※このリーフレットは、下記申込受付終了後も、引き続き「申込みのしおり」に挟み込みます。参考資料として、ご覧ください。

市営特定賃貸住宅

市営再開発住宅

随時募集(追加募集)のご案内

市営すまいのん・市営特定賃貸住宅等の空き住戸(次ページの『募集住宅一覧』参照)について、令和7年7月2日(水)から随時募集(追加募集)を行います。

※ 令和7年7月2日(水)(空き住戸の追加募集開始日) 当日の午前9時30分(受付開始時)から午前10時30分までに、追加募集する空き住戸に申込みされた方を対象として、住戸選定順位を抽選により決定いたします。

受付場所・抽選会場

大阪市北区天神橋6丁目4番20号 大阪市立住まい情報センター 5階研修室

Osaka Metro(地下鉄)谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅下車 ③号通用連絡口をご利用ください。

※ 7月2日(水)から追加募集する空き住戸の抽選終了後、申込みがなければ翌日より、先着順で受付を行います。また、7月1日(火)以前から募集している住戸(備考欄に★印のない住戸および☆印のある住戸の一部)については、従来どおり先着順で受付を行っております。

次回の住戸追加受付は令和7年11月上旬を予定しております。

(「募集住宅一覧」については令和7年10月下旬に配布を開始します。)

※令和7年4月より一部の市営すまいのん及び市営特定賃貸住宅に家賃減額制度を導入しています。

※ 申込資格や申込方法、住宅の概要等については、別冊の『申込みのしおり』に記載していますので、ご確認ください。

次ページ『募集住宅一覧』の負担家賃は令和7年度分です。

募集戸数は作成日現在の募集戸数です。上記抽選終了後は先着順で受付を行っているため、ご希望の住宅に空きがない場合がありますのでご承知おきください。

駐車場の空き状況は、令和7年6月6日現在で表示しています。また、ご利用いただける車には名義、車両寸法などに制限があります。

◎印の住宅は、単身者の方もお申込みできます。

備考欄に「※」印のある住宅は、住宅住戸内等において人身事故の発生した住宅、もしくは孤立死で発見が遅れた等の住宅ですが、入居されるまでには補修を行い、使用においては他の住宅と何ら変わりありません。〔()内に貸付を保留した年を記載しています。〕事故の原因等については、備考欄に記載されていること以外はお答えできません。十分ご理解のうえ、お申込みください。

～単身者の方もお申込みできる住宅があります～

受付・問い合わせ先

大阪市営住宅募集センター 募集担当 (TEL 06-6882-7012)

大阪市北区天神橋6丁目4番20号 (大阪市立住まい情報センター5階)

[営業時間・場所]

平日: 午前 9時～午後 5時30分 / 募集担当 (大阪市立住まい情報センター5階)

土曜: 午前 9時～午後 7時 / 住情報プラザ (大阪市立住まい情報センター4階)

日・祝日: 午前 10時～午後 5時 / 住情報プラザ (大阪市立住まい情報センター4階)

■区役所・区役所出張所では、配布及び申込受付はしていません。

募集住宅一覧

令和7年6月16日作成

◎印の住宅は、単身者の方もお申込みできます。

【備考欄の表記について】

「★」: 令和7年7月2日(水)からの受付となります。

「☆」: 一部が令和7年7月2日(水)からの受付となります。

◆駐車場の空き状況は、令和7年6月6日現在の状況で表示しています。また、ご利用頂ける車には名義、車両寸法などに制限があります。詳細については、住宅管理センターにお問い合わせください。

「※」: 事故住宅・・・住戸内等において人身事故の発生した住宅、もしくは孤立死で発見が遅れた等の住宅ですが、入居されるまでには補修を行い、使用においては他の住宅と何ら変わりありません。〔()内に貸付を保留した年を記載しています。〕
事故の原因等については、備考欄に記載されていること以外はお答えできません。十分ご理解のうえ、お申込みください。

