

## 福島区役所外 1 施設 E S C O 事業導入検討調査会を開催します

大阪市では、市設建築物の省エネルギー化の推進に取り組んでおり、高い省エネルギー効果が得られる E S C O 事業を積極的に導入し、民間のノウハウ、技術的能力を活用することによって、二酸化炭素排出量の抑制、ならびに光熱水費の効果的な削減を図っています。

現在、福島及び西成区役所の 2 区役所におきまして自己資金型 E S C O 事業の導入を検討しており、希望者を対象に現地調査の機会を設け、民間事業者の参画意向や、事業提案に際し必要な資料等を把握し、公募条件の検討や資料整備など E S C O 事業の導入検討に役立てることを目的に、導入検討調査会を下記のとおり開催いたします。

本調査会への参加を希望される場合は、令和 5 年 8 月 21 日（月曜日）17 時までに、別添の「参加申込書」に必要事項を記載の上、連絡先（事務局）の電子メールアドレス宛に送付してください。

### 記

#### 1. 現地調査

##### (1) 場所・日時

場所	日時		備考
福島区役所	令和 5 年 9 月 5 日(火曜日)	13 時 30 分から	両日とも現地調査の内容は同じです。
	令和 5 年 9 月 8 日(金曜日)	17 時 00 分	

調査場所は、福島区役所とします。西成区役所については図面等の資料閲覧のみとします。

参加者多数の場合は、人数の調整をお願いする場合があります。

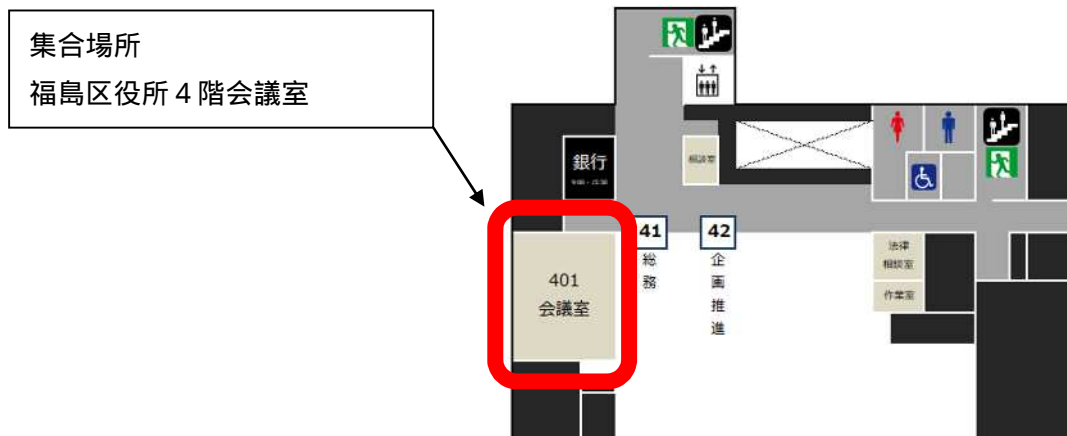
説明会場及び資料閲覧場所

・福島区役所 4 階会議室

##### (2) 集合場所及び時間

福島区役所 4 階会議室 13 時 30 分（直接会議室までお越しください）

[地図\(大阪市福島区大開 1-8-1 福島区役所\)](#)



福島区役所 4階平面図

### (3) アンケート及び調査報告書

当日配布のアンケートにお答え頂きます。

調査報告書を提出して頂きます。

## 2. ヒアリング(対話)

後日、個別に連絡のうえ、アンケート及び調査報告書に基づき、大阪市役所にてヒアリングを実施します。

ヒアリングは、WEB (Microsoft Teams) で行う場合があります。

## 3. 留意事項

- (1) 参加者の名称は、非公表とします。
- (2) 参加及びヒアリングに要する費用は、参加者の負担とします。
- (3) アンケート及び調査報告書はE S C O事業導入の参考にしますが、必ず公募条件等に反映されるものではありません。
- (4) 当調査会の参加実績は、E S C O事業の公募が行われた際に優位性を持つものではありません。

以上

### 連絡先(事務局)

大阪市都市整備局企画部

ファシリティマネジメント課エネルギー管理グループ

電話 [06-6208-9373](tel:06-6208-9373)

電子メールアドレス [ka0044@city.osaka.lg.jp](mailto:ka0044@city.osaka.lg.jp)

## 【対象施設の概要】

- (1)施設 名称 福島区役所【現地調査会実施施設】  
(2)用途 区役所  
(3)施設の場所 [大阪市福島区大開1-8-1](#)  
(4)建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 地上7階地下1階  
規模 延床面積 8,735.69平方メートル  
竣工 2007年度（平成19年度）  
(5)光熱水費 約24,450,000円（令和4年度）  
(6)対象設備 空調設備、衛生設備
- 

- (1)施設 名称 西成区役所  
(2)用途 区役所、岸里駅自転車駐車場ほか  
(3)施設の場所 [大阪市西成区岸里1-5-20](#)  
(4)建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 地上8階地下2階  
規模 延床面積 13,706.12平方メートル  
竣工 2001年度（平成13年度）  
(5)光熱水費 約35,370,000円（令和4年度）  
(6)対象設備 空調設備、衛生設備、照明設備（一部）

## 福島区役所外1施設E S C O事業導入検討調査会参加申込書

参加日・参加人数	9月 5日 ( )人	
	9月 8日 ( )人	
御 社 名		
部 署 名		
ご 担 当 者	氏 名	
	電 話 番 号	
	メー ル ア ド レ ス	
E S C O 事 業 実 績	有 り ・ 無 し	

件名に「福島区役所外1施設E S C O事業導入検討調査会参加申込」と記載して、令和5年8月21日(月曜日)17時までに、下記のメールアドレスへお申し込みください。

事務局メールアドレス [ka0044@city.osaka.lg.jp](mailto:ka0044@city.osaka.lg.jp)





調査報告書

(消費税込み)

A	E S C O 契 約 中	改修工事費等経費		円	
B		年間削減予定額		円/年	
C		年間削減保証額		円/年	
D		保証率		%	$C/B \times 100$
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	$C - E$
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削減保証総額		円	$C \times G$
I		ESCOサービス料総額		円	$A + E \times G$
J		ESCOサービス中の市利益総額			$H - I$
L	契 約 終 了 後	削減予定額		円/年	C
M		維持管理費		円	終了後N年の総額
N		残年数		年	15年-G
O		市の利益総額		円	$L \times N - M$
P	事業収支(市の利益総額)			円	$J + O$

・後日、大阪市役所でのヒアリング実施時に提出してください。

調査報告書

(消費税込み)

A	E S C O 契約中	改修工事費等経費		円	
B		年間削減予定額		円/年	
C		年間削減保証額		円/年	
D		保証率		%	$C/B \times 100$
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	$C - E$
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削減保証総額		円	$C \times G$
I		E S C O サービス料総額		円	$A + E \times G$
J		E S C O サービス中の市利益総額			$H - I$
L	契約終了後	削減予定額		円/年	C
M		維持管理費		円	終了後N年の総額
N		残年数		年	15年-G
O		市の利益総額		円	$L \times N - M$
P	事業収支(市の利益総額)			円	$J + O$

・後日、大阪市役所でのヒアリング実施時に提出してください。