

市営住宅入居者募集 申込みから入居まで(定期募集の場合)

申込みから入居までの流れ	公開情報
申込み書の配布 申込み書は、募集期間中、住情報プラザ、大阪市営住宅募集センター募集担当、住宅管理センター（梅田・阿倍野・平野）、サービスカウンター（梅田・難波・天王寺）、区役所、区役所出張所にて配布します。	◆募集期間中、「申込みのしおり」を左記配布場所で配布するほか、ホームページにも掲載します。
申込み受付 所定の申込み書に必要事項を記入し、大阪市営住宅募集センター募集担当へ郵送で申込みしてください。 また、大阪市営住宅指定管理者（大阪市住宅供給公社）ホームページ内からもお申込みいただけます（電子申請）。 （一部、住宅管理センター等で窓口受付を実施）	
審査(第1次) ・申込内容をもとに申込資格の充足の有無を審査します。 ・記載不備等により申込資格の充足の有無を確認できない場合は、更生手続きの機会を提供し、未更生又は更生後も資格を満たしていない場合は失格	
抽選番号通知 ・申込区分ごとに一連番号を付し、抽選前日までに、全申込者にはがき（電子申請で申込の方はマイページ及び電子メール）で通知します。 ・失格者等にもその旨通知します。	◆応募状況は、抽選日の約1週間前から、都市整備局・区役所窓口等及びホームページで公表します。
公開抽選 (当選者確定) ・北区民センターホールにて、公開抽選を行います。 ・抽選は、福引等で使用する抽選器を使用し、抽選会場の希望者に行っていただきます。 ・「一連番号方式※」全申込区分共通で、一括して行い、当選者と当選順位を同時に決定します。	◆抽選結果(当選番号)は、抽選翌日から、都市整備局・区役所窓口等及びホームページで公表します。また、抽選当日に新聞各社に情報提供します。
抽選結果通知 当選・落選に関わらず、全申込者に抽選結果をはがき（電子申請で申込の方はマイページ及び電子メール）で通知します。	※「一連番号方式」の詳細については、次ページをご覧ください。
審査(第2次) 大阪市営住宅募集センター募集担当にて、入居資格を証明する書類の提出等により資格を審査します。	
入居手続き (契約) ・大阪市都市整備局より、入居時期にあわせて、順次契約書類を発送します。 ・大阪市都市整備局にて、順次入居契約を行います。（敷金が必要です。）	
鍵渡し・入居 管轄の住宅管理センターにて、入居後の説明を行い、鍵渡しを行います。	

※市営住宅入居者募集(定期募集)の抽選方法(「一連番号方式」)について

- 定期募集の抽選は、「一連番号方式」と呼ばれる抽選方法で行い、全ての申込区分共通で行います。
- ①0から9までの10個の抽選玉を用意し、最初に出てきた玉の番号を第1順位とし、以下出てきた玉の番号順に抽選結果表に記録していきます。
 - ②これを各桁ごとに繰り返します。
 - ③当選番号及び入居順位は、抽選結果表に記録された数字の組み合わせによって決まります。

(1) 必要な玉の数

全申込区分の中の最大応募者数で決まります。

1つの申込区分番号に対して2,193件の応募があり、全申込区分中最大だとすると、下4桁まで必要です。

この場合、下4桁(1000番台)は、3,000件以上の応募がありませんでしたので、0と1と2の玉を用意します。

(2) 抽選結果表の作成

下1桁から順番に抽選器を回していただいて決定します。

下桁 \ 順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
下1桁 (1番台)	3	5	4	7	2	9	6	0	1	8
下2桁 (10番台)	2	1	6	4	5	8	3	0	7	9
下3桁 (100番台)	8	6	2	0	3	4	9	1	7	5
下4桁 (1000番台)	1	0	2							

(3) 当選番号と優先順位の決め方

例1 (募集戸数11戸、応募者数700件)

- 抽選番号が0700以下の方の中で、11番目までが当選者となります。
- 抽選結果表で順位を取る方法は、次のようになります。
- ①0700以下のうち、下1桁の第1順位に **3** を持つ番号は、**0003, 0013, 0023, …, 0693** と70件もあり、募集戸数11戸を十分に上回りますので、下2桁第1順位の **2** を使って下2桁に **23** を持つ番号を調べます。
 - ②0700以下のうち、下2桁に **23** を持つ番号は、**0023, 0123, 0223, 0323, 0423, 0523, 0623** の7件ですので、これらの番号は当選が決定しましたが、優先順位は、下3桁以上の番号によって決まります。
 - ③下3桁は抽選結果表によると **8** が第1順位となりますが、抽選番号に **<0823>** はありませんので、第2順位以下を見ていきます。前記②の7件の順位の結果は、**<0623> <0223> <0023> <0323> <0423> <0123> <0523>** となります。募集戸数11戸中7番目まで決まりましたので、残り4つを決めなければなりません。
 - ④下2桁に **23** を持つ番号の次に優先されるのは、下2桁第2順位の **1** を使って下2桁に **13** を持つ番号です。こちらも抽選結果表の順位によると、**<0613> <0213> <0013> <0313>** となります。

例2 (募集戸数3戸、応募者数4件)

- 抽選番号が0004以下の中で、3番目までが当選者となります。抽選結果表で順位を取る方法は次のようになります。
- ①抽選結果表によると、**3** が第1順位ですので、**<0003>** がまず当選となります。第2順位には **5** がありますが、抽選番号に **<0005>** はありませんので、第3順位以下を調べます。
 - ②第3順位に **4**、第5順位に **2** がありますので、**<0004> <0002>** と当選が決定しました。優先順位もこのとおりです。