<すまいりんぐ>* 敷金は、負担家賃の3か月分になります。

※太枠部分の住宅は、令和7年4月に家賃減額制度を導入した住宅です。

区名	住宅名	号館	所在地	階建	タイプ	間取り	専用面積	募集戸数	負担家賃(円)	竣工年月	EVの有無	単身者	空き駐車場	備考			
此花	高見	26	高見1丁目6番	14	2LDK①	6, 6 LDK 浴室	63㎡	1	51,800 ~ 73,000	H1年3月	有(スキップ式)	◎	有	EVは1・4・7・10・13階のみ停止			
					2LDK②	6, 4半 LDK 浴室	53㎡	1	43,000 ~ 61,000	H1年3月	有(スキップ式)	◎		★ EVは1・4・7・10・13階のみ停止			
					3DK	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	63㎡	2	51,800 ~ 73,000	H1年3月	有(スキップ式)	◎		★			
		43	高見1丁目5番	5	3DK	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	1	51,000 ~ 72,000	H1年3月	有(階段室型)	◎	有	★ EVは2階と3階・3階と4階・4階と5階の間に停止			
57	高見1丁目4番	14	3DK③	7(洋), 6, 5半(洋) DK 浴室	63㎡	2	54,500 ~ 87,500	H15年5月	有	◎	有	★					
浪速	稲荷	1	稲荷1丁目5番20号	15	3DK	6, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	2	57,800 ~ 92,900	H9年8月	有		有	★			
東淀川	井高野	5	井高野1丁目4番	4	3DK(1~3階)	6, 6, 6(洋) DK 浴室	63㎡	7	46,800 ~ 72,200	H3年12月	無	◎	有	☆			
					3DK(4階)	6, 6, 6(洋) DK 浴室	63㎡	2	42,100 ~ 67,600	H3年12月	無	◎					
		6	井高野1丁目4番	5・7	3DK	6, 6, 6(洋) DK 浴室	63㎡	7	47,400 ~ 76,000	H4年8月	有(スキップ式)	◎		EVは1・4・7階のみ停止			
					2LDK	6, 6 LDK 浴室	63㎡	9	47,400 ~ 76,000	H4年8月	有(スキップ式)	◎		EVは1・4・7階のみ停止			
					2DK	6, 6 DK 浴室	54㎡	1	40,700 ~ 64,000	H4年8月	有(スキップ式)	◎		EVは1・4・7階のみ停止			
		7	井高野1丁目4番	5・7	3DK	7半, 7(洋), 6 DK 浴室	67㎡	7	50,300 ~ 77,000	H5年9月	有(スキップ式)	◎		※1 EVは1・4・7階のみ停止			
					2LDK	6, 6 LDK 浴室	67㎡	2	50,300 ~ 77,000	H5年9月	有(スキップ式)	◎		EVは1・4・7階のみ停止			
					2DK	6, 6 DK 浴室	57㎡	2	42,700 ~ 65,000	H5年9月	有(スキップ式)	◎		EVは1・4・7階のみ停止			
		8	井高野1丁目4番	4	3DK(1~3階)	7半, 7(洋), 6 DK 浴室	67㎡	6	50,300 ~ 80,800	H5年9月	無	◎					
	3DK(4階)				7半, 7(洋), 6 DK 浴室	67㎡	2	45,300 ~ 72,800	H5年9月	無	◎						
	9	井高野1丁目4番	8	2DK	6, 6 DK 浴室	57㎡	1	43,300 ~ 69,600	H7年6月	有	◎						
	井高野第6	19	井高野3丁目11番	8・9・10・11	3LDK②	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	2	53,700 ~ 63,500	H8年5月	有	◎	有				
					3LDK④	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	7	53,700 ~ 64,100	H8年5月	有	◎					
					3LDK⑥	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	1	53,700 ~ 62,900	H8年5月	有	◎					
					4DK②	6.6(洋), 4半(洋), 4半(洋) DK 浴室	71㎡	1	54,100 ~ 61,400	H8年5月	有	◎					
		20	井高野3丁目11番	8・9・10・11	2LDK①	6, 4半(洋) LDK 浴室	61㎡	1	46,900 ~ 53,300	H8年5月	有	◎					
