

此花西部臨海地区土地区画整理事業

未来発進ウォーターフロント
21世紀へのまちづくり



●Face to the Future
KONOHANA

大阪市

確かなゆめにカウントダウン。

ウォーターフロントに広がる快適な都市空間をめざして。

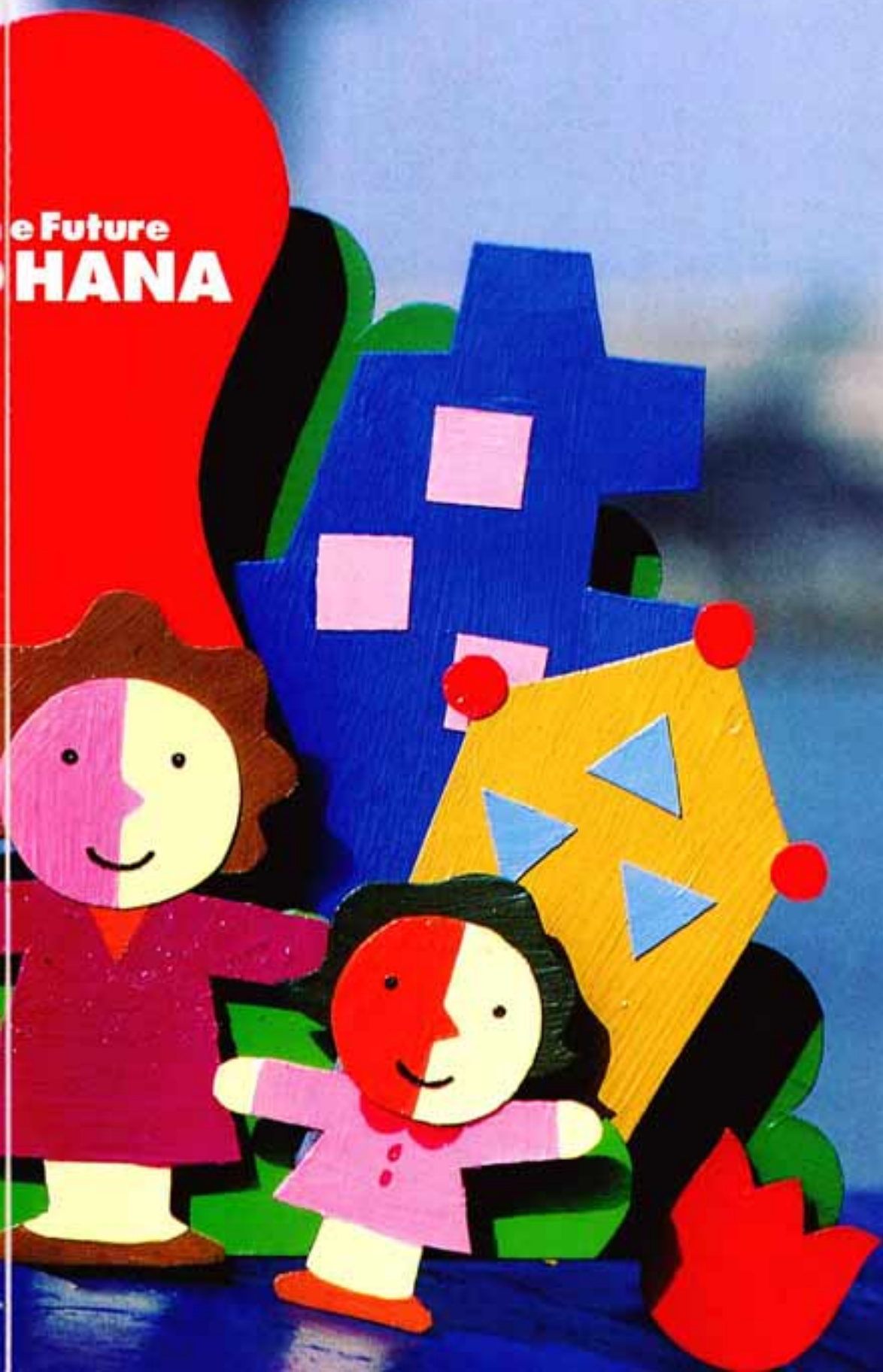
此花臨海地区は、関西国際空港に直結する阪神高速道路・大阪湾岸線と、大阪臨海部と都心部を結ぶ都市計画道路・桜島守口線とが結節する、都市構造の上で、重要な位置にあります。また、戦前から重化学工業地域として、わが国の経済発展に大きく貢献してきました。しかし、近年の産業・経済構造の変化に伴い、新しい都市型産業への転換が必要となっています。

