

要安全確認計画記載建築物（避難路沿道建築物（組積造の塀）） 耐震診断結果の報告書 必要書類チェックリスト

※代理人に報告手続きを依頼する場合は、別途、委任状が必要です。

必要書類		根拠等	
耐震診断の結果の報告書 (第一面から第五面)	<input type="checkbox"/> 第一号様式	建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則 第5条第3項、別記第一号様式による報告書	
当該耐震診断の概要を記載した書類	<input type="checkbox"/> 第十二号様式（既存ブロック塀等の調査シート）	大阪市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則運用要領 第2条、別記様式第12号	
耐震診断者の資格証明書 建築物の耐震改修の促進に関する法律 施行規則第5条第1項各号に定める者	<input type="checkbox"/> 建築士免許証の写し <input type="checkbox"/> 耐震診断登録資格者講習修了証明書の写し （鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造）	<input type="checkbox"/> 建築士免許証または ブロック塀診断士資格証の写し <input type="checkbox"/> 「既存ブロック塀等の耐震診断に関する 講習」の受講修了証の写し	建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則 第5条第1項第1号 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物に係る耐震診断資格者 第5条第1項第2号 一級建築士、二級建築士、木造建築士、またはブロック塀診断士（公益社団法人日本エクステリア建設業協会のブロック塀診断士をいう）であり、一般財団法人日本建築防災協会が実施する「既存ブロック塀等の耐震診断に関する講習」の修了者
付近見取図	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 目標となる地物	大阪市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則 第2条第2項第2号	
配置図	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における塀及び当該塀が附属する建物の位置 <input type="checkbox"/> 報告に係る塀と他の塀との別 <input type="checkbox"/> 擁壁の位置 <input type="checkbox"/> 土地の高低 <input type="checkbox"/> 敷地と敷地の接する道の境界部分との高低差		
側面図又は縦断面図	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 報告に係る塀の各部分の高さ及び厚さ <input type="checkbox"/> 敷地の接する道路の境界線から報告に係る塀の各部分までの距離		
立面図	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 報告に係る塀の長さ及び各部分の高さ		
構造詳細図※	【明示が必要な事項】 報告に係る塀の <input type="checkbox"/> 寸法 <input type="checkbox"/> 構造方法 <input type="checkbox"/> 基礎の丈及び根入れ深さ <input type="checkbox"/> 材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 鉄筋の配置、径、継手及び定着の方法		
構造計算書※	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 構造計算の結果及びその算出方法		
現況写真及び撮影位置図	【明示が必要な事項】 <input type="checkbox"/> 撮影した位置及びその方向		
その他必要書類	<input type="checkbox"/> ()		

※「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」（平成18年国土交通省告示第184号）に基づく耐震診断の指針上、確認を要しない場合に限り省略可（大阪市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則運用要領第4条第3項）

（省略可能となる例）一般財団法人日本建築防災協会による「既存ブロック塀等の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説」に定める耐震診断基準に基づき実施された耐震診断で、

- ・塀の一体性及び転倒評価を行っていない場合、構造詳細図及び構造計算書を省略可
- ・塀の一体性及び転倒評価において詳細計算を行っていない場合、構造計算書を省略可