					2LDK②	6, 5半(洋) LDK 浴室	60㎡	2	45,200 ~ 46,800	H8年5月	有	◎					
					3LDK④	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	7	53,700 ~ 64,700	H8年5月	有	◎					
3LDK⑫					6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	9	53,700 ~ 65,400	H8年5月	有	◎						
21		井高野3丁目11番	7・8・9・10	4DK③	6.6(洋), 4半(洋), 4半(洋) DK 浴室	71㎡	2	54,100 ~ 62,700	H8年5月	有	◎	☆					
				2LDK①	6・4半(洋) LDK 浴室	61㎡	1	46,900 ~ 52,200	H8年5月	有	◎						
				2LDK②	6, 5半(洋) LDK 浴室	60㎡	3	43,800 ~ 46,800	H8年5月	有	◎						
				3LDK③	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	71㎡	1	54,300 ~ 62,300	H8年5月	有	◎						
				3LDK④	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	5	53,700 ~ 64,700	H8年5月	有	◎						
				3LDK⑨	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	71㎡	1	52,900 ~ 61,700	H8年5月	有	◎						
				3LDK⑪	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	71㎡	1	54,500 ~ 60,800	H8年5月	有	◎						
				3LDK⑬	6, 6(洋), 4半(洋) LDK 浴室	70㎡	11	53,700 ~ 64,700	H8年5月	有	◎	☆					
				4DK②	6.6(洋), 4半(洋), 4半(洋) DK 浴室	71㎡	3	48,900 ~ 61,400	H8年5月	有	◎	☆					
鶴見	茨田大宮	16	茨田大宮4丁目34番	5	3DK①	6, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	5	58,900 ~ 94,600	H11年3月	有	◎	有				
					3DK①	6, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	6	59,000 ~ 94,700	H12年1月	有	◎					
					3DK②	6, 6, 5(洋) DK 浴室	63㎡	3	53,200 ~ 85,400	H12年1月	有	◎		☆			
					2LDK	6, 5(洋) LDK 浴室	63㎡	1	53,200 ~ 85,400	H12年1月	有	◎		★ (注)			
	17	茨田大宮4丁目34番	6	2LDK	6, 5(洋) LDK 浴室	63㎡	1	53,200 ~ 85,400	H12年1月	有	◎						
				2DK	6, 6 DK 浴室	52㎡	1	43,800 ~ 70,400	H12年1月	有	◎						
	19	茨田大宮4丁目28番	12・15	3DK②	6, 6, 5(洋) DK 浴室	63㎡	8	48,000 ~ 77,100	H10年9月	有	◎	有	☆				
				2DK	6, 6 DK 浴室	52㎡	11	44,000 ~ 70,700	H10年9月	有	◎	☆					
	諸口	1	諸口4丁目3番	5	3DK(4・5階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	1	46,100 ~ 71,200	H1年5月	無	◎	有				
					2DK(1~3階)	6, 6 DK 浴室	53㎡	1	43,800 ~ 60,000	H1年5月	無	◎					
2		諸口4丁目4番	5	3DK(4・5階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	3	46,100 ~ 71,200	H1年5月	無	◎						
				3DK(4・5階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	2	46,100 ~ 71,200	H1年5月	無	◎	☆					
3	諸口4丁目4番	5	2LDK(4・5階)	6, 6 LDK 浴室	63㎡	1	46,200 ~ 71,200	H1年5月	無	◎							
			2DK(1~3階)	6, 6 DK 浴室	53㎡	1	43,800 ~ 60,000	H1年5月	無	◎							