そこで土地区画整理事業によって、将来の土地利用に即した公共施設の整備や宅地利用の増進を図るとともに、ウォーターフロントの立地条件を活かし、水際線を快適なオープンスペースとして整備していきます。さらに、国際的なアミューズメント施設である「ユニバーサル・スタジオ」の誘致が決まり、このテーマパークを中心とした新たな都市空間の創出に大きな期待が寄せられています。

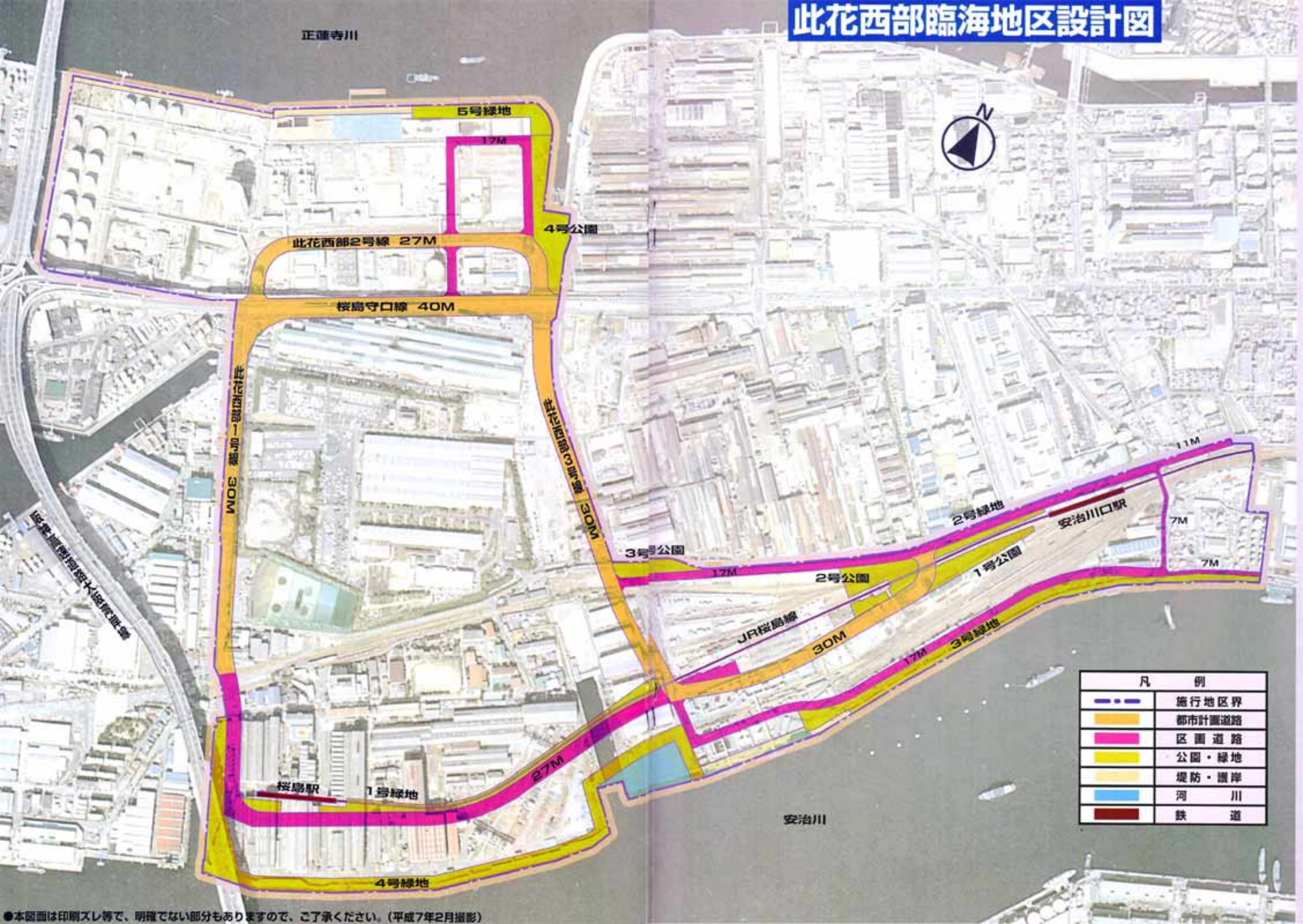
ゆめと未来がひとつに重なる、ウォーターフロントのまちづくり。此花西部臨海地区は、21世紀に向けて大きく飛躍します。



