物の外観全体及び前面道路の状況が確認できる写真(3~4枚程度)
- 建物所有者及び建築年次が確認できる書類(固定資産[家屋]評価証明書等)
- 間取り図(裏面に記入もしくは図面添付)

相談者	住所	〒 -		
	フリガナ			
	氏名	所有者との関係 ( )		
	電話番号	( )	携帯番号	( )

希望する補助事業 (1度に1つのみの申請となります。)	耐震診断	<input type="checkbox"/> I型(耐震診断のみ) <input type="checkbox"/> 耐震改修設計 <input type="checkbox"/> II型(耐震診断+耐震改修設計) <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 <small>パッケージ耐震診断</small>
--------------------------------	------	--

建物概要	フリガナ			
	所有者氏名	<input type="checkbox"/> 相談者と同じ <small>*建物所有者または建物取得予定者をご記入ください</small>		
	所在地(住居表示)	〒 -	<input type="checkbox"/> 相談者と同じ 大阪市 区	
	形態	<input type="checkbox"/> 戸建 ( <input type="checkbox"/> 店舗等併用有 ) <input type="checkbox"/> 長屋・共同住宅 ( ) 戸 <small>※店舗等併用住宅の場合、半分を超える床面積が住宅である必要があります。</small>		
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 ( <input type="checkbox"/> 木造のみ <input type="checkbox"/> 非木造部分有 ) <input type="checkbox"/> 非木造 ( <input type="checkbox"/> 検査済証等有 )		
	規模	地上 ( )	階建て ( <input type="checkbox"/> 地下有 )	延べ面積 ( ) m <sup>2</sup>
	建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 ( ) 年 建築		
道路等幅員	( . ) m <input type="checkbox"/> 4m以上 <small>※診断II型・設計・工事の申請は2.7m以上必要</small>			



耐震化支援団体・耐震事業者 << 紹介申込書 >>

希望事業種別 (依頼するものにチェックしてください)	<input type="checkbox"/> 診断 <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事 <input type="checkbox"/> すべて
希望団体名もしくは事業者名 (耐震事業者紹介の手引きを参照ください)	( ) <input type="checkbox"/> 一任します

※裏面『耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項』をご確認のうえ、お申込みください。

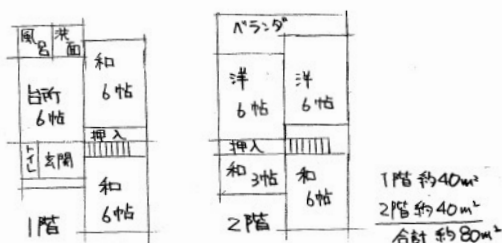
事前相談書に記載された個人情報は、大阪市耐震診断・改修補助事業に関する事務に利用させていただきます。  
 また、本市が実施する住宅施策に関わる情報提供やアンケート調査等のために利用させていただく場合があります。  
 これらの情報提供等を希望されない場合は、右のチェックボックスにチェックしてください。  
 なお、下記URLにおいて、本市における個人情報の取扱いをご確認いただけます。

【個人情報保護】  住宅施策に関する情報提供等を希望しない

URL: [https://www.city.osaka.lg.jp/main/site\\_policy/0000000123.html](https://www.city.osaka.lg.jp/main/site_policy/0000000123.html)

簡単な間取り図をご記入ください（別紙にて図面添付可）

～記入例～



## ■耐震化支援団体の紹介に関するご了解事項

- 大阪市内にある木造在来構法の住宅（住宅以外の用途を一部併存するものを含む）の所有者を対象とします。
- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。
- 必ず耐震事業者紹介の受付窓口で紹介申し込みをしてください。当窓口を通さずに、直接、耐震化支援団体や耐震事業者に依頼や契約をされた場合は、当支援機構の管轄外となり、トラブル時の相談対応等が受けられませんのでご注意ください。
- 実施したい事業種別を十分検討してからお申し込みください。大阪市耐震改修支援機構に登録されている耐震化支援団体や耐震事業者は、紹介できる事業種別がそれぞれ異なりますので、複数の事業をご希望の場合は、耐震化支援団体によくご相談ください。

### 大阪市耐震改修支援機構とは？

大阪市では住まいの耐震化を進めるため、建築関係団体や公的団体と連携し、

「大阪市耐震改修支援機構」を設立しました。

同機構では、住まいの耐震化に関するセミナー・出前講座等の開催や、木造住宅の耐震診断・

耐震改修設計・耐震改修工事の実績がある耐震事業者の紹介などの実施協力を行っています。

詳しくは、インターネット（<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000256544.html>）をご覧ください。

