

検証報告書構成案の対比表（第2回有識者会議時と今回変更案）

資料 2

第2回有識者会議時（9/30）の構成案	今回変更案
	はじめに
第1章 阿倍野再開発事業の概要	・阿倍野再開発事業の概要
1-1 事業の概要	1. 事業の概要
1-2 事業着手前の状況	
1-3 施設整備の状況（まちづくりの効果含む）	2. 事業のしくみ
1-4 事業の収支状況	
第2章 事業の枠組み	3. 事業着手前後の状況
2-1 第二種市街地再開発事業の特徴	
2-2 阿倍野再開発事業と他都市の第二種再開発事業との比較	4. 地区別の事業経過
2-3 事業費の全体像とその財源スキーム	
第3章 社会経済情勢の変化が再開発事業に与えた影響	5. 事業に影響を与えた社会経済情勢の変化
第4章 当初事業計画決定までの経過と課題	6. 事業の全体収支見通し
4-1 基本構想	
4-2 市街地再開発事業の適用の経緯	
4-3 住民との合意形成	
4-4 事業計画決定	・事業の分析・検証
第5章 事業実施上の課題	1. 事業の長期化
5-1 再開発の施設建築物の整備までに要する権利者との調整	
5-2 未処分保留床の発生とその処分	
5-3 A2棟の事業化の失敗と成功	
第6章 事業計画の変更と事業収支見通しの課題	2. 社会経済情勢の激変
6-1 事業計画の変更	
6-2 事業収支見通しの公表	
第7章 事業収支の状況	3. 初動期及び社会経済情勢の激変時における事業マネジメント（新規）
7-1 事業費の内訳	
7-2 支出の分析（用地買収費）	
7-3 支出の分析	
7-4 収入の分析	
第8章 まとめ	・今後の大規模開発事業に向けて
参考資料	参考資料
	阿倍野再開発事業検証有識者会議
	阿倍野再開発事業に対して（特別参与）