e Future
HANA



此花西部臨海地区設計図



正蓮寺川



5号緑地

17M

4号公園

此花西部2号線 27M

桜島守口線 40M

30M

30M

3号公園

17M

2号公園

2号緑地

安治川口駅

7M

1号公園

11M

7M

7M

JR桜島線

30M

17M

3号緑地

桜島駅

1号緑地

27M

4号緑地

安治川

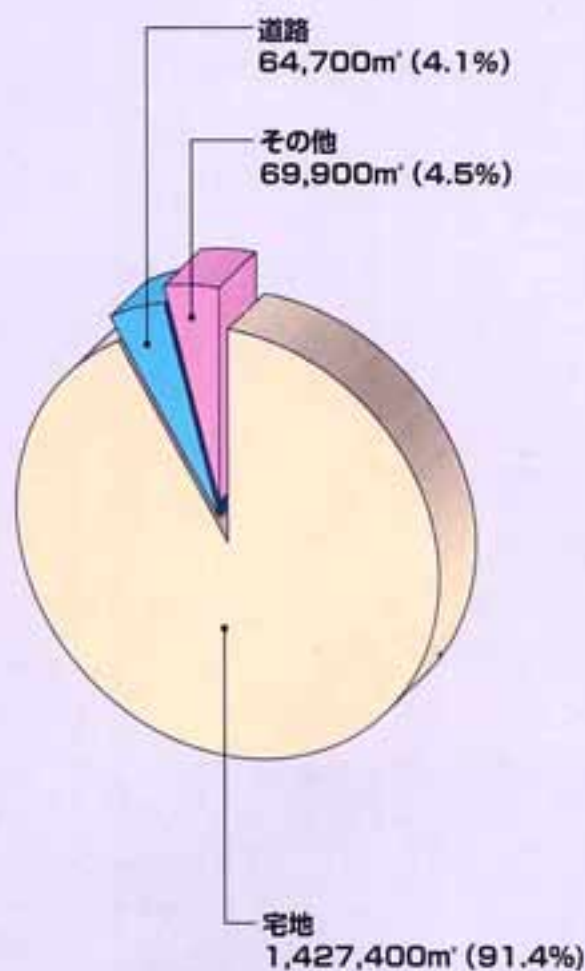
凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	公園・緑地
	堤防・護岸
	河 川
	鉄 道

●本図面は印刷スレ等で、明確でない部分もありますので、ご了承ください。(平成7年2月撮影)

