

## 中央卸売市場東部市場 E S C O 事業導入検討調査会の開催について

平成 29 年 1 月 23 日

大阪市都市整備局公共建築部ファシリティマネジメント課  
エネルギー管理グループ

大阪市では、市設建築物の省エネルギー化の推進に取り組んでおり、高い省エネルギー効果が得られる ESCO 事業を積極的に導入し、民間のノウハウ、技術的能力を活用することによって、二酸化炭素排出量の抑制、ならびに光熱水費の効果的な削減を図っています。

中央卸売市場では、共用部蛍光灯・水銀灯の LED 化及び熱源機器の更新にあたり ESCO 事業の導入を進めており、東部市場についても共用部照明の LED 化及び熱源機器の省エネルギー機器への更新について計画しております。

については、東部市場において、希望者を対象に現地調査の機会を設け、民間事業者の参画意向、実施可能な省エネルギー手法、事業提案に際し必要な資料等を把握し、公募条件の検討や資料整備など ESCO 事業の導入検討に役立てることを目的に、導入検討調査会を下記のとおり開催いたします。

本調査会への参加を希望される場合は、平成 29 年 2 月 7 日(火)17 時まで、別添の「参加申込書」に必要事項を記載の上、送付先(事務局)の電子メールアドレス宛に送付してください。

なお、参加希望者が多い場合は、各社ごとに人数制限を設ける場合もございますので、ご了承ください。

### 記

1. 開催日時 平成 29 年 2 月 21 日(火)、24 日(金)  
13 時 30 分から 17 時 00 分
2. 開催場所 中央卸売市場東部市場  
(大阪市東住吉区今林 1 丁目 2 番 68 号)  
(説明会場:卸売場(水産)棟 3 階第 2 会議室)
3. 集合時間・場所 13 時 20 分 正門前(時間厳守) (案内図参照)
4. アンケート ESCO 事業導入の参考にするため、当日配布するアンケートにお答えいただきます。
5. 留意事項 (1)参加者の名称は公表しないものとする。  
(2)参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。  
(3)アンケートに回答いただいた内容は東部市場への ESCO 事業導入の参考にしますが、必ず公募条件等に反映されるものではありません。  
(4)当調査会の参加実績は、東部市場で ESCO 事業の公募が行われた際に優位性を持つものではございません。

以上

#### 【連絡先・送付先】

(事務局)大阪市都市整備局公共建築部

ファシリティマネジメント課エネルギー管理グループ

電話: [06 - 6208 - 9373](tel:06-6208-9373) FAX: 06 - 6202 - 7066

Email: [ka0044@city.osaka.lg.jp](mailto:ka0044@city.osaka.lg.jp)

## 交通のご案内

JR 大和路線「東部市場前」下車約 5 分

来場の際は、公共交通機関をご利用ください。

参加当日の欠席、遅れるなどは、事務局までご連絡ください。



### 東部市場の詳細

所在地	大阪市東住吉区今林 1 丁目 2 番 68 号 電話 <a href="tel:06-6756-3956">06-6756-3956</a> (東部市場)
敷地面積	105,615 平方メートル
建面積	64,602 平方メートル
延面積	167,945 平方メートル

## 中央卸売市場東部市場 E S C O 事業導入検討調査会参加申込書

参加希望日	2月 日
御社名	
部署名	
ご担当者名	
連絡先電話番号	
ご担当者 メールアドレス	
現地見学会 参加御人数	人
ESCO 事業実績	有り ・ 無し

導入検討調査会への参加を希望される場合は、上表に記入し添付の上、件名に「中央卸売市場東部市場 E S C O 事業導入検討調査会参加申込」と記載して、事務局(エネルギー管理グループ)あてに、メール([ka0044@city.osaka.lg.jp](mailto:ka0044@city.osaka.lg.jp))でお申し込みください。

## 【調査対象施設の概要】

### 1 調査対象施設

( 1 ) 施設名称 中央卸売市場東部市場

( 2 ) 用途 卸売市場

( 3 ) 施設の場所 大阪市東住吉区今林 1 - 2 - 6 8

#### ( 4 ) 建物概要

- ・ 仲卸売場棟  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 地上 3 階  
規模 延床面積 92,116.22 平方メートル
- ・ 加工食料品売場棟  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 地上 5 階  
規模 延床面積 24,411.29 平方メートル
- ・ 関連北棟  
構造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上 3 階  
規模 延床面積 1,041.54 平方メートル
- ・ 買荷保管積込所  
構造 鉄骨造  
階数 地上 1 階  
規模 延床面積 6,766.10 平方メートル
- ・ 水産卸売場棟  
構造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上 3 階  
規模 延床面積 8,858.85 平方メートル

2 調査対象設備 上記すべての棟の共用部照明設備及び仲卸売場棟の熱源機器(ガス吸収式冷温水機 1 台)、水産卸売場棟の空冷パッケージエアコン(5 組)など。

3 調査対象施設の光熱水費 約 13,300 万円(平成 27 年度)