

令和8年度 市営住宅入居者募集について

大阪市では、住宅に困窮されている方々を対象に、市営住宅の募集を次の要領で行っています。詳しくは、募集時に配布します『申込みのしおり』をご覧ください。

募集月	住宅種別	募集対象者	申込書配布・受付期間	申込書配布場所	申込方法
4・9月 11回落選実績保有者向け募集	【低所得者向け】 ・公営 ・改良	・11回以上の落選実績保有者 (定期募集及び親子近居等募集 (平成28年以降実施分)の公営・改良住宅の落選分に限る)	配布: 令和8年4月20日(月)～4月27日(月) 窓口受付: 令和8年4月20日(月)、22日(水)、23日(木)、24日(金)、27日(月) (区役所・出張所・各サービスカウンターでの窓口受付はありません。)	住まい情報センタービル 5階…大阪市営住宅募集センター 4階…住情報プラザ 各住宅管理センター 各サービスカウンター	窓口のみ (住まい情報センタービル 3階ホール)
			配布: 令和8年9月9日(水)～9月16日(水) 窓口受付: 令和8年9月9日(水)、10日(木)、11日(金)、14日(月)、16日(水) (区役所・出張所・各サービスカウンターでの窓口受付はありません。)		
5月 福祉目的募集	【低所得者向け】 ・公営 ・改良	・ひとり親世帯 ・高齢者世帯 ・障がい者世帯等	配布: 令和8年5月1日(金)～5月15日(金) 郵送受付: 令和8年5月1日(金)～5月15日(金)消印有効 窓口受付: 令和8年5月1日(金)～5月15日(金)(土・日・祝を除く。) *各区保健福祉センターでの窓口受付となっています。	各区保健福祉センターのみ	1郵送 (大阪市営住宅募集センター) 2窓口 (各区保健福祉センター) *1か2どちらかの方法
7・2月 定期募集	【低所得者向け】 ・公営 ・改良 【中堅所得者向け】 ・すまいりんぐ (子育て応援型) ・特別賃貸 ・再開発	・若者夫婦・子育て世帯 ・単身者 ・単身車いす常用者向け ・一般世帯 ・親子ペア ・公営住宅収入超過者	配布: 令和8年7月1日(水)～7月14日(火) 郵送受付: 令和8年7月1日(水)～7月14日(火)消印有効 インターネット受付: 令和8年7月1日(水)～7月14日(火) 窓口受付(*): 令和8年7月10日(金)、13日(月)、14日(火) *住情報プラザ・各住宅管理センターでの窓口受付となっています。ただし、14日(火)は住情報プラザ休館。 (区役所・出張所・各サービスカウンターでの窓口受付はありません。)	住まい情報センタービル 5階…大阪市営住宅募集センター 4階…住情報プラザ 各住宅管理センター 区役所・区役所出張所 各サービスカウンター	1郵送 (大阪市営住宅募集センター) 2インターネット (指定管理者HP 〔最下部参照〕) 3窓口 (住情報プラザ・各住宅管理センター) *1～3いずれかの方法
			配布: 令和9年2月1日(月)～2月15日(月) 郵送受付: 令和9年2月1日(月)～2月15日(月)消印有効 インターネット受付: 令和9年2月1日(月)～2月15日(月) 窓口受付(*): 令和9年2月10日(水)、12日(金)、15日(月) *住情報プラザ・各住宅管理センターでの窓口受付となっています。ただし、12日(金)は住情報プラザ休館。 (区役所・出張所・各サービスカウンターでの窓口受付はありません。)		
11月 親子近居等募集	【低所得者向け】 ・公営 ・改良	・親子セット ・子世帯 ・親世帯(単身者可) ・若者夫婦・子育て世帯 ・単身者 ・一般世帯	配布: 令和8年11月2日(月)～11月16日(月) 郵送受付: 令和8年11月2日(月)～11月16日(月)消印有効 インターネット受付: 令和8年11月2日(月)～11月16日(月) (窓口受付はありません。)	住まい情報センタービル 5階…大阪市営住宅募集センター 4階…住情報プラザ 各住宅管理センター 区役所・区役所出張所 各サービスカウンター	1郵送 (大阪市営住宅募集センター) 2インターネット (指定管理者HP 〔最下部参照〕) *1か2どちらかの方法
随時募集	【低所得者向け】 ・公営 ・改良	一部単身者可	配布: 随時 ＜先着順受付＞窓口またはインターネットにて受付中 ※住戸追加時(年3回)の申込受付は先着順ではありません。(各回の受付日は下記のとおり) 【住戸追加】*住戸追加時の申込方法、受付場所は右欄と異なるため、各回リーフレットでご確認ください。 ・令和8年4月 ※リーフレット配布予定日: 3月26日(木) 申込受付日: 4月2日(木) ・令和8年8月 ※リーフレット配布予定日: 8月13日(木) 申込受付日: 8月20日(木) ・令和8年12月 ※リーフレット配布予定日: 11月25日(水) 申込受付日: 12月2日(水) } ※窓口受付のみ	住まい情報センタービル 5階…大阪市営住宅募集センター 4階…住情報プラザ 各住宅管理センター 各サービスカウンター	1窓口 (大阪市営住宅募集センター) 2インターネット (指定管理者HP 〔最下部参照〕) *1か2どちらかの方法 ※土・日・祝は窓口受付なし
	【中堅所得者向け】 ・すまいりんぐ (子育て応援型) ・すまいりんぐ ・特定賃貸 ・再開発	一部単身者不可	配布: 随時 ＜先着順受付＞窓口またはインターネットにて受付中 ※住戸追加時(年3回)の申込受付は先着順ではありません。(各回の受付日は下記のとおり) 【住戸追加】*住戸追加時の申込方法、受付場所は右欄と異なるため、各回リーフレットでご確認ください。 ・令和8年7月 ※リーフレット配布予定日: 7月2日(木) 申込受付日: 7月9日(木) ・令和8年11月 ※リーフレット配布予定日: 11月5日(木) 申込受付日: 11月12日(木) ・令和9年2月 ※リーフレット配布予定日: 2月1日(月) 申込受付日: 2月8日(月) } ※窓口受付のみ		