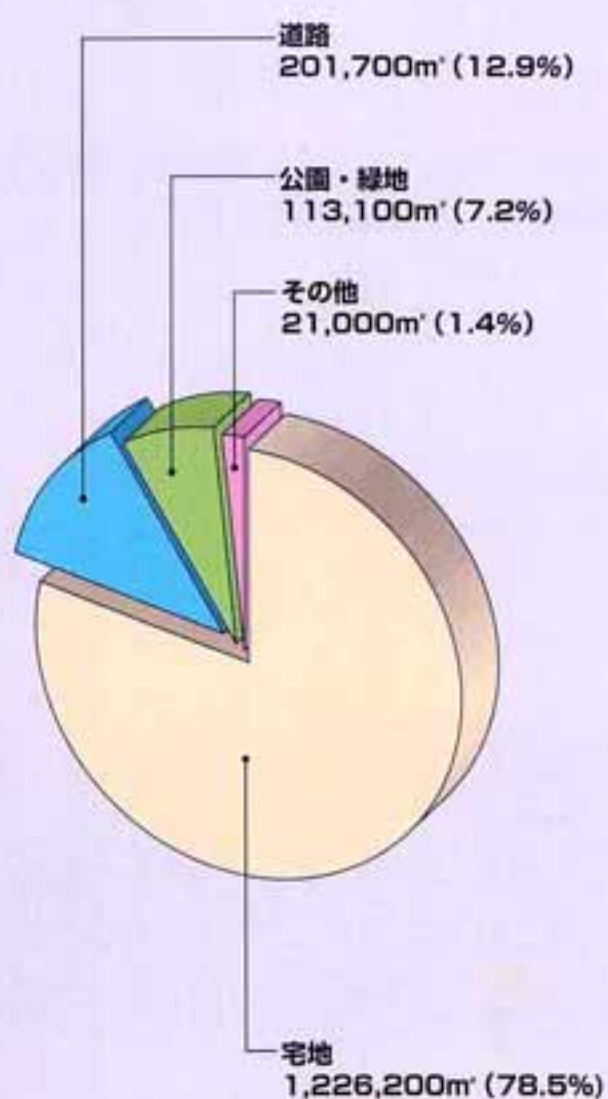
■土地利用対照図(施行前・後)

施行面積：約1,562,000m²

【施行前】



【施行後】



■事業の概要

- 事業の名称：大阪都市計画事業此花西部臨海地区土地区画整理事業
- 施行者：大阪市
- 施行地区面積：約156.2ha
- 事業施行期間：平成7年度～平成18年度
- 総事業費：969億円
- 公共施設整備計画

①道路

	幅員(m)	延長約(m)	面積約(m ²)
都市計画道路		3,460	113,200
桜島守口線	40	640	25,500
此花西部1号線	30	700	22,800
此花西部2号線	27	720	21,200
此花西部3号線	30	1,400	43,700
区画道路	7~30	4,540	88,500
合計		8,000	201,700

②公園、緑地

公園(4カ所)	面積約(m ²)	緑地(5カ所)	面積約(m ²)
1号公園	5,100	1号緑地	12,100
2号公園	9,000	2号緑地	3,800
3号公園	4,000	3号緑地	20,400
4号公園	11,500	4号緑地	39,400
		5号緑地	7,800
小計	29,600	小計	83,500
合計			113,100

■事業のあゆみ

- | | | |
|-------|--------|---------------|
| 平成6年 | 2月2日 | USJ此花開発協議会発足 |
| | 10月4日 | 環境影響評価専門委員会答申 |
| 平成7年 | 3月29日 | 都市計画決定告示 |
| | 5月31日 | 施行規程公布 |
| | 8月7日 | 事業計画決定公告 |
| | 10月11日 | 土地区画整理審議会発足 |
| | 12月8日 | 仮換地指定 |
| 平成10年 | 4月2日 | 事業計画の変更 |
| 平成12年 | 3月17日 | 事業計画の変更 |
| 平成13年 | 10月26日 | 事業計画の変更 |

