

耐震事業者をお探しの方へ

耐震事業者の情報提供について

南海トラフ巨大地震や上町断層帯地震など、近い将来、甚大な被害をもたらす大地震が高い確率で発生すると予想されていますが、住まいの耐震化は万全でしょうか？

「大阪市耐震改修支援機構」では、「住まいの耐震化ってどうするの？」「耐震改修を任せることのできる事業者さんって、どうやったら分かるの？」といった皆様の声にお応えし、耐震化にかかるセミナー等の開催や、耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事の実績がある「耐震事業者」の情報提供などを行っています。

※「耐震事業者」の情報提供は、大阪市内にある木造在来構法等の住宅（住宅以外の用途を併存するものを含みます）を所有している方を対象とします。

※一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。ご自身の責任に基づきご利用ください。また、契約・交渉等については当事者間で責任をもって行ってください。

※解体業者の情報提供は行っていません。

▼ 耐震事業者の情報提供 受付窓口・お問い合わせ先 ▼

大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口

業務受託者：大阪市住宅供給公社（愛称：大阪市住まい公社）

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20

大阪市立住まい情報センター4階 ⑤番窓口（住情報プラザ内）

電 話 06-6882-7053

F A X 06-6882-0877

営業時間 平日・土曜／9：00～17：30 祝日／10：00～17：00

休 館 日 火曜日（祝日の場合は翌日）、日曜日、祝日の翌日（月曜日の場合を除く）、年末年始

大阪市耐震改修支援機構 とは？

住まいの耐震化を積極的に進めることを目的に、大阪市と、建築関係団体や公的団体とが連携し、設立した組織です。

大阪市耐震改修支援機構では、住まいの耐震化に関し、豊かな経験と知識を持つ非営利の団体を「耐震化支援団体」として認定し、協力して普及啓発などに取り組んでいます。

詳しくは、下記ホームページをご覧ください。

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000256544.html#shienkikou>

【事務局：大阪市都市整備局 防災・耐震化計画グループ（06-6208-9622）】

下記『耐震化支援団体の情報提供に関するご了解事項』に同意の上、お申し込みください。

耐震化支援団体の情報提供に関するご了解事項

- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。ご自身の責任に基づきご利用ください。また、契約等については当事者間で責任をもって行ってください。
- 大阪市内にある木造在来構法の住宅（住宅以外の用途を併存するものを含む）の所有者を対象とします。
- 実施する事業を十分検討してからお申込みください。事業者により対応できる事業種別が異なります。
- 建物所有者と使用者が異なる場合は、診断時に入室する必要がありますので、使用者等の許可が必要です。

耐震化支援団体や耐震事業者の情報は P.5～『耐震化支援団体情報』に記載しております。情報提供を希望される耐震事業者をお選びください。

なお、特に団体や事業者のご希望がない場合は、「一任」という方法がありますので、申込書へその旨を記載ください。

耐震事業者の情報提供と大阪市耐震診断・改修補助制度を利用される場合

- 『大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備受付窓口』（以下、『受付窓口』という）までお越しいただくか、お電話でお問合せください。
- P.34『大阪市耐震診断・改修補助事業 事前相談書』に、必要事項をご記入いただき、『固定資産税家屋評価証明書』（建物所有者全員、建築年次、棟明細が確認できるもの）と建物の外観写真（2方向以上から撮影）、間取り図（簡単な手書き図面でも可）を添えてお申し込みください。

耐震事業者の情報提供のみを希望される場合

- 耐震事業者の情報提供のみご希望の場合は、P.32 の『大阪市耐震改修支援機構 耐震化支援団体 情報提供申込書』に、必要事項をご記入いただき、建物の外観写真（2方向以上から撮影）を添えてお申し込みください。

情報提供から事業の実施まで

『耐震化支援団体の情報提供申し込み方法』(P.1)をご覧ください。『大阪市耐震改修支援機構 耐震化支援団体 情報提供申込書※¹』に必要事項を記入して、『大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口』(以下『受付窓口』という)へお越しいただくか、郵送にてお申し込みください。

▽ ※¹ 補助制度を利用するかどうかで書式がちがいます。

受付窓口より受付確認のご連絡をしますので、事業の内容や実施時期などご希望をお伝えください。

「一任」の場合

▽
ご希望の内容をもとに、耐震化支援団体がお客様のニーズに合った耐震事業者を選定します。

「一任」の場合

▽
受付窓口より、耐震化支援団体と耐震事業者をお伝えしますので、ご確認をお願いします。

▽
問題が無ければ、耐震事業者から直接お客様にご連絡させていただきますので、事業の内容や費用、スケジュール等についてよく打ち合わせをしてください。提案された事業の内容や費用、スケジュール等に納得してから、契約を結びましょう。(補助制度を利用する場合は契約前に申請が必要です。)

▽
依頼された事業を実施します。

依頼した事業が完了したら

耐震事業者から事業の完了報告があれば、その内容について、下記の成果品により説明を受けておきましょう。

- 耐震診断であれば、『耐震診断報告書』※²など
- 耐震改修設計であれば、『耐震改修設計図書』※²など
- 耐震改修工事であれば『工事(監理)報告書』※²や『工事工程写真』※²など

▽ ※² 耐震事業者との契約書や診断報告書などの成果品は、大切に保管してください。

受付窓口から『耐震化支援団体・耐震事業者に関するアンケート』をお送りいたしますので、ご協力お願いいたします。

- 実施したい内容（耐震診断のみ、設計まで、改修工事まで）を決めてから、それができる耐震事業者を選ぶようにしましょう。
- 耐震化支援団体や耐震事業者の情報提供を受けた際は、担当者の氏名や連絡先を聞いておきましょう。見積を受け取ったら、見積に入っている内容と入っていない内容等の説明を受けましょう。
- 具体的なスケジュールについても、しっかり確認しましょう。

耐震診断

- 診断を依頼する前に特に心配な部分や見てほしい部分があれば、相談しておきましょう。
- 診断当日までに、家具や荷物など移動しておかなければならないものを聞いておきましょう。
- 診断が完了すれば『耐震診断報告書』をもらい、その結果を説明してもらいましょう。分からない内容は理解できるまで質問しましょう。

耐震改修設計

- 設計者と、どの程度の耐震改修工事が必要か、いくら予算が必要か、工事期間はどれぐらいかなどについて打ち合わせましょう。
また、補強内容によっては、工事期間中仮住まいする必要があるしますので、相談しておきましょう。
- 耐震改修工事と併せてリフォームを考えられている場合は、設計実施前にリフォーム内容などについて設計者と打ち合わせましょう。
- 壁の内部などの状況により、設計図面のとおり工事ができず、内容変更が必要となる場合があります。その場合の費用等について耐震事業者と打ち合わせしておきましょう。
- 工事を実施する際には、建築物の規模や工事の内容によって、建築士に工事監理を依頼しなければなりません。別途その費用が必要ですが、工事監理者が依頼者に代わって工事が設計図どおりに実施されているかなどをチェックしてくれます。工事を設計者と別の業者などに依頼する場合にも、設計者に工事監理を依頼することができますので、設計者と工事監理を依頼するかどうかを打ち合わせしておきましょう。
- 耐震改修設計が完了したら、耐震事業者から設計図面や耐震補強計算書など『耐震改修設計図書』が提出されますので、その説明を受け大切に保管しておきましょう。分からない内容は理解できるまで質問しましょう。

