【大阪市立小中学校】
（392施設）

令和6年度契約
令和7年度サービス開始

小学校265施設、中学校116施設、小学校・中学校併設2施設、小中一貫校8施設、義務教育学校1施設

【施設概要】	
延床面積（合計）	約2,647,225㎡
エネルギー使用量（電気）（R1～R3平均）	約499,142GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約43,643万円/年
CO_2削減率（電気のみ）	14.1%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
その他	手洗い水栓に節水器具の取付け

【大正区役所外14施設 照明LED化】

令和5年度契約
令和6年度サービス開始

区役所（大正・此花・東成）、天王寺区民センター、旭区保健福祉センター分館、ATC庁舎（経済戦略局・環境局・建設局・大阪港湾局）、なにわECOスクエア、UNEP国際環境技術センター、第２突堤事務所、鶴町基地、消防署（水上・住吉）

【施設概要】	
延床面積（合計）	約61,280㎡
エネルギー使用量（電気）（R1～R3平均）	約44,550GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	1年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,770万円/年
CO_2削減率（電気のみ）	16.4%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
熱源機器	空冷マルチエアコンを高効率型に更新(1施設)

【西淀川区役所】
（照明LED化）

令和4年度契約
令和5年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約12,760㎡
エネルギー使用量 （H30～R2平均）	約10,593GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	11年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約530万円/年
CO_2削減率	19.5%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新

【淀川区役所】

令和4年度契約
令和5年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約9,380㎡
エネルギー使用量 （H30～R2平均）	約9,020GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約310万円/年
CO_2削減率	16.0%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
空調機	インバータによる風量制御

【東淀川区役所】

令和4年度契約
令和5年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約8,230㎡
エネルギー使用量 （H30～R2平均）	約8,250GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	11年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約440万円/年
CO_2削減率	18.2%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新

【平野区役所】

令和3年度契約
令和4年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約12,740㎡
エネルギー使用量 （H29～R1平均）	約11,942GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約884万円/年
CO_2削減率	19.3%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
熱源機器	空冷マルチエアコンの一部を高効率型に更新
その他	便器に節水器具の取付け

【生野区役所】

令和3年度契約
令和4年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約12,690㎡
エネルギー使用量 （H29～R1平均）	約12,001GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約379万円/年
CO_2削減率	8.8%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
その他	便器に節水器具の取付け

【浪速区役所】

令和3年度契約
令和4年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約9,740㎡
エネルギー使用量 （H29～R1平均）	約9,531GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約350万円/年
CO_2削減率	10.9%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新
その他	便器に節水器具の取付け

【中部環境事業センター】

令和3年度契約
令和4年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約6,750㎡
エネルギー使用量 （H29～R1平均）	約8,903GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約800万円/年
CO_2削減率	45.8%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
空調機	スケジュール及び人感センサ・ COセンサによる発停制御
照明器具	照明器具をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、浴室に節水器具の取付け

【中央図書館外16施設】
（照明LED化）

令和2年度契約
令和3年度サービス開始

図書館（中央・旭・阿倍野・生野・北・島之内・住吉・大正・鶴見・浪速・西成・西淀川・東住吉・東成・東淀川・平野・福島）

【施設概要】	
延床面積	約52,320㎡
エネルギー使用量（電気）（H28～H30平均）	約43,525GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	13年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,591万円/年
CO_2削減率（電気のみ）	26.7%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新

【おとしよりすこやか センター西部館】

令和元年度契約
令和2年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約5,660㎡
エネルギー使用量 （H27～H29平均）	約11,696GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	14年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約865万円/年
CO_2削減率	34.2%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
	空冷パッケージエアコンを高効率型に更新
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	照明器具をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器に節水器具の取付け

【中央卸売市場東部市場】
（仲卸売場棟、
加工食料品売場棟など）

平成30年度契約
平成31年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約133,190㎡（ESCO対象）
エネルギー使用量 （H26～H28平均）	約27,799GJ/年（ESCO対象）
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	6年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約915万円/年
CO_2削減率	17.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
	空冷パッケージエアコンを高効率型に更新
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新

【省エネルギー改修（照明LED化）】
（都島区役所外38施設）

平成30年度契約
令和元年度サービス開始

区役所（都島・福島・中央・西・港・天王寺・旭・阿倍野・東住吉・西成）、区保健福祉センター分館（都島・東成・住之江）、公文書館、環境事業センター（東北・西北・中部・中部出張所・西部・東部・西南・南部）、瓜破斎場、公園事務所（鶴見緑地・真田山・大阪城・八幡屋・長居・扇町・十三・天王寺動物）、木津川渡船事務所、２突事務所、消防署（天王寺・西成）、教育センター、図書館（住之江・都島・天王寺）