■主な関連事業

- ユニバーサル・スタジオ・ジャパン事業
- JR桜島線の複線化
- スーパー堤防
- 客船ターミナル
- 再開発地区計画

ゆとりとうるおいのある 都市環境を整備します。

■都市環境と調和した道路ネットワーク

将来の土地利用構想を考慮して、都市計画道路（幅員27～30m）と区画道路（幅員7～30m）を適正に配置し、緑豊かな、安全で快適な歩行者空間を生み出します。



【此花西部3号線イメージ図】

■公園・緑地の整備

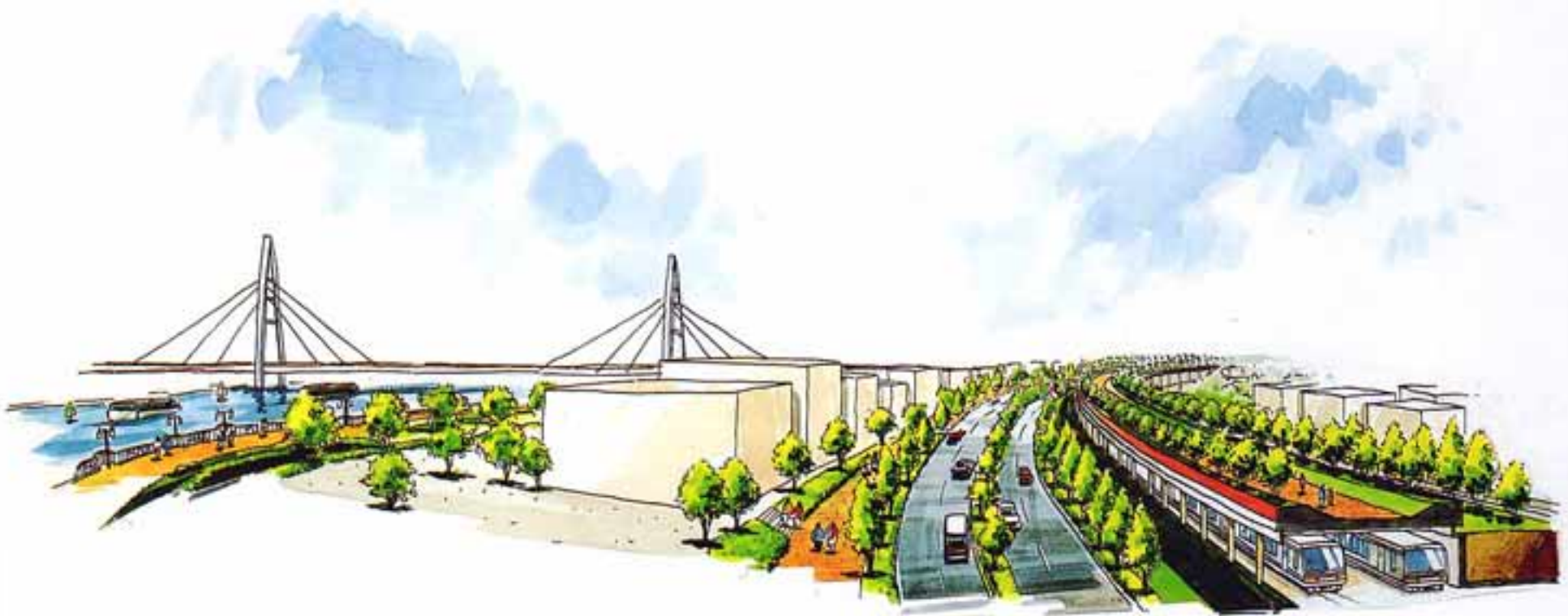
緑あふれる街並みを形成するため、公園（4カ所）、緑地（5カ所）を適正に配置し、うるおいと憩いの場をつくります。