耐震改修工事

- 工事の見積書は、「一式」計上ではなく、なるべく工事内容が細かく記載され、金額の内訳がわかるものをもらいましょう。
- 工事の着手前に請負契約をしましょう。見積書だけで工事を依頼すると、あとでトラブルの原因となることもありますのでご注意ください。
- 契約を結ぶ前には、耐震事業者から契約内容について十分説明を受けましょう。特に、契約に何が含まれ、何が含まれていないのかについては、双方で確認しておきましょう。また、不明な部分があれば質問し、納得してから契約しましょう。

- 工事の前には、近所の方に工事を理解していただけるようご挨拶しておきましょう。
- 工事期間中の質問、要望、変更依頼などは、正確に伝えるため、現場の責任者に直接言うようにしましょう。
- 耐震補強した部分はほとんどの場合、仕上げ材で隠れてしまいますので、補強材が取り付けられたら仕上げる前に見せてもらい、説明を受けておきましょう。
- 工事が完了すれば、工事を請け負った耐震事業者又は、工事監理者から完了の報告がありますので、依頼した工事が実施されたか確認をしておきましょう。
- 工事完了検査の確認後、工事を請け負った耐震事業者や工事監理者から、『工事（監理）報告書』や『工事工程写真』などの書類が提出されますので、その説明を受け大切に保管しておきましょう。分からない内容は理解できるまで質問しましょう。

依頼した事業が完了したら

- 受付窓口から『耐震化支援団体・耐震事業者に関するアンケート』をお送りしますので、ご協力お願いいたします。今後の耐震化事業の参考とさせていただきます。

大阪市耐震診断・改修補助事業とは？

大阪市では地震に強い安全なまちづくりを目指すため、民間の戸建住宅等を対象に、耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事・解体（耐震除却）工事に要する費用の一部を補助する制度を実施しています。



詳しくは、ホームページをご覧ください。

▶ <https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000370839.html>



対象エリア 大阪市全域

補助限度額	補助率	補助限度額
・耐震診断	10/11 以内	5万円×戸数 かつ 20 万円/棟
・耐震改修設計	2/3 以内	10 万円×戸数 かつ 18 万円/棟
・耐震改修工事	1/2 以内	115 万円×戸数
・解体（耐震除却）工事	1/3 以内	70 万円×戸数 かつ 140 万円/棟

※他、面積等による上限あり

空家（戸建・長屋建）の場合は、別途補助があります。

▶ 空家利活用改修補助制度

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000470652.html>



耐震化支援団体情報

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事	掲載ページ
一般社団法人 住宅長期支援センター P. 6 掲載	(株)住まい工房 集	○	○	○	7～8
	大長ハウス(株)	○	○	○	
	東中工務店	○	○	○	
	タイシン設計事務所	○	○	○	
大阪耐震ワーキンググループ (通称：OTG) P. 9 掲載	木ノ音工務店	○	○	○	10～11
	(株) Ms (I.M.S.)	○	○	○	
	ナカジマ建設(株)	○	○	○	
特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』 (略称：LSO) P. 12 掲載	(株)シーエムシー一級建築士事務所	○	○	○	13～14
	(株)ナカタ	○	○	○	
	近鉄不動産(株)	○	○	○	
	GOU 構造設計事務所	○	○		
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会(略称：求工会) P. 15 掲載	(株)サキコム	○			16～17
	(株)細越工務店	○	○	○	
	(株)河原工房	○	○	○	
	(株)アテナハウジング	○	○	○	
特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センター P. 18 掲載	河崎工務店	○	○	○	19～20
	岡田建築設計事務所	○	○	○	
	(株)作本工務店	○	○	○	
一般社団法人 マンション問題解決・アゴラス 管理支援センター(通称：Agoras) P. 21 掲載	(株)浅野建築設計事務所	○	○		22～24
	ヤマモト建築デザインルーム	○	○	○	
	(株)柳原建築測量事務所	○	○		
	(株)島名設計	○	○	○	
	谷口建築事務所	○	○		
	萩原建築設計一級建築士事務所	○	○		
公益社団法人 大阪府建築士会 P. 25 掲載	(株)磯田一級建築士事務所	○	○		26～31
	尾鍋建築設計事務所	○	○		
	川北建築工房	○	○		
	(株)住まい工房 集	○	○	○	
	ZERO&NiS 一級建築士事務所(ゼ・ロ・ア・ン・ト・ニ・ス)	○	○		
	(有)巽工務店	○	○	○	
	(株)松村設計	○	○		
	(株)リベ大工務店一級建築士事務所	○	○		
	(有)エム・アイ建築事務所	○	○		
	一級建築士事務所 M4 建築設計室	○	○		
	一級建築士事務所アトリエ・ドゥ・フクダ	○	○		

耐震化支援団体情報

フリガナ	イッパノヤダノホリゾ シュウタチョウキセンタ- 一般社団法人 住宅長期支援センター（略称：長期センター）		
耐震事業者の 事業種別と事業者数	■耐震診断 (4) 事業者	■耐震改修設計 (4) 事業者	■耐震改修工事 (4) 事業者
団体の特徴	住宅の長寿命化、住み継ぐ住まいの維持管理をテーマに 以下の活動を住宅事業者と消費者向けに実施しています。 ・ 住宅履歴情報『いえかるて』の蓄積と活用 ・ 住宅の定期点検サポート ・ 既存住宅の長期優良住宅化、耐震化への勉強会と情報発信 ・ 住宅の維持保全に関する情報提供 ・ 住宅メンテナンス診断士及びインスペクター人材育成 ・ セミナー、シンポジウム等開催 ・ 書籍発行		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断 41 件 (5件)	耐震改修設計 12 件 (3件)	耐震改修工事 13 件 (3件)
会 員 数	4 事業者		
所 在 地	〒540-0012 大阪府中央区谷町1丁目7番4号 MF 天満橋ビル		
営 業 時 間 / 定 休 日	営業時間	9:00~17:00	定休日 土日、祝祭日
代 表 者 氏 名	理事長 藤井 義久		
設 立 年 月 日	平成28年 4月 1日		
問 合 せ 窓 口	TEL 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337		
ホ ー ム ペ ー ジ URL	https://www.holsc.or.jp/		

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
一般社団法人 住宅長期支援センター (略称：長期センター)	(株)住まい工房 集	○	○	○
	大長ハウス(株)	○	○	○
	東中工務店	○	○	○
	タイシン設計事務所	○	○	○

■ 一般社団法人 住宅長期支援センター の耐震事業者情報

フリガナ 耐震事業者名	スマイルハウス (株)住まい工房 集		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	多島 壽郎		
住 所	大阪府堺市南区高尾 1-358-5		
電 話 番 号	072-274-7757		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (い) 第 9865 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般 -27）第 125262 号
ホームページ URL	http://www.sk-shiyu.co.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：0名、二級建築士：2名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 （ ）内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	17 件（4 件）	5 件（2 件）	5 件（2 件）
耐震業務の特色・PR	耐震診断は、住まいの健康診断です。普段見れない床下、天井裏に入る事で白蟻、雨漏れ等の発見にもつながります。 耐震改修工事もなるべく負担が少なく済む様に補強箇所も選別して設計、施工しています。		