※1 事故住宅(死亡原因:不明 令和4年から貸付保留)2階部分

(注)茨田大宮17号館では、一部の3DKタイプ住戸を2LDKにリフォームして募集します。

<すまいりんぐ>*敷金は、負担家賃の3か月分になります。

区名	住宅名	号館	所在地	階建	タイプ	間取り	専用品種	募集戸数	負担家賃(円)	竣工年月	EVの有無	単身者	空き駐車場	備考				
住吉	遠里小野	1	遠里小野2丁目13番	5	3DK(1~3階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	2	46,100 ~ 69,800	H2年3月	無	◎	有	☆				
					3DK(4~5階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	4	43,500 ~ 69,800	H2年3月	無	◎						
					2LDK(1~3階)	6, 6 LDK 浴室	63㎡	2	46,200 ~ 69,900	H2年3月	無	◎						
		2	遠里小野2丁目13番	5	3DK(4~5階)	7半, 6, 5(洋) DK 浴室	62㎡	1	43,500 ~ 69,900	H2年3月	無	◎						
					2LDK(1~3階)	6, 6 LDK 浴室	63㎡	2	46,200 ~ 70,300	H2年3月	無	◎						
					2LDK(4~5階)	6, 6 LDK 浴室	63㎡	2	43,600 ~ 70,000	H2年3月	無	◎						
	我孫子第2	1	我孫子1丁目5番	8	3DK	7半, 6, 6洋 DK 浴室	69㎡	1	57,000 ~ 91,600	H7年9月	有	◎		有	★			
					2LDK①	8, 6 LDK 浴室	69㎡	1	57,000 ~ 91,500	H7年9月	有	◎						
		1	我孫子東3丁目10番	5	3DK	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	2	57,600 ~ 92,400	H9年8月	有	◎		無				
					2	我孫子東3丁目8番	7・11・14	3DK	8, 6, 5半(洋) DK 浴室	66㎡	15	55,500 ~ 89,200		H6年5月	有(スキップ式)	◎	無	☆ EVは1・4・7・9・11・14階のみ停止
								2LDK	6, 6 LDK 浴室	66㎡	18	55,700 ~ 89,400		H6年5月	有(スキップ式)	◎	☆ ※2 EVは1・4・7・9・11・14階のみ停止	
	我孫子南	3	我孫子東3丁目13番	10・14	2LDK(10階建)	8, 6 LDK 浴室	69㎡	3	48,600 ~ 78,100	H8年6月	有	◎		有	EVは1・4・7・9・11・14階のみ停止			
					3DK	7半, 6, 6洋 DK 浴室	70㎡	3	51,300 ~ 82,400	H7年10月	有	◎		有	★			
		4	我孫子東3丁目12番	5	2LDK②	6, 6(洋) LDK 浴室	70㎡	2	51,300 ~ 82,400	H7年10月	有	◎		有	(注)			
3DK②					6, 6, 5(洋) DK 浴室	63㎡	1	53,500 ~ 86,000	H13年12月	有	◎	有	★					
9	我孫子東3丁目7番	7・14	2LDK(14階建)	8, 6 LDK 浴室	69㎡	1	57,900 ~ 92,900	H10年5月	有	◎	無							
			2DK(7階建)	7半, 6 DK 浴室	63㎡	1	52,400 ~ 84,200	H10年5月	有	◎	無							
東住吉	公園南矢田	2	公園南矢田4丁目6番	9	3DK	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	63㎡	10	44,700 ~ 71,700	H4年12月	有(スキップ式)	◎	有	☆ EVは1・3・6・9階のみ停止				
平野	瓜破東第1	3	瓜破東1丁目12番	6	3DK①	6, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	1	59,000 ~ 94,700	H11年11月	有	◎	無	☆				
					2DK	6, 6 DK 浴室	52㎡	1	43,800 ~ 70,400	H11年11月	有	◎	無	★				
	加美北第2	3	加美北8丁目19番	10	3DK	7半, 6, 6洋 DK 浴室	69㎡	2	48,500 ~ 77,800	H7年11月	有	◎	無	★				
					2DK	7半, 6 DK 浴室	62㎡	1	43,500 ~ 69,900	H7年11月	有	◎	無	★				
	喜連	1	喜連7丁目3番	13	3DK	8, 6, 5半(洋) DK 浴室	66㎡	14	50,000 ~ 80,300	H7年3月	有(スキップ式)	◎	有	☆ EVは1・4・7・10・13階のみ停止				
					2LDK	6, 6 LDK 浴室	66㎡	4	50,100 ~ 80,500	H7年3月	有(スキップ式)	◎	有	☆ EVは1・4・7・10・13階のみ停止				
					2DK	6, 6 DK 浴室	55㎡	1	41,600 ~ 66,900	H7年3月	有(スキップ式)	◎	有	EVは1・4・7・10・13階のみ停止				
	長吉長原	1	長吉長原4丁目3番	6・9・13	3DK(13階建)	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	3	52,000 ~ 83,600	H10年3月	有	◎	無	☆				
					3DK(6・9階建)	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	1	51,800 ~ 83,200	H10年3月	有	◎	無					
	西喜連第4	5	喜連西2丁目1番	12・14	3DK	7半, 6, 6(洋) DK 浴室	72㎡	16	59,900 ~ 96,300	H10年2月	有	◎	無	☆				
					2LDK	8, 6 LDK 浴室	69㎡	3	57,700 ~ 92,600	H10年2月	有	◎	無	☆				
					2DK	7半, 6 DK 浴室	63㎡	2	52,500 ~ 84,300	H10年2月	有	◎	無					
平野東	4	平野南3丁目11番	14	3DK	8, 6, 5半(洋) DK 浴室	66㎡	10	47,200 ~ 75,800	H7年3月	有(スキップ式)	◎	有	EVは1・4・7・9・11・14階のみ停止					
				2LDK	6, 6 LDK 浴室	66㎡	7	47,300 ~ 76,000	H7年3月	有(スキップ式)	◎	有	EVは1・4・7・9・11・14階のみ停止					
西成	南津守第3	1	南津守1丁目1番	10	3DK①	6, 6, 6(洋) DK 浴室	69㎡	2	53,200 ~ 85,400	H13年5月	有	◎	有	☆ ※3				
					3DK②	6, 6, 5(洋) DK 浴室	63㎡	1	48,000 ~ 77,000	H13年5月	有	◎	有					
	2	南津守1丁目1番	6	3DK②	6, 6, 5(洋) DK 浴室	63㎡	1	47,900 ~ 76,800	H12年2月	有	◎	有	★					

