

大正区役所外 14 施設照明 LED 化 ESCO 事業の提案公募について

1. 事業の名称 大正区役所外 14 施設照明 LED 化 ESCO 事業

2. 事業対象施設

(1) 大正区役所

用途 区役所

施設の場所 [大阪市大正区千島 2-7-95](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上 7 階

規模 延床面積 7,464.49 平方メートル

区役所 6,663.26 平方メートル

区民ホール 801.23 平方メートル

竣工 1972 年度

(2) 此花区役所

用途 区役所

施設の場所 [大阪市此花区春日出北 1-8-4](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上 3 階

規模 延床面積 4475.11 平方メートル

区役所 4042.34 平方メートル

竣工 1965 年度(2000 年度 耐震改修工事完成)

(3) 天王寺区民センター

用途 区役所附設会館

施設の場所 [大阪市天王寺区生玉寺町 7-57](#)

建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

階数 地下 1 階、地上 10 階 (地上 1 階・2 階区民センター)

規模 延床面積 2,172.32 平方メートル (専有部分)

竣工 1980 年度 (2018 年度 耐震改修工事完成)

(4) 東成区役所

用途 区役所
施設の場所 [大阪市東成区大今里西 2-8-4](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造
階数 地下1階、地上4階
規模 延床面積 6192.18 平方メートル
竣工 1969 年度

(5) 旭区保健福祉センター分館

用途 保健福祉施設
施設の場所 [大阪市旭区森小路 2-5-26](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造+木造（別館）
階数 地上2階
規模 延床面積 1,297.84 平方メートル
別館 60 平方メートル
竣工 1968 年度

(6) 経済戦略局 ATC 庁舎

用途 事務所
施設の場所 [大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル 0's 棟南館 4 階](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造
階数 地下2階、地上13階（0's 棟南館4階に入居）
規模 延床面積 1009.16 平方メートル（専有部分）
竣工 1994 年 3 月

(7) なにわ ECO スクエア

用途 事務所、集会所
施設の場所 [大阪市鶴見区緑地公園 2-135](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造
階数 地下1階、地上2階
規模 延床面積 946.01 平方メートル
竣工 1997 年度

(8) UNEP 国際環境技術センター

用途 外国公務事務所
施設の場所 [大阪市鶴見区緑地公園 2-110](#)

建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 地上 2 階
規模 延床面積 2,799.57 平方メートル
竣工 1993 年度

(9) 環境局 ATC 庁舎

用途 事務所
施設の場所 [大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル 0's 棟南館 5 階](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造
階数 地下 2 階、地上 13 階 (0's 棟南館 5 階に入居)
規模 延床面積 1009.16 平方メートル (専有部分)
竣工 1994 年 3 月

(10) 建設局 ATC 庁舎

用途 事務所
施設の場所 [大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル ITM 棟 6 階](#)

建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 地下 2 階、地上 13 階(ITM 棟 5 階、6 階、11 階に入居)
規模 延床面積 10,894.03 平方メートル (専有部分)
西側フロア 5405.19 平方メートル
西荷捌場 70.04 平方メートル
東側フロア 4708.24 平方メートル
東荷捌場 173.53 平方メートル
5 階会議室 284.73 平方メートル
11 階会議室 252.3 平方メートル
竣工 1994 年度

(11) 大阪港湾局 ATC 庁舎

用途 事務所
施設の場所 [大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル ITM 棟 10 階](#)

建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 地下 2 階、地上 13 階 (ITM 棟の 10 階に入居)
規模 延床面積 4678.46 平方メートル (専有部分)
竣工 1994 年度

(12) 第 2 突堤事務所

用途 事務所・作業場
施設の場所 [大阪市港区海岸通 3-4-28](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造 (海務・施設管理) / 鉄骨造 (防災保安)
階数 地上 2 階
規模 延床面積 5,645 平方メートル
海務事務所 416.59 平方メートル
施設管理事務所 831.34 平方メートル
防災保安事務所 533.70 平方メートル ほか
竣工 1965 年度 (海務) / 1972 年度 (施設管理)
2004 年度 (防災保安)

(13) 鶴町基地

用途 事務所
施設の場所 [大阪市大正区鶴町 2-20-47](#)

建物概要 構造 軽量鉄骨造 (海上保全) / 鉄骨造 (機械・電気)
階数 地上 2 階
規模 延床面積 5,141 平方メートル
海上保全事務所 865.59 平方メートル
機械事務所 98.09 平方メートル
電気事務所 546.00 平方メートル ほか
竣工 1989 年度 (海上保全) / 1996 年度 (機械) / 2011 年度 (電気)

(14) 水上消防署

用途 消防署、事務所

施設の場所 [大阪市港区築港 3-1-47](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上 6 階

規模 延床面積 4,177.68 平方メートル

竣工 1999 年度

(15) 住吉消防署

用途 消防署、事務所

施設の場所 [大阪市住吉区遠里小野 1-1-9](#)

建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下 1 階、地上 4 階

規模 延床面積 3375.22 平方メートル

竣工 2001 年度

3. 事業方式 自己資金型 ESCO 事業(ギャランティード・セイビングス契約)

4. エネルギーサービス期間

令和 6 年度より 1 年間とする。

省エネルギー改修工事は、令和 5 年度中に完了のこと。

5. 参加表明書および資格確認書類の受付期間

令和 4 年 7 月 4 日(月曜日)から令和 4 年 7 月 5 日(火曜日)まで。

郵送等で送る場合は、受付期間内に必着すること。

6. 参加表明書および資格確認書類の受付場所(受付時間)

大阪市都市整備局企画部

ファシリティマネジメント課エネルギー管理グループ

(9 時 30 分から 12 時まで及び 13 時 30 分から 17 時まで)

7. 募集要項など詳しくは、下記をご覧ください。

[大正区役所外 14 施設照明 LED 化 ESCO 事業の提案公募について](#)

(公表期限・令和 5 年 2 月 28 日まで)