フリガナ 耐震事業者名	ダイチョウハウス 大長ハウス(株)		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	松峯 哲也		
住 所	大阪市阿倍野区王子町 2-3-6		
電 話 番 号	06-6628-0171		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (へ) 第 18569 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般- 7）第 26958 号
ホームページ URL	http://www.daichou-house.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1名、二級建築士：1名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 （ ）内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	1 件（0 件）	1 件（0 件）	1 件（0 件）
耐震業務の特色・PR	一般診断による耐震診断・改修工事の他、伝統的な住宅の限界耐力計算による耐震診断・改修工事も受け付けています。また木質耐震シェルター（j.Pod 耐震シェルター）の設計・施工もいたしております。 耐震改修工事を行うときには同時にバリアフリー改修・断熱改修工事を行うようにアドバイスさせて頂いています。		

■ 一般社団法人 住宅長期支援センター の耐震事業者情報

ﾌｶﾞﾅ 耐震事業者名	ﾋｶﾞ ﾏｶﾅﾐﾃｼ 東中工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	東中 保親		
住 所	大阪府東大阪市上石切町 2-31-11		
電 話 番 号	072-986-2227		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (木) 第 19579 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可(般-4) 第 147418 号
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:1名、二級建築士:0名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	10件(0件)	3件(0件)	3件(0件)
耐震業務の特色・PR	耐震診断から補強工事までを担当者制とし、設計・施工・管理を一貫して同一の担当建築士で業務を行っています。 担当建築士が一貫して診断・補強設計から補強工事まで行う事により、補強工事の確実性・信頼性・工期短縮・施工コストを抑える事が出来ます。		

ﾌｶﾞﾅ 耐震事業者名	ﾀｲｼﾝ ﾃｯｸﾆｹﾞ ﾏﾆｼｮ タイシン設計事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	金井 秀有		
住 所	大阪府東大阪市立花町 2 番 27 号		
電 話 番 号	072-984-5452		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (に) 第 85243 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可(般-29) 第 137418 号
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:0名、二級建築士:1名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	13件(1件)	3件(1件)	4件(1件)
耐震業務の特色・PR	耐震診断、耐震設計、耐震改修工事、施工監理、専門事務所です。		

耐震化支援団体情報

フリガナ	名称	オオサカタイシンワーキンググループ 大阪耐震ワーキンググループ（通称:OTG オーティージー）		
耐震事業者の 事業種別と事業者数		■耐震診断 (3) 事業者	■耐震改修設計 (3) 事業者	■耐震改修工事 (3) 事業者
団体の特徴	平成17年4月1日設立。一級建築士の耐震の勉強会として発足。既存木造住宅の耐震診断・改修講習修了者を会員資格とし、研修勉強会を行いながら、常に第三者性と専門性を重んじながら、具体的な診断業務・改修工事を実施し、建築物の耐震化を推進し、安全安心なまちづくりを目的とした団体。			
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す		耐震診断 16件(5件)	耐震改修設計 6件(2件)	耐震改修工事 6件(3件)
会員数	14 事業者			
所在地	〒554-0024 大阪府大阪市此花区島屋 1-1-40（株式会社 Ms 内）			
営業時間／定休日	営業時間	9:00~17:00	定休日	不定期
代表者氏名	水谷 敢			
設立年月日	平成17年 4月 1日			
問合せ窓口	TEL06-6460-4085 FAX06-6460-4090			
ホームページ URL				

耐震化支援団体名	紹介できる耐震事業者名	診断	設計	工事
大阪耐震ワーキンググループ (通称: OTG)	木ノ音工務店	○	○	○
	(株) Ms (エムズ)	○	○	○
	ナカジマ建設 (株)	○	○	○

■ 大阪耐震ワーキンググループ の耐震事業者情報

フリガナ 耐震事業者名	キノボコムテ (株)木ノ音工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	太田 昌宏		
住 所	大阪市天王寺区国分町 13-2		
電 話 番 号	06-6771-8345		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (イ) 第 25072 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般 -29）第 148128 号
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 （ ）内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	1 件（0 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務の特色・PR	耐震補強事業に関しては、設計の仕様のみだけでなく、断熱等を含めた生活の質を高める様、依頼者の住環境の向上を求めています。		

フリガナ 耐震事業者名	I.M.S. (株)Ms		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	水谷 敢		
住 所	大阪市此花区島屋 1-1-40		
電 話 番 号	06-6460-4085		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ロ) 第 24865 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般 -2）第 144229 号
ホームページ URL	http://www.ms1991.co.jp		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 （ ）内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	7 件（5 件）	5 件（2 件）	5 件（3 件）
耐震業務の特色・PR	設計事務所として、また建設会社として、どちらの立場でもお客様の立場に立って、技術者としてこだわりのある仕事をしています。		

■ 大阪耐震ワーキンググループ の耐震事業者情報

フリガナ 耐震事業者名	ナカジマ建設(株)		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	中島 薫		
住 所	大阪府堺市西区堀上緑町 2-13-40		
電 話 番 号	072-279-3364		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (イ) 第 25944 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可(般一 4) 第 53848 号
ホームページ URL	http://nakajima-kk.co.jp		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:1名、二級建築士:0名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	8件(0件)	1件(0件)	1件(0件)
耐震業務の特色・PR	常にお施主様の立場になってご相談・ご提案します。		

耐震化支援団体情報

フリガナ	団体名称	トクエイイリカド ウルダソ ヒトイマチアソゼ ソシエツヨ 特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』(略称：LSO)		
耐震事業者の 事業種別と事業者数		■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
		(4) 事業者	(4) 事業者	(3) 事業者
団体の特徴	私たちの組織は、阪神・淡路大震災を教訓に、地震防災では日本の第一人者である河田恵昭理事長を中心に、市民・行政・専門家が一体となり、予想される巨大地震に備えて人々の命を地震災害から守り、「安全」で「安心」な生活環境づくりを支援推進することを目的に設立されました。それを実現するために、自助、共助、公助の3つのレベルの減災努力が結実することを目指します。木造住宅の耐震に関することについては、どのような事でもお気軽にご相談ください。			
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す		耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
		627 件 (54 件)	177 件 (15 件)	145 件 (9 件)
会員数	25 事業者			
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田 2 丁目 5 番 5 号			
営業時間 / 定休日	営業時間	10:00~18:00	定休日	日・祝日
代表者氏名	理事長 河田 恵昭			
設立年月日	平成 16 年 6 月 16 日			
問合せ窓口	TEL 06-6456-1010 FAX 06-6456-1073			
ホームページ URL	https://www.npo-lso.or.jp/			

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』 (略称：LSO)	(株)シーエムシー一級建築士事務所	○	○	○
	(株)ナカタ	○	○	○
	近鉄不動産(株)	○	○	○
	GOU 構造設計事務所	○	○	