【施設概要】	
延床面積（合計）	約150,997㎡
エネルギー使用量（電気）（R1～R3平均）	約138,993GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	1年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約4,213万円/年
CO_2削減率（電気のみ）	12.5%
【主な導入設備】	
照明器具	照明器具をLEDへ更新

【おとしよりすこやか センター東部館】

平成29年度契約
平成30年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約6,290㎡
エネルギー使用量 （H25～H27平均）	約12,700GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,587万円/年
CO_2削減率	31.0%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	BEMSの導入

【おとしよりすこやか
センター南部花園館】
（西成区老人福祉センター含む）

平成29年度契約
平成30年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約7,150㎡
エネルギー使用量 （H25～H27平均）	約12,540GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,702万円/年
CO_2削減率	34.2%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
	空冷マルチエアコンを高効率型に更新
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【中央卸売市場本場】
（東棟、西棟など）

平成29年度契約
平成30年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約291,600㎡（ESCO対象）
エネルギー使用量 （H25～H27平均）	約242,900GJ/年（ESCO対象）
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約10,627万円/年
CO_2削減率	19.8%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新等
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	EMSの導入、ポンプのインバータ化

【おとしよりすこやか センター南部館】

平成28年度契約
平成29年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約7,700㎡
エネルギー使用量 （H24～H26平均）	約15,350GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	12年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,590万円/年
CO_2削減率	40.1%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器に節水器具の取付け

【天王寺動物園】
（は虫類館･カバ舎）

平成28年度契約
平成29年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	3,360㎡
エネルギー使用量 （H24～H26平均）	約46,530GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,980万円/年
CO_2削減率	11.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
給湯機器	温水ボイラ2台を高効率型に更新
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	BEMSの導入

【北区役所】

平成27年度契約
平成28年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約9,851㎡
エネルギー使用量 （H23～H25平均）	約9,020GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	3年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約960万円/年
CO_2削減率	49.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	空冷ヒートポンプチラーを高効率型に更新
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【東南環境事業センター】

平成25年度契約
平成26年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約4,746㎡
エネルギー使用量 （H21～H23平均）	約7,790GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約900万円/年
CO_2削減率	35.9%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
空調機	2台を統合して変風量制御の機器に更新
照明器具	事務室の照明器具をLEDへ更新
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【東洋陶磁美術館】

平成23年度契約
平成24年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約3,900㎡
エネルギー使用量 （H19～H21平均）	約8,516GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約560万円/年
CO_2削減率	46.7%
【主な導入設備】	
熱源機器	水冷チラーを高効率型に更新等
換気機	Ｖベルトを省エネ型に更新
照明器具	照明器具（誘導灯含む）をLEDへ更新
その他	便器等に節水器具の取付け

【城北環境事業センター】

平成23年度契約
平成24年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約6,100㎡
エネルギー使用量 （H19～H21平均）	約6,859GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約420万円/年
CO_2削減率	19.1%
【主な導入設備】	
熱源機器	空冷ヒートポンプチラーを高効率型に更新
空調機	インバータによる風量制御
照明器具	蛍光灯安定器更新による電力削減
その他	BEMSの導入、便器等に節水器具の取付け

【中央卸売市場本場 業務管理棟】

平成23年度契約
平成24年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約45,400㎡
エネルギー使用量 （H19～H21平均）	約51,581GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	自己資金型
サービス期間	5年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約2,812万円/年
CO_2削減率	34.8%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新等
空調機	CO_2センサによる外気量制御
冷温水ポンプ	更新による出力低減
その他	便器等に節水器具の取付け

【中央図書館】

平成23年度契約
平成24年度サービス開始

【施設概要】	
延床面積	約34,600㎡
エネルギー使用量 （H19～H21平均）	約35,473GJ/年
【ESCO事業の概要】	
方式	民間資金活用型
サービス期間	15年間
【導入による効果見込】	
光熱水費削減額	約1,736万円/年
CO_2削減率	25.7%
【主な導入設備】	
熱源機器	ガス吸収式冷温水機を 空冷ヒートポンプチラーに更新
	空冷マルチエアコンの一部を蓄熱型に更新
照明器具	駐車場照明器具を高効率（Hf）型に更新
その他	便器のフラッシュバルブを節水型に更新