注) 募集月・住宅種別・募集対象者については、住宅事情等により、変更となることがありますので、募集時に配布します『申込みのしおり』でご確認ください。

注) インターネット受付については、募集開始日の午前9時から行います。

インターネット受付 申込み先ホームページ

大阪市営住宅募集センター(指定管理者(大阪市住宅供給公社))ホームページ内(URL: <https://www.osaka-jk.or.jp/shiei/>)



市営住宅申込書の配布場所一覧

大阪市営住宅募集センター 募集担当

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4番20号（大阪市立住まい情報センタービル5階）

Tel [公営住宅・改良住宅] **06-6882-7024** Tel [中堅所得者向け住宅] 06-6882-7012

平日：午前9時～午後5時30分 定休日：土・日・祝日

※市営住宅の入居者募集（5月の福祉目的募集を除く）に関するご相談は、上段の大阪市営住宅募集センター募集担当へお願いします。

※各配布場所とも年末年始（12月29日から翌年1月3日）は休業しております。

※5月の福祉目的募集については、各区保健福祉センターで配布・受付します。

※各住宅管理センター（梅田・阿倍野・平野）の窓口開設時間や休日等の取扱いが異なりますので、詳しくは各住宅管理センターにお問い合わせください。（下記は共通の開設時間のみ記載）

梅田住宅管理センター	阿倍野住宅管理センター	平野住宅管理センター
北区梅田1-2-700 （大阪駅前第2ビル7階） 06-6343-5012 配布時間：午前9時～午後5時30分 定休日：日・祝日	阿倍野区旭町1-2-7-500 （あべのメディアックス5階） Osaka Metro(地下鉄)「天王寺」駅13号出口 06-6649-1103 配布時間：午前9時～午後5時30分 定休日：日・祝日	平野区喜連東4-4-35 （東喜連第3住宅12号館南側） Osaka Metro(地下鉄)「出戸」駅1号出口 06-6703-4236 配布時間：午前9時～午後5時30分 定休日：日・祝日
		
<h3>住まい情報センター 住情報プラザ</h3> 北区天神橋6-4-20(大阪市立住まい情報センタービル4階) Osaka Metro(地下鉄)「天神橋筋六丁目」駅3号通用連絡口すぐ 06-6242-1160 配布時間：午前9時～午後7時(日・祝日は午前10時～午後5時) 定休日：火曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日(日・月曜日の場合を除く)		
		
<h3>その他の公的賃貸住宅のお問い合わせは</h3> <p>府営住宅……… 指定管理者一覧については、ホームページをご参照ください。 (https://www.pref.osaka.lg.jp/0130210/jutaku_kikaku/boshu.jigyo/shiteikanri_shokan.html)</p> <p>大阪市住まい公社……… 大阪市住まい公社 賃貸マンション 大阪市北区天神橋6-4-20(住まい情報センタービル) 06-6882-9000</p> <p>UR賃貸住宅…都市再生機構 西日本支社 UR梅田営業センター (旧公団住宅) 北区梅田2-2-22(ハービスエント・オフィスタワー12階) 06-6346-3456(代)</p>		
<h3>大阪市梅田サービスカウンター</h3> 北区梅田1丁目大阪駅前ダイヤモンド地下街5号 (ディアモール大阪 B1F) 06-6345-0874 配布時間：平日午前9時～午後7時 土・日・祝日午前10時～午後7時 臨時休業する場合があります。	<h3>大阪市難波サービスカウンター</h3> 中央区難波1-9-7 (Osaka Metro(地下鉄)なんば駅構内 B1F) 06-6211-0874 配布時間：平日午前9時～午後7時 土・日・祝日午前10時～午後7時 臨時休業する場合があります。	<h3>大阪市天王寺サービスカウンター</h3> 天王寺区堀越町アペノ地下街6号 (あべちか B1F) 06-6773-0874 配布時間：平日午前9時～午後7時 土・日・祝日午前10時～午後7時 臨時休業する場合があります。
		

大阪市住宅関連ホームページアドレス <https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/>