■ 特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』 の耐震事業者情報

フリガナ 耐震事業者名	シーエムシー級建築士事務所 (株)シーエムシー級建築士事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	代表取締役 大石 正美		
住 所	大阪市北区梅田 2-5-5 横山ビル 8 階		
電 話 番 号	06-4798-7890		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (木) 第 20924 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可(般-6) 第 161392 号
ホームページ URL	https://www.xn--ick3ab7n8ed.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：3 名、木造建築士：2 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	337 件 (37 件)	129 件 (14 件)	114 件 (8 件)
耐震業務の特色・PR	確かな技術力と、高いデザイン力、豊富な実績は耐震・リノベーションには必須だと思います。床下から小屋裏まで可能な限り調査を致しますので、際限なく正確で理想的なプランと見積もりが出来ます。 建築士、インテリアコーディネーター等が、皆様のご要望にしっかりと応えいたします。安心してお任せください。		

フリガナ 耐震事業者名	ナカタ (株)ナカタ		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	代表取締役 仲田 勝洋		
住 所	大阪市住吉区我孫子 5 丁目 1-7-6F		
電 話 番 号	06-6694-6655		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (に) 第 8470 号	建 設 業 許 可	大阪府知事登録(般-4) 第 128681 号
ホームページ URL	https://www.nakata-r.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：0 名、二級建築士：2 名、木造建築士：1 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	197 件 (12 件)	19 件 (1 件)	18 件 (1 件)
耐震業務の特色・PR	戸建て住宅の耐震改修工事を主として、内装・外装屋根改修工事等のリフォーム全般の業務を行っています。		

フリガナ 耐震事業者名	キントツトウ カン 近鉄不動産(株)		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	代表取締役社長 倉橋 孝壽		
住 所	大阪市天王寺区上本町 6-5-13		
電 話 番 号	06-6776-3049		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (木) 第 20100 号	建 設 業 許 可	国土交通大臣許可(特 -5) 第 20288 号
ホームページ URL	https://newing.kintetsu-re.co.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士: 5名、二級建築士: 4名、木造建築士: 0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	55 件 (5 件)	23 件 (0 件)	13 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	私達は長年、新築・増築・大規模リフォーム工事を多数手掛けて参りました。木造建築の豊富な実績と技術力を活かし、耐震改修には診断から工事まで「一気通貫」で対応しております。 「全てのお客様に感動と笑顔をお届けできるように、スピード力、提案力、技術力をもって、安心・快適に住みよい暮らしをお約束します。」をスローガンに耐震化に取り組んでいます。		

フリガナ 耐震事業者名	ゴウ コゾウ ケツケイ ヲ ムシヨ GOU 構造設計事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	
代 表 者 名	平江 剛		
住 所	大阪市住吉区南住吉 3 丁目 14-21		
電 話 番 号	06-6695-0888		
建築士事務所登録	大阪府知事登録(イ)第 26600 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	https://www.gou-kozo.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士: 1 名、二級建築士: 0 名、木造建築士: 0 名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	38 件 (0 件)	6 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	建物の状況やお客様のご要望に応じた耐震・省エネ計画を行っております。専属の協力会社と連携し、設計から耐震改修工事まで責任を持って対応いたします。		

耐震化支援団体情報

フリガナ	シラ行 札幌市工務店選り相談所・求められる工務店会（キウウカイ）		
団体名称	NPO法人信頼できる工務店選り相談所・求められる工務店会（略称：求工会）		
耐震事業者の事業種別と事業者数	■耐震診断	■耐震改修設計	■耐震改修工事
	（４）事業者	（３）事業者	（３）事業者
団体の特徴	地域の住宅の耐震診断・耐震強化、バリアフリー、省エネルギー等の住宅づくりに関する適切な情報や知識の提供を行うことにより、地元住民が安心・安全・快適に暮らせる住環境づくりを支援推進します。特に耐震診断・耐震補強促進のための「命を守る家づくり」セミナーやパネル展の開催、お気軽にご利用いただける相談窓口の設置、電話によるご相談も受け付けています。		
令和7年の実施件数 （ ）内は大阪市耐震補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	35 件（3件）	12 件（2件）	7 件（0件）
会員数	24 事業者		
所在地	〒569-0053 大阪府高槻市春日町15-18		
営業時間／定休日	営業時間	9：00～17：00	定休日 土・日・祝
代表者氏名	板垣 優子		
設立年月日	平成21年 10月 1日		
問合せ窓口	TEL 0120-46-5578 FAX 072-671-3110		
ホームページ URL	http://www.good-ccc.jp/		

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
NPO 法人 信頼できる工務店選り相談所・求められる工務店会（略称：求工会）	（株）サキコム	○		
	（株）細越工務店	○	○	○
	（株）河原工房	○	○	○
	（株）アテナハウジング	○	○	○

フリガナ 耐震事業者名	サキコム (株)サキコム		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○		
代 表 者 名	佐々木 恵子		
住 所	大阪府高槻市南平台 1 丁目 2-12		
電 話 番 号	072-694-2161		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (い) 第 9860 号	建設業許可	大阪府知事許可(般 -7) 第 80063 号
ホームページ URL	http://sakicom-home.com		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:0名、二級建築士:1名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件 (0 件)	0 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	在来木造住宅の注文建築、新築から増改築 バリアフリー・各種リフォーム、耐震診断・耐震改修工事 他に冷暖房工事・給排水給湯設備工事・照明器具・カーテン・カーペ ット・外構・造園工事等		

フリガナ 耐震事業者名	ホソコシ (株)細越工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	細越 昇		
住 所	大阪府高槻市津之江町 2 丁目 40-5		
電 話 番 号	072-676-0766		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (に) 第 8350 号	建設業許可	大阪府知事許可(般 -3) 第 126415 号
ホームページ URL	http://www.hosokoshi.com		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:0名、二級建築士:1名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	11 件 (1 件)	6 件 (0 件)	3 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	創業昭和43年 先代は大工の棟梁で2代目の私自身も元大工の棟梁で建築士の資格を取り、 まじめに命を守ることを意味と仕事を考えた結果、『家の耐震性を上げる』 ことに辿り着きました。耐震診断・耐震改修工事の実績は数百件と多く、工 務店にも講師として教える程の実績が持てるようになりました。お客様には 難しい耐震の説明や見積もり等をこと細やかにお伝えし、納得してもらえる 説明を100%心掛けています。他にない丁寧な説明だからこそ安心して工 事を任せられると良く言っていただきます。コスト的にも最小で安全な設計 を考え、お客様と打合せしながらプランを提案します。		

フリガナ 耐震事業者名	カワハラコボロ (株)河原工房		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	河原 大耕		
住 所	大阪府高槻市宮田町2丁目1番29号サンワビル102号		
電 話 番 号	072-668-7170		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (に) 第8414号	建設業許可	国土交通大臣許可(般-3) 第26187号
ホームページ URL	https://kawaharakobo.co.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:0名、二級建築士:4名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	11件(2件)	4件(2件)	2件(0件)
耐震業務の特色・PR	耐震補強 増改築 介護リフォーム デザインリフォーム 水回りリフォーム ガーデニング マンションリフォーム		

フリガナ 耐震事業者名	アテナハウジング (株)アテナハウジング		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	坂井 智		
住 所	大阪市東住吉区桑津1丁目18番15号太平パシフィック桑津102		
電 話 番 号	06-4967-8874		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第24769号	建設業許可	大阪府知事許可(般-7) 第143181号
ホームページ URL	http://www.athena-h.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:1名、二級建築士:0名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	10件(0件)	2件(0件)	2件(0件)
耐震業務の特色・PR	地元密着 耐震診断・設計・改修工事を一括管理		

