

# 市営住宅入居者募集 申込みから入居まで(定期募集の場合)

## 申込みから入居までの流れ

## 公開情報

### 申込書の配布

申込書は、募集期間中、住情報プラザ、大阪市営住宅募集センター募集担当、住宅管理センター（梅田・阿倍野・平野）、サービスカウンター（梅田・難波・天王寺）、区役所、区役所出張所にて配布します。

### 申込み受付

所定の申込書に必要事項を記入し、大阪市営住宅募集センター募集担当へ郵送で申込みしてください。  
また、大阪市営住宅指定管理者（大阪市住宅供給公社）ホームページ内からもお申込みいただけます（電子申請）。  
（一部、住宅管理センター等で窓口受付を実施）

### 審査(第1次)

- ・ 申込内容をもとに申込資格の充足の有無を審査します。
- ・ 記載不備等により申込資格の充足の有無を確認できない場合は、更生手続きの機会を提供し、未更生又は更生後も資格を満たしていない場合は失格

### 抽選番号通知

- ・ 申込区分ごとに一連番号を付し、抽選前日までに、全申込者にはがき（電子申請で申込の方はマイページ及び電子メール）で通知します。
- ・ 失格者等にもその旨通知します。

### 公開抽選 (当選者確定)

- ・ 北区民センターホールにて、公開抽選を行います。
- ・ 抽選は、福引等で使用する抽選器を使用し、抽選会場の希望者に行っていただきます。
- ・ 「一連番号方式※」全申込区分共通で、一括して行い、当選者と当選順位を同時に決定します。

### 抽選結果通知

当選・落選に関わらず、全申込者に抽選結果をはがき（電子申請で申込の方はマイページ及び電子メール）で通知します。

### 審査(第2次)

大阪市営住宅募集センター募集担当にて、入居資格を証明する書類の提出等により資格を審査します。

### 入居手続き (契約)

- ・ 大阪市都市整備局より、入居時期にあわせて、順次契約書類を発送します。
- ・ 大阪市都市整備局にて、順次入居契約を行います。（敷金が必要です。）

### 鍵渡し・入居

管轄の住宅管理センターにて、入居後の説明を行い、鍵渡しを行います。

◆ 募集期間中、「申込みのしおり」を左記配布場所で配布するほか、ホームページにも掲載します。

◆ 応募状況は、抽選日の約1週間前から、都市整備局・区役所窓口等及びホームページで公表します。

◆ 抽選結果(当選番号)は、抽選翌日から、都市整備局・区役所窓口等及びホームページで公表します。また、抽選当日に新聞各社に情報提供します。

※「一連番号方式」の詳細については、次ページをご覧ください。

## ※市営住宅入居者募集(定期募集)の抽選方法(「一連番号方式」)について

定期募集の抽選は、「**一連番号方式**」と呼ばれる抽選方法で行い、全ての申込区分共通で行います。

①0から9までの10個の抽選玉を用意し、最初に出てきた玉の番号を第1順位とし、以下出てきた玉の番号順に抽選結果表に記録していきます。

②これを各桁ごとに繰り返します。

③当選番号及び入居順位は、抽選結果表に記録された数字の組み合わせによって決まります。

### (1) 必要な玉の数

全申込区分の中の最大応募者数で決まります。

1つの申込区分番号に対して2,193件の応募があり、全申込区分中最大だとすると、下4桁まで必要です。この場合、下4桁(1000番台)は、3,000件以上の応募がありませんでしたので、0と1と2の玉を用意します。

### (2) 抽選結果表の作成

下1桁から順番に抽選器を回していただいて決定します。

下桁 \ 順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
下1桁 (1番台)	3	5	4	7	2	9	6	0	1	8
下2桁 (10番台)	2	1	6	4	5	8	3	0	7	9
下3桁 (100番台)	8	6	2	0	3	4	9	1	7	5
下4桁 (1000番台)	1	0	2							

### (3) 当選番号と優先順位の決め方

#### 例1 (募集戸数11戸、応募者数700件)

抽選番号が0700以下の方の中で、11番目までが当選者となります。

抽選結果表で順位を取る方法は、次のようになります。

①0700以下のうち、下1桁の第1順位に**3**を持つ番号は、**0003**、**0013**、**0023**・・・、**0693**と70件もあり、募集戸数11戸を十分に上回りますので、下2桁第1順位の**2**を使って下2桁に**23**を持つ番号を調べます。

②0700以下のうち、下2桁に**23**を持つ番号は、**0023**、**0123**、**0223**、**0323**、**0423**、**0523**、**0623**の7件ですので、これらの番号は当選が決定しましたが、優先順位は、下3桁以上の番号によって決まります。

③下3桁は抽選結果表によると**8**が第1順位となりますが、抽選番号に<**0823**>はありませんので、第2順位以下を見ていきます。前記②の7件の順位の結果は、<**0623**><**0223**><**0023**><**0323**><**0423**><**0123**><**0523**>となります。募集戸数11戸中7番目まで決まりましたので、残り4つを決めなければなりません。

④下2桁に**23**を持つ番号の次に優先されるのは、下2桁第2順位の**1**を使って下2桁に**13**を持つ番号です。こちらも抽選結果表の順位によると、<**0613**><**0213**><**0013**><**0313**>となります。

#### 例2 (募集戸数3戸、応募者数4件)

抽選番号が0004以下の中で、3番目までが当選者となります。抽選結果表で順位を取る方法は次のようになります。

①抽選結果表によると、**3**が第1順位ですので、<**0003**>がまず当選となります。第2順位には**5**がありますが、抽選番号に<**0005**>はありませんので、第3順位以下を調べます。

②第3順位に**4**、第5順位に**2**がありますので、<**0004**><**0002**>と当選が決定しました。優先順位もこのとおりです。