

【環境科学研究所】

22年度契約

23年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約9,500m ²
エネルギー使用量(H21)	約1,960万MJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約950万円/年
CO2削減率	20.1%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機1台を高効率型に更新等
空調機	バルブによる風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具を高効率(Hf)型へ更新
その他	便器等に節水器具の取付け

【中央図書館】

23年度契約

24年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約34,600m ²
エネルギー-使用量(H21)	約3,410万MJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,800万円/年
CO2削減率	25.6%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台等を空冷ヒートポンプ型へ更新
熱源機器	ビルマルチエアコンの一部を蓄熱型へ更新
照明器具	駐車場蛍光灯照明器具を高効率(Hf)型へ更新
その他	便器のワッシュバルブを節水型へ更新

【教育センター】

22年度契約

23年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約10,063㎡
エネルギー使用量(H18~H20))	約886万MJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約600万円/年
CO2削減率	36.6%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機1台を空冷ヒートポンプ型に更新等
空調機	バルブによる風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具を高効率(Hf)型及び誘導灯をLEDへ更新
その他	便器等に節水器具の取付け

【東洋陶磁美術館】

23年度契約

24年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約3,900㎡
エネルギー使用量(H22)	約850万MJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約560万円/年
CO2削減率	42.8%
【主な導入設備】	
熱源機器	水冷炉-1台を高効率型へ更新等
換気機	省エネルギーへ更新(動力軽減)
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	便器等に節水器具の取付け

【城北環境事業センター】

23年度契約

24年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約6,100m ²
IHP-使用量(H22)	約650万MJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約420万円/年
CO2削減率	19.1%
【主な導入設備】	
熱源機器	空冷型-2台を高効率型へ更新
空調機	VAV-外による風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具安定器更新(電力削減)
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【中央卸売市場本場業務管理棟】

23年度契約

24年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約45,400m ²
エネルギー使用量(H22)	約5,250万MJ / 年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約3,430万円 / 年
CO2削減率	43.6%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台を空冷ヒートポンプ型に更新等
空調機	CO2センサーによる外気量制御
冷温水ポンプ	更新(出力低減)
その他	便器等に節水器具の取付け

【東南環境事業センター】

25年度契約

26年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約4,746㎡
エネルギー-使用量(H21～H23)	約7,790GJ / 年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約900万円 / 年
CO2削減率	35.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機1台を空冷ヒートポンプ方式へ更新
空調機	2台を統合して変风量制御の機器へ更新
照明器具	事務室の蛍光灯照明器具をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【北区役所】

27年度契約

28年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約9,851m ²
エネルギー使用量(H23~H25)	約9,020GJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	3年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約960万円/年
CO2削減率	49.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	空冷ヒートポンプ4台を高効率型に更新
空調機	バルブによる風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【おとしよりすこやかセンター南部館】

28年度契約

29年度サービス開始



【施設概要】

延床面積	約7,700m ²
エネルギー使用量(H24～H26)	約15,350GJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	12年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,590万円/年
CO2削減率	39.3%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台を空冷ヒートポンプ方式に更新
空調機	バルブによる風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器に節水器具の取付け

【天王寺動物園(は虫類館・カバ舎)】

28年度契約

29年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約3,360㎡
エネルギー使用量(H24~H26)	約46,530GJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,980万円/年
CO2削減率	11.5%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台を空冷ヒートポンプ型に更新
給湯機器	温水ボイラ2台を高効率型に更新
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	BEMSの導入

【おとしよりすこやかセンター東部館】

平成29年度契約
平成30年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約6,290m ²
I値 [*] -使用量(H25～H27)	約12,700GJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,586万円/年
CO2削減率	31.0%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台を空冷ヒートポンプ [*] に更新
空調機	バルブ [*] 外による風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	BEMSの導入

【おとしよりすこやかセンター南部花園館
(西成区老人福祉センター含む)】

平成29年度契約
平成30年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約7,150m ²
I値 [*] -使用量(H25～H27)	約12,540GJ/年(平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,702万円/年
CO2削減率	34.1%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機2台を空冷ヒートポンプ型に更新 ビル用エアコンを高効率型に更新
照明器具	蛍光灯照明器具及び誘導灯をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【中央卸売市場本場（東棟・西棟など）】

平成29年度契約
平成30年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約291,600m ² (ESCO対象)
エネルギー使用量(H25～H27)	約242,900GJ/年(ESCO対象・平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約10,627万円/年
CO2削減率	20.3%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機4台を空冷ヒートポンプ型へ更新等
空調機	バルブ外による風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具をLEDへ更新
その他	EMSの導入、ポンプのバルブ外化

【中央卸売市場東部市場】
(仲卸売場棟、加工食料品売場棟など)

30年度契約
 31年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約133,190㎡(ESCO対象)
エネルギー使用量(H26~H28)	約27,799GJ / 年(ESCO対象.平均)
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	6年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約914万円 / 年
CO2削減率	17.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を空冷ヒートポンプ型に更新
	空冷パッケージエアコンを更新
照明器具	蛍光灯照明器具をLEDへ更新

【おとしよりすこやかセンター西部館】

令和元年度契約
令和2年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約5,660㎡
エネルギー使用量(H27～H29)	約11,696GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	14年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約865万円/年
CO2削減率	33.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を空冷ヒートポンプに更新 空冷パッケージエアコンを更新
空調機	バルブによる風量制御
照明器具	蛍光灯照明器具をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器に節水器具の取付け

【中央図書館外16施設】

令和2年度契約

令和3年度サービス開始



【施設概要】	
延床面積	約52,320m ²
エネルギー使用量(H28～H30)	約43,525GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	13年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,493万円/年
CO2削減率	20.8%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新