耐震化支援団体情報

フ 団	リ 体	ガ 名	ナ 称	トク化イリカド 林ダソ 特定非営利活動法人	オサカケンセツアンゼンギ ノセンター 略称(ダ イケンセンター) 大阪建設安全技能センター (略称：大建センター)
耐震事業者の 事業種別と事業者数				■耐震診断 (3) 事業者	■耐震改修設計 (3) 事業者
団体の特徴				大阪府内の建築技能者に対し、技能講習や特別教育等を行ない、その技能の向上を図るとともに、府民に対し住宅リフォームに関する設計・施工等の役務の提供、木造住宅の耐震診断・改修相談を行っています。	
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す				耐震診断 14件(0件)	耐震改修設計 2件(0件)
耐震改修工事 2件(0件)					
会 員 数				9 事業者	
所 在 地				〒556-0015 大阪市浪速区敷津西2丁目7番17号	
営 業 時 間 / 定 休 日				営業時間	9:00~17:30
代 表 者 氏 名				定休日	土・日 年末年始
設 立 年 月 日				谷内 邦久	
問 合 せ 窓 口				平成16年 3月 18日	
ホ ー ム ペ ー ジ U R L				TEL 06-6632-2877 FAX 06-6643-5307	
				http://www.daikenro.net/npo.html	

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センター (略称：大建センター)	河崎工務店	○	○	○
	岡田建築設計事務所	○	○	○
	(株)作本工務店	○	○	○

■ 特定非営利活動法人 大阪建設安全技能センター の耐震事業者情報

カガナ 耐震事業者名	カサキコウブツ 河崎工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	河崎 智成		
住 所	大阪府堺市中区新家町 754-35		
電 話 番 号	072-201-1888		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (に) 第 7993 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般-5）第 131267
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：0 名、二級建築士：1 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件（0 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務の特色・PR	建物の現状、形状により、最善な補強提案を考え提供すると共に、補助金の利用可能な建物に対しては、補助金申請を行ない、耐震診断、及び、耐震改修工事を行なっています。		

カガナ 耐震事業者名	カダ ケンケツケイ ズヨ 岡田建築設計事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	岡田 美佐		
住 所	大阪府岸和田市西之内町 32-24		
電 話 番 号	072-443-3240		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ト) 第 15266 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	https://www.ima-koumuten.net		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	5 件（0 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務の特色・PR	お客様には、率直に丁寧にご説明して自発的なご判断に委ねます。		

フリガナ 耐震事業者名	サカモトヨウヘン (株)作本工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	作本 薫		
住 所	堺市堺区香ヶ丘町 5-4-5		
電 話 番 号	072-232-4606		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (木) 第 18956 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可(般 -3) 第 76780 号
ホームページ URL	http://www.mahalo929.sakura.ne.jp/index.html		
有 資 格 者 数	耐震診断士(一級建築士:2名、二級建築士:1名、木造建築士:0名)		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	6件(0件)	2件(0件)	2件(0件)
耐震業務の特色・PR	耐震リフォームの際 (財)日本建築防災協会のテキストを基準として木造軸組住宅や 2×4 住宅の耐震補強を行なっています。1 級建築士が診断から改修工事ま で一貫して行なっています。 また、介護保険住宅改修(バリアフリー)の施工実績もあります。 インスペクション(既存住宅状況調査技術者) 資格者 1 名 福祉住環境コーディネーター2 級 資格者 1 名 1 級技能士(大工) 資格者 2 名		

耐震化支援団体情報

フリガナ 団体名称	マンション問題解決・管理支援センター (通称: Agoras)		
耐震事業者の 事業種別と事業者数	■耐震診断 (6) 事業者	■耐震改修設計 (6) 事業者	■耐震改修工事 (2) 事業者
団体の特徴	私達は皆一級建築士です。 意匠・構造・設備等、身につけた建築工学に基づいて、耐震診断・改修設計・工事監理を行なっています。 耐震改修を実現するには、敷地や周辺の状況、ライフスタイル、予算など考えなければならない問題は多く、新築設計を凌ぐ高度な技術が要求されます。 私達は、皆の知見・知識に基づいて、耐震改修を支援します。		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断 13件(2件)	耐震改修設計 4件(0件)	耐震改修工事 0件(0件)
会員数	12 事業者		
所在地	〒540-0011 大阪府中央区農人橋1丁目4番22号		
営業時間 / 定休日	営業時間	10:00~17:00	定休日 土・日・祝日
代表者氏名	代表理事 柳原 和馬		
設立年月日	平成21年 6月 5日		
問合せ窓口	TEL 06-6941-1490 FAX 06-6941-1490		
ホームページ URL	https://www.agoras.or.jp/		

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
一般社団法人 マンション問題解決・ 管理支援センター (通称: Agoras)	(株)浅野建築設計事務所	○	○	
	ヤマモト建築デザインルーム	○	○	○
	(株)柳原建築測量事務所	○	○	
	(株)島名設計	○	○	○
	谷口建築事務所	○	○	
	萩原建築設計一級建築士事務所	○	○	

フリガナ 耐震事業者名	アサノチキセツケイ ズム (株)浅野建築設計事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	
代 表 者 名	代表取締役 浅野 秀隆		
住 所	大阪府中央区農人橋 1-4-22		
電 話 番 号	06-6945-0008		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (リ) 第 8049 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	http://www.asano-sekkei.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：2 名、二級建築士：2 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	1 件 (0 件)	0 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	意匠・構造・設備等、身につけた建築工学に基づいて、耐震診断・改修設計・工事監理を行なっています。 耐震診断はわかりやすい報告を心がけています。 診断後のアドバイスや改修設計は、それぞれのライフスタイルや予算等条件に応じて適切な対応を行っています。		

フリガナ 耐震事業者名	ヤマモトチキ デザインルーム ヤマモト建築デザインルーム		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	山本 勝章		
住 所	東大阪市足代北 1-18-10		
電 話 番 号	06-6781-5758		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ト) 15482 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件 (0 件)	1 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	住宅の設計監理業務を中心に、その他店舗、福祉施設、医療施設、工場等の幅広い分野での設計監理業務をおこなっている。 木造住宅の耐震診断、改修設計の業務も多くこなしており、住宅リフォームは得意分野でもある。現場での管理経験も豊富なため、極め細やかな工事監理業務を遂行できる。また、協力工事会社と連携して工事への対応もおこなっている。		

フリガナ 耐震事業者名	ヤギハラケンチリョウゴムシヨ (株)柳原建築測量事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	
代 表 者 名	代表取締役 柳原 和馬		
住 所	大阪府守口市京阪本通 2-14-6		
電 話 番 号	06-6991-2220 (MP 090-8983-0756)		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (リ) 第 9892 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	2 件 (0 件)	0 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	耐震診断の実績数は多くはありませんが、依頼者の疑問や不安の内容をしっかりとヒアリングした上で、建物調査・診断結果に基づく分かりやすい報告・説明を心掛けて実施しています。また、依頼者の家族構成・将来設計などを含めた、それぞれのライフスタイルに即した耐震補強の方針などについて、適切なアドバイスや耐震改修設計を行っています。非木造の耐震診断・補強設計にも対応します。		

