

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年03月23日

|            |                                                                                                                    |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                         |  |   |   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|---|----|---|---|---|---|---|---|-------------------------|--|---|---|
| 計画の名称      | 平野区加美地区の安全・快適なまちづくり                                                                                                |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                         |  |   |   |
| 計画の期間      | 平成31年度～平成31年度（1年間）                                                                                                 |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当               |  |   |   |
| 交付対象       | 大阪市                                                                                                                |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                         |  |   |   |
| 計画の目標      | 多数集積する未利用地を有効活用した安全・快適なまちづくり                                                                                       |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                         |  |   |   |
|            | JR加美駅の西側において、都市計画道路廃止に伴い残存することとなった未利用地について、土地区画整理事業手法により、変形交差点の線形改良を行うとともに区画道路を整備するなどして未利用地の有効活用を図り安全・快適なまちづくりを行う。 |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                         |  |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                                                                        |  | 12 | A | 12 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / （A+B+C+D） |  | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                  |                |       |        |
|----|-------------------------------------------------|----------------|-------|--------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                   | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |        |
|    |                                                 | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値  |
|    |                                                 | （H31当初）        | -     | （H31末） |
| 1  | 地区内の未利用地を事業実施により、道路・民間活用用地等により有効活用を図る。          |                |       |        |
|    | 地区内の未利用地の有効活用率                                  | 0%             | %     | 100%   |
|    | 事業実施により有効活用が可能となった未利用地面積 / H31年度当初時点の地区内の未利用地面積 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |
|    |                                                 |                |       |        |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

**A 基幹事業**

| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------|------------------|-------------------|------------|--|--|--|--|----------------|-----------|----------------|--|
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
| 市街地整備事業 | A13-001 | 市街地                  | 一般       | 大阪市      | 直接       | 大阪市 | -    | -    | 平野区加美地区            | 土地区画整理事業 1.7ha   | 大阪市               | ■          |  |  |  |  | 12             |           | -              |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 小計                |            |  |  |  |  | 12             |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 合計                |            |  |  |  |  | 12             |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |  |  |  |  |                |           |                |  |

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

大阪市において評価を実施

事後評価の実施時期

令和4年2月

公表の方法

大阪市ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

未利用地の有効活用に向け調査設計を行い、調査結果に基づき事業化に向けて調整協議をすすめることができた。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

-

○特記事項（今後の方針等）

令和2年度より、大阪市の単独事業として継続して事業を実施している。

| ○ 目標値の達成状況 |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 番号         | 指標（略称）         |      | 目標値と実績値に差が出た要因                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 目標値 / 実績値      |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1          | 地区内の未利用地の有効活用率 |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 最 終<br>目 標 値   | 100% | 当該計画は5か年（H31-R5）で「平野区加美地区の安全・快適なまちづくり」を進めるものであり、H31年度には事業実施に向けた調査設計を実施、調査結果に基づき事業化に向けて調整協議を重ねてきた。先行取得した市有地を活用した加美駅前の市営住宅建替について移転先の見直しがあり、施行地区内への換地ではなくなり、地区面積が0.9haとなり都市再生土地区画整理事業の面積要件に合わなくなったため、今後は補助事業としてではなく、本市の単独事業として未利用地を活用しながら変形交差点の線形改良を進めていくものである。 |
|            | 最 終<br>実 績 値   | 0%   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |