

市営すまいりんぐ及び特定賃貸住宅(一部)に 家賃減額制度を導入しました。

令和7年4月より一部の市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅について、
入居していただきやすいよう次のとおり家賃減額制度を導入しました。

都 島 区

◆御幸住宅5・6・7・12号館
3DKタイプ 61,500円・68,400円 ➡ **43,500円～68,400円** (最大で△18,000円)

大 正 区

◆小林住宅4号館
3DKタイプ 51,000円 ➡ **41,500円～51,000円** (最大で△9,500円)

西 淀 川 区

◆柏里第2住宅7号館
3DKタイプ 72,600円 ➡ **50,600円～71,300円** (最大で△22,000円)

東 淀 川 区

◆井高野第6住宅19・20・21号館
4DKタイプ ①～④ **48,900円～65,700円** (最大で△9,600円)
3LDKタイプ ①～⑫ **52,900円～67,800円** (最大で△14,700円)
2LDKタイプ ①・② **43,600円～53,300円** (最大で△6,400円)

旭 区

◆高殿西住宅4・5・6・7号館
3DKタイプ 66,000円 ➡ **49,500円～58,800円** (最大で△16,500円)
2DKタイプ 51,500円 ➡ **38,700円～47,400円** (最大で△12,800円)

◆高殿南住宅1・2号館
3DKタイプ 66,000円 ➡ **44,600円～58,300円** (最大で△21,400円)
2DKタイプ 51,500円 ➡ **34,800円～46,800円** (最大で△16,700円)

城 東 区

◆鳴野第2住宅1号館
3DKタイプ 66,000円 ➡ **47,200円～65,500円** (最大で△18,800円)

◆古市南第3住宅1号館
3DKタイプ 68,900円 ➡ **49,600円～68,900円** (最大で△19,300円)

◆古市北第2住宅1号館
3DKタイプ 68,900円 ➡ **49,600円～68,900円** (最大で△19,300円)

鶴 見 区



◆鶴見北住宅4号館
3DKタイプ 61,700円 ➡ **50,600円～61,700円** (最大で△11,100円)

住 之 江 区

◆大和川住宅24号館
3DKタイプ 56,800円 ➡ **44,600円～56,800円** (最大で△12,200円)
2DKタイプ 45,600円 ➡ **34,800円～45,600円** (最大で△10,800円)

◆中加賀屋住宅4・6・7号館
3DKタイプ 60,800円・61,600円 ➡ **49,900円～61,600円** (最大で△11,500円)


目 次

申込方法	1
市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅(一部)に家賃減額制度を導入しました	2
目次、   市営特定賃貸住宅 市営再開発住宅 とは	3
申込みから入居まで	4
申込みにあたってのご注意	5
申込資格	6
入居収入基準、特別控除・用語の説明	7～12
申込み時に必要な書類	13・14
入居にあたってのご注意、駐車場について	15
家賃について	16
市営すまいりんぐ(子育て応援型)の概要	17
市営すまいりんぐ(子育て応援型)住宅一覧表	18～23
市営すまいりんぐ・市営特定賃貸住宅・市営再開発住宅 住宅分布図	25
住宅一覧表	26～41
市営すまいりんぐ・市営特定賃貸住宅・市営再開発住宅 付近見取図及び標準間取図	42～74
様式見本	75～85
大阪市営住宅入居申込に係る住所等届 記載例	87
申込書記載例	90
申込書	91
申込書の配布場所一覧	92

とは

公営住宅等の制度上の位置付けを変更し、市営すまいりんぐ(中堅所得者層向け住宅)として、子育て世帯(高等学校修了前とされる年齢(18歳まで)の子どもを含む親子を中心とした2人以上の親族(内縁関係及び婚約者を含む。)で構成する世帯の方)、及び、新婚の方々を始めとする若者夫婦世帯(申込者とその配偶者のみからなって、そのいずれかが40歳未満である世帯の方)を対象に募集を行っている住宅です。

とは

大阪市が中堅所得者層向けに直接建設・管理している賃貸住宅[大阪市営特別賃貸住宅]のことを、大阪市では『』という愛称で呼んでいます。

市営特定賃貸住宅 とは

大阪市が中堅所得者層向けに管理している賃貸住宅です。

市営再開発住宅 とは

大阪市が市街地再開発事業等の従前居住者用住宅として建設した住宅又は市営住宅建替事業等の仮移転用のリロケーション住宅として建設した住宅で、事業に活用しなくなった場合に、中堅所得者層向けに管理している賃貸住宅です。