フリガナ 耐震事業者名	シマナツキ (株)島名設計		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	代表取締役 島名 一郎		
住 所	寝屋川市高宮あさひ丘 21-14		
電 話 番 号	072-820-2360		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 16553 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件 (2 件)	1 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	確認申請、設計監理、耐震診断、を主に行っております。 木造住宅の耐震診断、改修設計は協力工事会社と連携しております。 又、予算等条件に応じて適切なアドバイスを行っております。 耐震を含めた改修工事のご相談にも応じております。		

フリガナ 耐震事業者名	タニグ チノチカヅ ムシヨ 谷口建築事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	
代 表 者 名	谷口 博信		
住 所	枚方市東香里 3-45-11		
電 話 番 号	072-853-1827		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 18166 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	2 件 (0 件)	1 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	耐震診断ご依頼者の現状生活拠点お住まいにおいて、住まいの耐震性等の不安および建物改善の希望内容を十分お聞きすることから始め、耐震診断による今後の建物耐震補強の可否を含めた資料による説明を行っています。 さらに、耐震改修が必要な場合においては、判りやすく丁寧な具体的説明を行い耐震診断結果の報告を心掛けています。 また、ご依頼者のさまざまな住まいへの相談には、専門的な適切なアドバイスが出来るように心掛けています。		

フリガナ 耐震事業者名	ハギ ハラノチケツケイ イッキウケンチカヅ ムシヨ 萩原建築設計一級建築士事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	
代 表 者 名	萩原 雅伸		
住 所	東大阪市東石切町 2-1-34		
電 話 番 号	072-986-6510		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (二) 23326 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	2 件 (0 件)	1 件 (0 件)	0 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	耐震・省エネ住宅の設計を主に行っております。リフォームについても、耐震・省エネについて提案させていただきます。協力会社との連携で耐震改修工事にも対応可能です。		

耐震化支援団体情報

フリガナ	公益社団法人 大阪府建築士会		
団体名称	公益社団法人 大阪府建築士会		
耐震事業者の 事業種別と事業者数	■耐震診断 (11) 事業者	■耐震改修設計 (11) 事業者	■耐震改修工事 (2) 事業者
団体の特徴	・大阪府建築士会は建築士法に基づき、昭和 27 年に設立された公益法人で、一級、二級、木造建築士約 2,100 名を会員とする建築のプロフェッショナル団体です。 ・公益法人である大阪府建築士会が行う耐震事業は、住宅の耐震性を適切に確保することにより、市民の生命・財産を守り、不特定多数の利益の増進に寄与することから、公益目的事業として大阪府から認定を受けております。 ・大阪府建築士会では、既存木造住宅の耐震診断から補強設計・補強工事を実施しており、市民の皆様に安心して業務をおまかせいただけるよう、所属の事業者に対して、定期的に耐震業務に関する勉強会・講習会を行い、耐震技術の向上に努めております。		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	52 件 (6 件)	17 件 (2 件)	17 件 (2 件)
会 員 数	2,098 名		
所 在 地	〒540-0012 大阪府中央区谷町 3-1-17 高田屋大手前ビル 5 階		
営 業 時 間 / 定 休 日	営業時間	9 : 30 ~ 17 : 30	定休日 土曜、日曜、祝日
代 表 者 氏 名	会長 岡本 森廣		
設 立 年 月 日	昭和 27 年 3 月 29 日		
問 合 せ 窓 口	TEL 06-6947-1961 FAX 06-6943-7103		
ホ ー ム ペ ー ジ URL	http://www.aba-osakafu.or.jp/		

耐震化支援団体名	耐震事業者名	診断	設計	工事
公益社団法人 大阪府建築士会	(株)磯田一級建築士事務所	○	○	
	尾鍋建築設計事務所	○	○	
	川北建築工房	○	○	
	(株)住まい工房 集	○	○	○
	ZERO&NiS 一級建築士事務所 (ゼ・ロ・アンド・ニス)	○	○	
	(有)巽工務店	○	○	○
	(株)松村設計	○	○	
	(株)リベ大工務店一級建築士事務所	○	○	
	(有)エム・アイ建築事務所	○	○	
	一級建築士事務所 M4 建築設計室	○	○	
	一級建築士事務所アトリエ・ドウ・フクダ	○	○	

フリガナ 耐震事業者名	イソダ イッキウケンチカクシ ムシヨ (株)磯田一級建築士事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	磯田 吉郎		
住 所	大阪府東大阪市俊徳町 1-6-23		
電 話 番 号	06-6720-5556		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (チ) 第 13131 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	http://www.k-isoda.com		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件 (0 件)	2 件 (0 件)	1 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	安全と言う面では建物の構造と環境面や空間構成など総合的な考えが必要です。その上で予算に見合った提案もお任せ下さい。 弊社は事務所設立 37 年の実績から、安全面（耐震性&バリアフリー）とデザイン面も考慮し、更にコストパフォーマンスにも自信を持って提案させて頂いております。 是非、HPで「磯田設計」と検索してください。		

フリガナ 耐震事業者名	オナベ ケンチカクシ ムシヨ 尾鍋建築設計事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	尾鍋 裕実（オナベ ヒロミ）		
住 所	大阪府藤井寺市小山 9-11-17		
電 話 番 号	072-959-7177		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (イ) 第 22936 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4 件 (0 件)	2 件 (0 件)	2 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	- 耐震改修は貴重な財産である住まいを地震から守ります。 - 改修方法には色々な方法があり、ローコストでも効果のある計画が可能です。 - ご依頼者の希望を伺い、丁寧に説明する事を心がけて、納得して頂いて業務を進めます。		

フリガナ 耐震事業者名	カキタノチキウボウ 川北建築工房		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	川北 武志		
住 所	大阪市天王寺区上本町 3-5-27 木村ビル4F		
電 話 番 号	06-6767-0213		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 17062 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	3 件（1 件）	0 件（0 件）	0 件（0 件）
耐震業務の特色・PR	令和 7 年度までに 71 件の耐震診断を行い、内 6 件の耐震補強設計を行しました。その 6 件の耐震補強工事においては、工事監理を合わせて行い、設計時の上部構造評点を建設時に確保するように努めています。また、耐震補強工事を行うにあたり、リフォーム相談を合わせて行います。住宅の耐震性の向上とともに、日常生活の利便性や日々の豊かさがの向上のために、ご要望を実現するように努めてまいります。		

フリガナ 耐震事業者名	スマイルボウ シユ (株)住まい工房 集		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	多島 壽郎		
住 所	大阪府堺市南区高尾 1-358-5		
電 話 番 号	072-274-7757		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 7907 号	建 設 業 許 可	大阪府知事許可（般 -27）第 125262 号
ホームページ URL	http://www.sk-shiyu.co.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：2 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	17 件（4 件）	5 件（2 件）	5 件（2 件）
耐震業務の特色・PR	耐震診断は、住まいの健康診断です。普段見れない床下、天井裏に入る事で白蟻、雨漏れ等の発見にもつながります。 耐震改修工事もなるべく負担が少なくて済む様に補強箇所も選別して設計、施工しています。		