■スーパー堤防の整備

スーパー堤防を整備することにより、震災、治水対策を強化し、安心して親しめる水辺空間をつくります。

■JR桜島線の移設

将来の土地利用に対応した輸送力を確保するため、JR桜島線を移設し、複線化を図ります。



【JR桜島駅付近イメージ図】

■水際線の整備

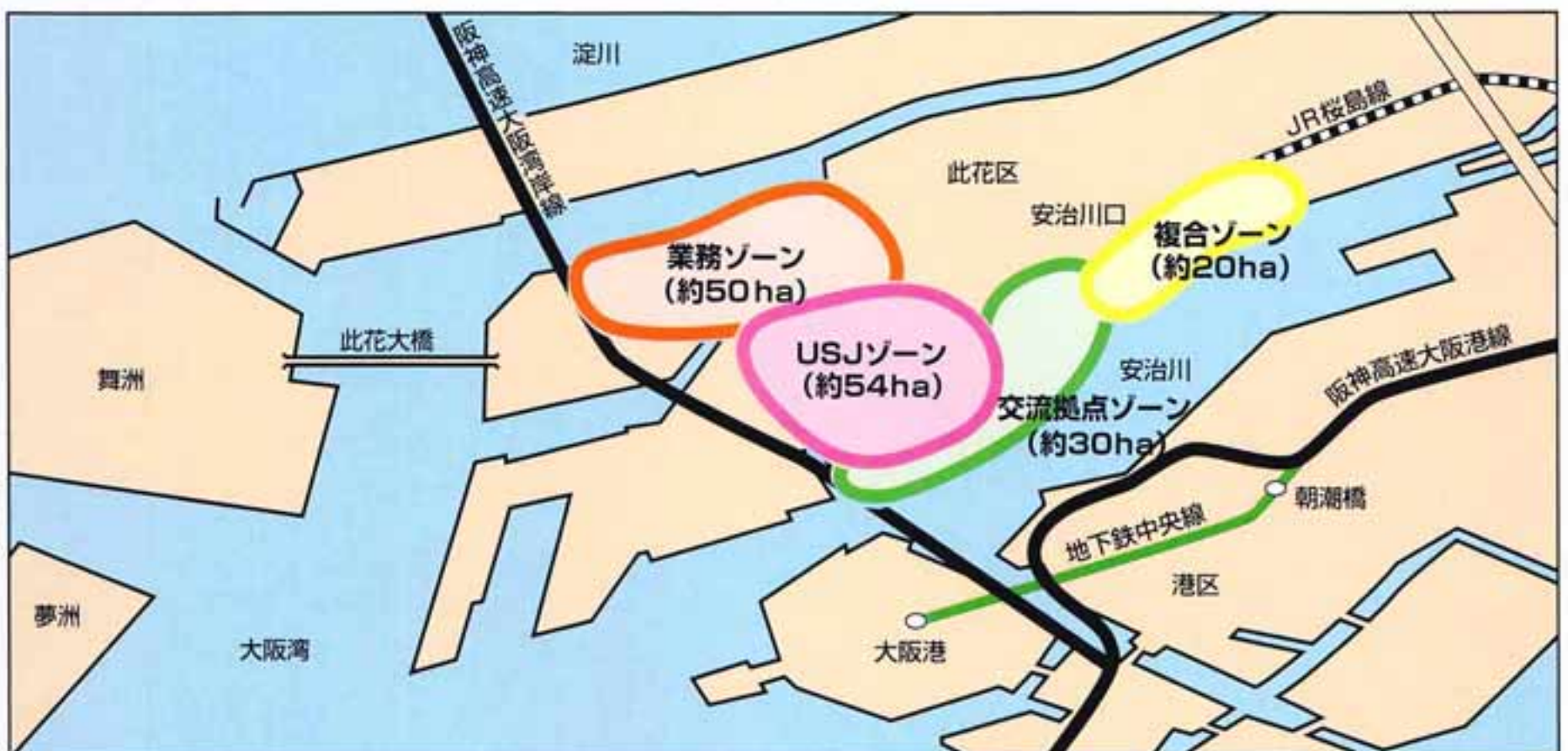
ウォーターフロントの立地条件を活かして、水辺に親しむ臨港緑地を整備し、自然と溶け合う開放感あふれる安全で快適なスペースをつくります。



【ウォーターフロント イメージ図】

『住・職・遊』をみたく 豊かなまちをつくります。

21世紀に備えた新しい高次都市機能、都市型産業の集積を図り、『住・職・遊』のバランスのとれた豊かなまちづくりをめざすため、地区全体が再開発地区計画区域となっています。



2001年春オープンをめざす

「ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」



ユニバーサル・スタジオ・ジャパンの概観
(UNIVERSAL STUDIOS, INC.提供)

此花西部臨海地区の中心部約54haに
ユニバーサル・スタジオ・ジャパンを誘致します。
ユニバーサル・スタジオ・ジャパンは、最新にして
かつ刺激的で楽しい体験の場、世界で最も人気のある
映画やテレビ番組を題材にしたテーマパークで、
本地域全体の変貌と活性化に
大きな役割を果たすと期待されます。



(UNIVERSAL STUDIOS, INC.提供)



大阪市建設局
此花臨海土地区画整理事務所
大阪市港区弁天1丁目2番1-1100号
☎ **06(6577)3301**



古紙配合率100%再生紙を使用しています
白色度は82%です