

おわりに

お住まいのマンションの防災力向上に向けて ～防災力向上アクションプランの策定～

お住まいのマンションの防災力向上に向けて、まずは「管理組合の備え」や「各家庭の備え」について確認してみましょう。そして、対策が必要と思われる項目について、管理組合で話し合い、それぞれの役割を果たすことができるように、防災力向上アクションプランの策定に取り組みましょう。

防災力向上アクションプランは、いったん策定すれば終わりというものではありません。年に一度は防災訓練で活用・実施する等、プランについてチェックを行い、その時々管理組合の状況に応じて、より効果の高い内容・より合理的な内容へと更新・変更して、お住まいのマンションの防災力向上に取り組みましょう。

[参考資料]

防災力向上アクションプランの参考データを下記ページからダウンロードできます。

(<http://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000328319.html>)



表 お住まいのマンションの防災力向上アクションプラン

段階	目的	方法(例)	管理組合の備え	各家庭の備え	記入例	
					管理組合の備え	各家庭の備え
A. 災害直後の安全確保	1 住戸内の安全	家具・家電転倒防止対策等について周知を図る	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 家具・家電転倒防止マニュアルを作成・配布する。	<input type="checkbox"/>
		家具・家電の転倒防止対策を行う	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 背の高い家具・家電には転倒防止対策を実施する。
		家具・家電の配置に配慮する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ ベッドやドア付近には、転倒防止対策ができていない家具・家電は置かない。
		ガラスの飛散を防止する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 災害時に飛散の恐れのあるガラス面に飛散防止フィルムを貼る。
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2 避難経路の確保	マンション内の避難経路を確認する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 避難経路図を作成・配布する。	■ 住戸からの避難経路を確認する。
		避難経路に避難の障害となるものを置かない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 廊下等の共用部分に避難障害となるものを置かない。	■ バルコニー部分に避難障害となるものを置かない。
		避難時に使う物を枕元に用意する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 避難用バッグを枕元に用意する。
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3 エレベーター閉じ込め対策	エレベーター内での地震発生時の対応を確認する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 揺れを感じたら全ての階の停止ボタンを押して、エレベーターが止まった階で降りる。
		エレベーター閉じ込め対策キャビネットを設置する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ エレベーター閉じ込め対策キャビネットを設置する。	<input type="checkbox"/>
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4 安否の確認	居住者名簿の作成、更新を行う	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 居住者名簿の作成・更新を行う。	<input type="checkbox"/>
		身の安全を確保する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 災害直後は、まずは身の安全の確保を徹底する。
		安否確認方法を定める	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 安否確認ステッカーにより、安否を確認する。	<input type="checkbox"/>
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

段階	目的	方法(例)	管理組合の備え	各家庭の備え	記入例	
					管理組合の備え	各家庭の備え
A. 災害直後の安全確保	5 救出救助	救出救助資器材を備蓄する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ パール、シャベル、のこぎり、ジャッキ、かけや、ロープ、救急箱、布担架を倉庫に備える。	<input type="checkbox"/>
		消火器具を設置する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 廊下、ホールに消火器を設置する。	■ 消火剤を備える。
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6 身体へのケア	救急箱を常備する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 救急箱(救急医薬品)を備える。	■ 救急箱(救急医薬品)を備える。
		AED(自動体外式除細動器)を設置する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ ホールにAEDを設置する。	<input type="checkbox"/>
		その他、独自の取り組み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>