フリガナ 耐震事業者名	ゼロアンドニス イキョウケンシツジ ムシヨ ZERO&NIS 一級建築士事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	西野 智子		
住 所	大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町 4 丁 301		
電 話 番 号	072-257-8887		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 16769 号	建設業許可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：2名、二級建築士：0名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4件（0件）	1件（0件）	0件（0件）
耐震業務の特色・PR	住宅や小規模保育園などの新築や改修・リフォームの設計・工事監理を主な業務として行っています。改修・リフォーム時には耐震診断・建物調査を通して建物性能を確認し、快適で安心できる住まいにするための耐震改修やライフスタイルに合ったリフォームについて提案させていただきます。		

フリガナ 耐震事業者名	タツミコムテン (有) 巽工務店		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	○
代 表 者 名	巽 泰滋		
住 所	大阪府守口市菊水通 4-7-14		
電 話 番 号	06-6992-4666		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (二) 第 17946 号	建設業許可	大阪府知事許可(般-2 3) 第 85454 号
ホームページ URL	http://tatsumi-koumuten.hp4u.jp/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1名、二級建築士：0名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	4件（1件）	1件（0件）	3件（0件）
耐震業務の特色・PR	「耐震診断」「耐震補強設計」「耐震補強工事」の3つのステップを一つ一つ丁寧にご説明し、耐震性、御予算、使い勝手など、お客様の納得のゆく内容で、耐震リフォームを実施しております。まずは、「耐震診断」から、考えてみませんか？		

フリガナ 耐震事業者名	マツムラセツケイ (株)松村設計		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	代表取締役 松村 和吉		
住 所	大阪府羽曳野市誉田 6 丁目 4-16		
電 話 番 号	072-952-0439		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 13997 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：2 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	6 件 (0 件)	2 件 (0 件)	2 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	耐震診断の説明時に補強設計・補助金制度の説明・概算工事費の説明・住宅改修等も考慮しての総合的なアドバイスを行います。		

フリガナ 耐震事業者名	リバ イウメソウキョウカクシツ ムシヨ (株)リベ大工務店一級建築士事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	竹原 麻衣		
住 所	大阪市福島区福島 7-4-22 福島 M ビル		
電 話 番 号	090-5668-8962		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (イ) 第 26366 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	8 件 (0 件)	2 件 (0 件)	2 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	建物の耐震診断や補強の設計を行っています。 地震に強い安心な建物にするために、今の状態を丁寧に調べ、建物に合った無理のない補強方法をご提案します。 また、補助金の活用や工事の進め方についても、わかりやすくサポートいたします。		

フリガナ 耐震事業者名	エム・アイ 건축 사무소 (有)エム・アイ建築事務所		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	宮田 哲		
住 所	大阪府豊中市上野坂1-14-1		
電 話 番 号	06-6858-5492		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (チ)第13132号	建設業許可	—
ホームページ URL	—		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1名、二級建築士：0名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	2件(0件)	1件(0件)	1件(0件)
耐震業務の特色・PR	1986年11月創業の設計事務所です。大阪府建築士会の耐震委員会に所属し、そこでの勉強会を企画及び参加しています。今まで80件以上の診断を行い、殆どの物件は、最低限の補強計画を行った場合の概算費用を算出し提案をしております。実際に15件ほど監理まで行ってきており、ご依頼者の希望に合わせて、サポートいたします。		

フリガナ 耐震事業者名	이케이 건축 사무소 엠4 건축 설계 사무소 一級建築士事務所 M4建築設計室		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	森本 京治		
住 所	大阪府茨木市上中条2丁目12番45号		
電 話 番 号	072-623-7768		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (木)第18797号	建設業許可	—
ホームページ URL	http://m4-arch.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1名、二級建築士：0名、木造建築士：0名）		
令和7年の実施件数 ()内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	0件(0件)	0件(0件)	0件(0件)
耐震業務の特色・PR	・3つに分けられる耐震業務について、その都度、内容や耐震性と予算の関係などを説明いたします。 ・耐震改修設計を行う際に、ご希望があれば、今後の生活を踏まえたリフォームの提案もいたします。 ・耐震改修工事の際には、設計段階で目視できていなかった箇所が露わになってきますので、予想外の事も多々生じてきます。工事を担う施工者と協力しながら、その都度、解決方法の提案を予算を含めて説明いたします。		

フリガナ 耐震事業者名	イッキョクシカクシ ムシヨアトリエ・ドゥ・フクダ 一級建築士事務所アトリエ・ドゥ・フクダ		
事業種別	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	○	○	—
代 表 者 名	福田 由利		
住 所	大阪市住吉区我孫子東 2-1-12 コーポみなみの 407		
電 話 番 号	06-7174-7062		
建築士事務所登録	大阪府知事登録 (ハ) 第 17102 号	建 設 業 許 可	—
ホームページ URL	http://adfukuda.com/		
有 資 格 者 数	耐震診断士（一級建築士：1 名、二級建築士：0 名、木造建築士：0 名）		
令和 7 年の実施件数 () 内は大阪市耐震 補助利用を示す	耐震診断	耐震改修設計	耐震改修工事
	1 件 (0 件)	1 件 (0 件)	1 件 (0 件)
耐震業務の特色・PR	第一目的は、命を守るために建物の安全性を予算の許す限り追求していきます。次に目標とするのは雑談の中から住い手の言葉にならない要望を具現化しようと考え、耐震改修設計を試みてます。最近は度重なる地震への備えとして、制震という考えも視野に入れて補強設計を試みています。答えは一つではありません。		

年 月 日

大阪市耐震改修支援機構 宛

【提出先：大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口】

申請者（建物所有者）

住 所

電話番号

— —

氏 名

大阪市耐震改修支援機構 耐震化支援団体

情 報 提 供 申 込 書

耐震化支援団体の情報提供を受けたいので、『耐震化支援団体の情報提供に関するご了解事項』に同意のうえ、下記のとおり申し込みます。

記

建 物 概 要	建 物 所 在 地 ※住居表示	大阪市	区	丁目	番	号
	形 態	☐ 戸建 [☐ 店舗等併用有]		☐ 長屋・共同住宅 [☐ () 戸]		
	構 造	☐ 木造（木造在来構法の住宅のみが対象です。）				
	規 模	地上 () 階建て (☐ 地下有)		延べ面積 約 () m ²		
	建 築 時 期	☐ 明治	☐ 大正	☐ 昭和	☐ 平成	/ () 年 建築
	建 設 会 社	新築 ()		増築 ()		
希 望 す る 事 業 種 別	☐ 耐震診断 ☐ 耐震改修設計 ☐ 耐震改修工事 （希望するものすべてにチェックを入れてください。）					
希 望 す る 団 体 名	() ☐ 一任します					

※ 裏面に簡単な間取りをご記入下さい。

※ 裏面の『耐震化支援団体の情報提供に関するご了解事項』をご確認下さい。

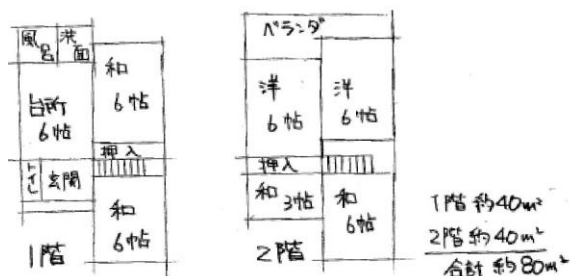
必 要 書 類	☐ 建物の外観が確認できる写真（2～3枚程度）
---------	--

下記は記入不要

受付者	受付番号	コメント
	—	

簡単な間取りをご記入下さい。（別紙にて図面添付も可）

～記入例～



■耐震化支援団体の情報提供に関するご了解事項

- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。ご自身の責任に基づきご利用ください。また、契約等については当事者間で責任をもって行ってください。
- 大阪市内にある木造在来構法の住宅（住宅以外の用途を併存するものを含む）の所有者を対象とします。
- 実施する事業を十分検討してからお申込みください。事業者により対応できる事業種別が異なります。
- 建物所有者と使用者が異なる場合は、診断時に入室する必要がありますので、使用者等の許可が必要です。

耐震診断・改修補助事業
空家利活用改修補助事業

● 事前相談書 ●

大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口 宛 令和 年 月 日

※補助金の申請を行う場合は、事前相談書の提出後3ヶ月以内に行ってください。

必要書類

- ☐ 建物の外観全体が確認できる写真(2方向以上から撮影ください。)
- ☐ 建物所有者全員・建築年次・棟明細が確認できる固定資産(家屋)評価証明書
- ☐ 間取り図(簡単な手書き図面でも可)
- ※ その他各補助要件を確認するための資料が必要となる場合があります。

証明交付申請書には次の項目に必ずチェックしてください。

☒ 公課証明

☒ 共有者氏名

☒ 建築年

☒ 棟明細

相談者	住 所	〒 -				
	フリガナ					
	氏 名	所有者との関係()				
	(法人の場合)会社名			(法人の場合)部署名		
	電話番号	()		備考:	ご連絡の際に希望する優先順位(①～③)	
	携帯番号	()		備考:		
	メールアドレス	@		備考:		

担当者記入欄

希望する補助事業	☐ 耐震診断Ⅰ型(耐震診断のみ)	☐ 耐震改修設計	空家利活用改修補助事業
	☐ 耐震診断Ⅱ型(診断+設計)パッケージ耐震診断	☐ 耐震改修工事 ☐ 耐震除却工事	
申請方法	☐ 公的証明書における所有者本人による申請 ☐ 所有者の法定相続人による申請 ☐ 所有者の同意を得た配偶者または一親等以内の親族(親・子)による申請 ☐ 上記以外による申請 ()		※所有者もしくは法定相続人が複数名いる場合のみ ☐ 代表者申請 ☐ 連名申請
	申請希望時期	月 ☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬	本補助制度以外の補助利用状況・利用予定 ☐ あり ☐ なし

目標の事業

担当者記入欄

建物所有者	住 所	〒 - ☐ 相談者と同じ	
	フリガナ		
	氏 名	(法人の場合)会社名	
	連絡先	()	備考:

同意の確認

同意の可否

建物共有者	住 所	〒 - ☐ 共有者なし	
	フリガナ		
	氏 名	(法人の場合)会社名	
	連絡先	()	備考:

同意の確認

同意の可否

建物概要	所在地(住居表示)	〒 - 大阪市 区	
	(地番)	大阪市 区	
	形態	☐ 戸建 (☐ 店舗等併用有) ☐ 長屋・共同住宅 () 戸 ※店舗等併用住宅の場合、半分以上を超える床面積が住宅であることが必要です。	
	構造	☐ 木造 (☐ 木造のみ ☐ 非木造部分有) ☐ 非木造 (☐ 検査済証等有)	
	規模	地上 () 階建て (☐ 地下有) 延べ面積 () m ²	
	建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☐ 昭和 ☐ 平成 () 年 建築 ☐ 増築あり	

担当者記入欄

戸建て形態確認要否

その他懸案事項があればご記入ください

事前相談書に記載された個人情報は、大阪市耐震診断・改修補助事業及び空家利活用改修補助事業に関する事務に利用させていただきます。

●アンケートにご協力ください 補助制度を知ったきっかけに当てはまるものにチェックしてください。

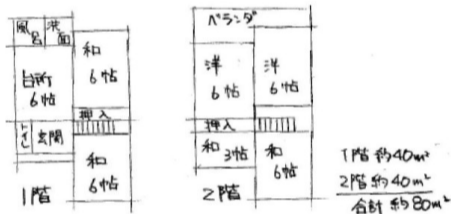
- ☐ 市のパンフレット・チラシ
→ 入手した場所 ☐ 市役所 ☐ 区役所 ☐ その他 ()
- ☐ 市のホームページ・X (旧Twitter) ☐ 区の広報紙
- ☐ 区民まつり・防災訓練などのイベント ☐ 近隣・知人より (町会の回覧など)
- ☐ 工事業者より (ポスティングチラシなど) ☐ 市の出前講座・セミナー
- ☐ その他 ()

申請書様式・申請の手引き
のダウンロードはこちら▼



簡単な間取り図をご記入ください (別紙図面添付可)

～記入例～



耐震事業者の情報提供を希望する場合
(木造住宅のみ)

提供不要の場合

	決定	交渉中	未定
診断事業者			
設計事業者			
工事事業者			
解体事業者			
その他事業者			

耐震化支援団体・耐震事業者 << 情報提供申込書 >>

希望事業種別 (依頼するものにチェックしてください)	☐ 診断	☐ 設計	☐ 改修工事	☐ すべて
希望団体名もしくは事業者名 (『耐震事業者の情報提供について』を参照ください)	()			☐ 一任します

※下記の『耐震化支援団体・耐震事業者の情報提供に関するご了承事項』をご確認のうえ、お申し込みください。

※解体事業者の情報提供は行っていません。

■耐震化支援団体・耐震事業者の情報提供に関するご了承事項

- 一定の基準を満たす耐震化支援団体及び耐震事業者の情報提供を行うもので、耐震事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。ご自身の責任に基づきご利用ください。
- また、契約・交渉等については当事者間で責任をもって行ってください。
- 大阪市内にある木造在来構法の住宅(住宅以外の用途を併存するものを含む)の所有者を対象とします。
- 実施する事業を十分検討してからお申込みください。事業者により対応できる事業種別が異なります。
- 建物所有者と使用者が異なる場合は、診断時に入室する必要がありますので、使用者等の許可が必要です。

《大阪市耐震改修支援機構とは?》

住まいの耐震化を進めるため、大阪市と、建築関係団体や公的団体とが連携し、設立した組織です。
詳しくは、ホームページをご覧ください。

大阪市耐震改修支援機構
ホームページはこちら▼



事前相談書の提出・補助制度に関する窓口・お問い合わせ先

大阪市 都市整備局
耐震・密集市街地整備 受付窓口
☎ 06-6882-7053

業務受託者： 大阪市住宅供給公社(愛称:大阪市住まい公社)

住所： 〒530-0041

大阪市北区天神橋6丁目4-20

大阪市立住まい情報センター 4階 5番窓口

ファックス： 06-6882-0877

開館時間： 平日・土曜 9:00～17:30 / 祝日 10:00～17:00

休館日： 火曜日(祝日の場合は翌日)、日曜日、祝日の翌日(月曜日の場合を除く)、年末年始