※2 事故住宅(死亡原因:不明 令和5年から貸付保留)14階部分

(注)我孫子南4号館では、一部の3DKタイプ住戸を2LDKにリフォームして募集します。

※3 事故住宅(死亡原因:病死 平成30年から貸付保留)3階部分

<特定賃貸住宅>*敷金は、負担家賃の3か月分になります。

※太枠部分の住宅は、令和7年4月に家賃減額制度を導入した住宅です。

区名	住宅名	号館	所在地	階建	タイプ	間取り	専用品種	募集戸数	負担家賃(円)	竣工年月	EVの有無	単身者	空き駐車場	備考
都島	御幸	5	御幸町2丁目6番	5	3DK	6, 6, 4半 DK 浴室	56㎡	1	43,500 ~ 56,400	S54年3月	有(階段室型)	◎	有	EVは2階と3階・3階と4階・4階と5階の間に停止
		6	御幸町2丁目7番	5	3DK	6, 6, 4半 DK 浴室	56㎡	6	43,500 ~ 59,300	S54年3月	有(階段室型)	◎	有	EVは2階と3階・3階と4階・4階と5階の間に停止
		7	御幸町2丁目8番	5	3DK	6, 6, 4半 DK 浴室	63㎡	1	50,800 ~ 68,400	S61年5月	有(階段室型)	◎	有	EVは2階と3階・3階と4階・4階と5階の間に停止
大正	小林	4	平尾2丁目24番	7	3DK	6, 6, 4半 DK 浴室	54㎡	13	41,500 ~ 51,000	S54年7月	有	◎	有	★