

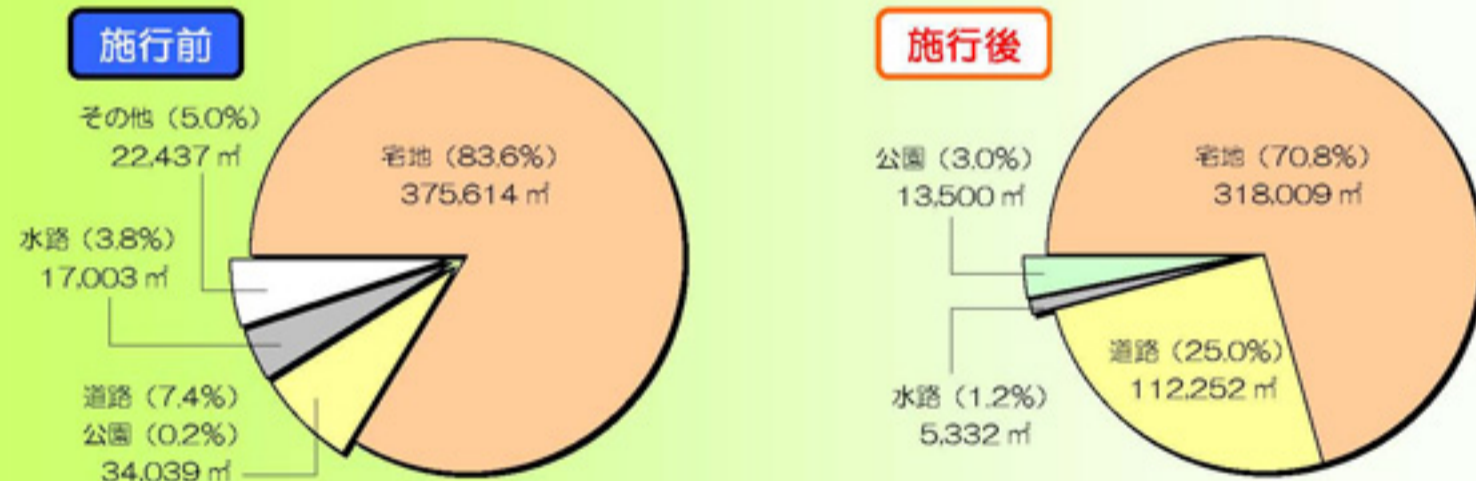
# 事業のあらまし

- 事業の名称 大阪都市計画事業長吉東部地区土地区画整理事業
- 施行者の名称 大阪市
- 施行地区面積 約44.9ha
- 施行期間 平成5年度～平成30年度(予定)
- 総事業費 約355億円

## 公共施設の整備計画

		幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
道 路	都市計画道路	大阪中央環状線	—	8,744
		敷津長吉線	30~32	32,552
		長吉東部1号線	16	12,710
		長吉東部2号線	16	10,349
		長吉東部3号線	16	7,635
区画道路		4~8.5	6,359	41,855
公園 (4カ所)				13,500
水路	大正川		515	5,332

## 土地利用計画



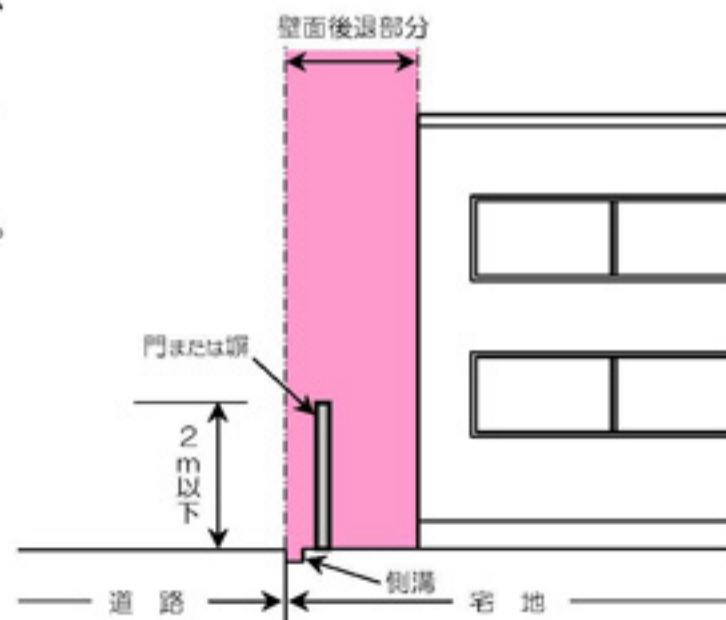
## 地区計画

長吉東部地区では、土地区画整理事業の施行に際し、将来をみすえた「まちづくり」を実現していくため、建築物や土地利用に計画性を持たせ、住・工・商の調和のとれた整備をめざしています。

このため、地元の皆様のご意見をもとに「地区計画」を都市計画決定いたしました。

なお、建築物などに関する制限は次のとおりです。

- ・建築物の用途の制限
- ・建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度
- ・壁面の位置の制限
- ・建築物その他の工作物の形態または意匠の制限
- ・垣またはさくの構造の制限



# 長吉東部地区に整備される主な施設



整備された敷津長吉線と長吉東部2号公園。奥の市営住宅は長吉出戸南第1住宅。

区画整理事業で地区内の適正な場所に公園(4カ所)を配置し、憩いと潤いの場所を提供するとともに、関連事業として市営住宅の建替え工事なども行われています。

## 道路(区画道路)

都市計画道路は敷津長吉線幅員32mの他幅員16mの3路線を整備するとともに区画道路(幅員4~8.5m)を適正に配置し、災害に強いまちをめざすと同時に、歩行者の安全を考慮した快適な空間を確保していきます。



## 長吉東部1号公園

「大阪市立クラフトパーク」の東側に面積10,000㎡の公園が整備されました。

