

■地区の概要

- 所在地: 大阪市北区大深町ほか
- 地区面積等: 梅田貨物駅区域 約24ha (先行開発区域 約7ha)
- 都市計画等: 都市再生緊急整備地域 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)
 - 商業地域 (容積率800%・600%/建ぺい率80%)
 - 準工業地域 (容積率200%/建ぺい率60%)
 - 防火地域
 - 大阪駅北地区地区計画
 - 都市再生特別地区 (容積率の最高限度1600%・1150%)

航空写真



位置図



凡例 ■ 都市再生緊急整備地域 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)

■プロジェクトの沿革

- S62 国鉄改革に伴い梅田貨物駅用地を国鉄清算事業団へ承継
- H14.7 都市再生緊急整備地域に指定
- H14.9 国際コンセプトコンペ実施 (H15.3結果公表)
- H16.3 大阪駅北地区まちづくり推進協議会設立
- H16.7 大阪駅北地区まちづくり基本計画公表 (大阪市)
- H16.11 大阪駅北地区まちづくり推進機構設立
- H16.12 第1期地区 (区画整理、道路等) 都市計画決定
- H17.3 UR都市機構が用地 (約3ha) 取得契約締結
- H17.6 土地区画整理事業事業計画認可
- H17.10 ナレッジ・キャピタル・コア施設入居希望者募集開始 (H17.12選定・公表)
 - 大阪駅北地区都市再生着工記念式開催
- H18.2 地区計画、用途変更等都市計画決定
 - 先行開発区域A・B・Cブロック開発事業者募集開始
- H18.5 Bブロック開発事業者予定者決定
- H18.11 A・Cブロック開発事業者予定者決定
- H18.12 先行開発区域開発協議会設立
- H19.6 A・B・Cブロック土地譲渡契約に伴う土地引渡し
- H20.2 都市再生特別地区、地区計画変更 都市計画決定

■先行開発区域 事業スケジュール(予定)

事業年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度
土地区画整理事業等	12月〇 都市計画決定 (区画整理等)	6月〇 事業計画認可	10月〇 仮換地指定	10月〇 市街九条梅田線 迂回線の建設	5月〇 基礎整備工事	計画調整の開始 (地区用規)			
開発事業者募集、開発協議等	3月 UR都市機構が用地取得契約	2月 10月 12月 Bブロック「ナレッジ・キャピタル・コア施設」入居希望者募集	11月 12月 A・B・Cブロック 開発事業者募集	10月 JR新北ビル着工		先行開発区域開発協議会			まちびらき
						A・B・Cブロック建築工事			

■大阪駅北地区における事業推進体制

