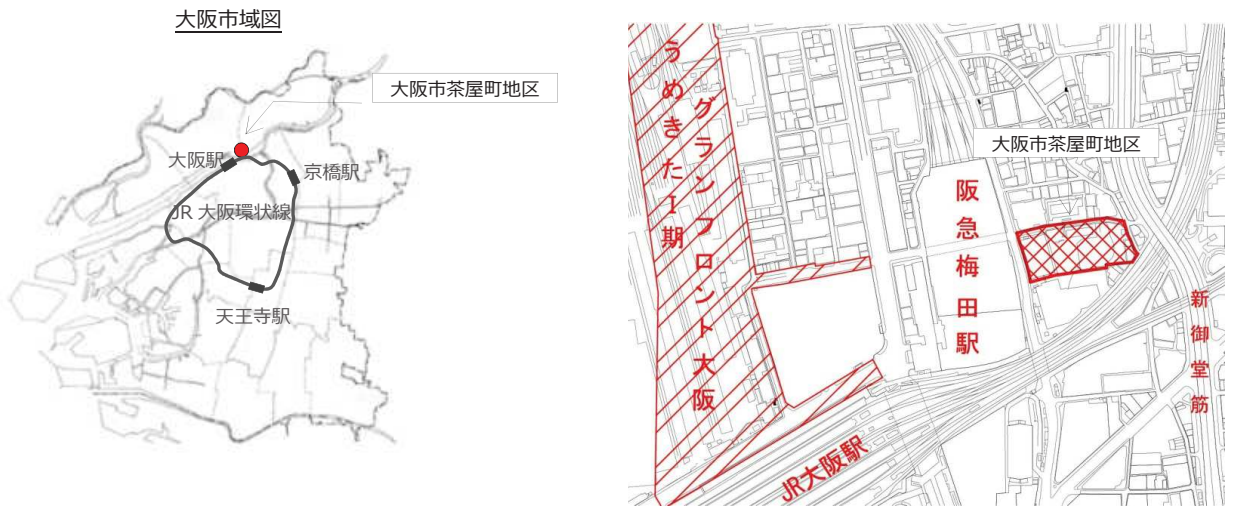


大阪市茶屋町地区土地区画整理事業

事業の概要

- 事業名称：大阪市茶屋町地区土地区画整理事業
- 施行者：同意施行者 一般財団法人 都市技術センター
- 地区面積：約 0.9ha
- 施行期間：平成 23 年 3 月 31 日～平成 29 年 3 月 31 日
- 事業費：約 233 百万円
保留地処分金 194 百万円、賦課金等 39 百万円
- 減歩率：公共減歩率：11.83%、保留地減歩：0.79%、合算減歩 12.62%
- 事業の経緯
平成 23 年 3 月 31 日：事業施行の認可（同日公告）
平成 23 年 4 月 15 日：仮換地指定（同日効力発生）
平成 27 年 3 月 20 日：事業計画変更の認可（同日公告）
平成 28 年 12 月 16 日：換地処分の公告
平成 28 年 12 月 28 日：区画整理登記完了
平成 29 年 2 月 10 日：区画道路 1 号線供用開始（同日公告）
平成 29 年 3 月 10 日：事業終了の認可（同日公告）
- 施行位置図



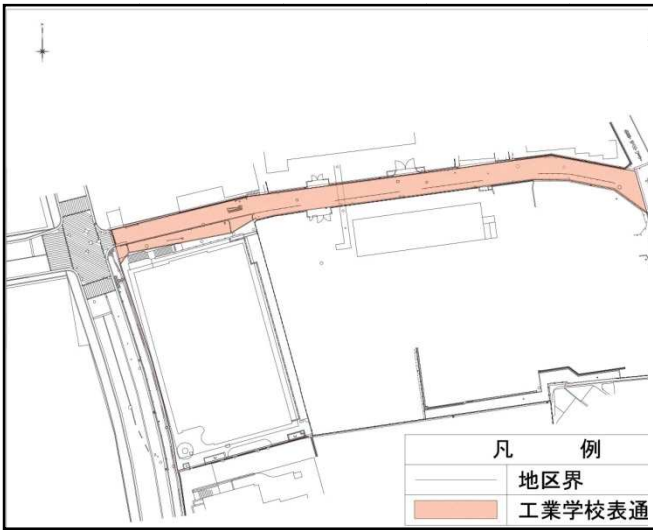
○ 整理施行前後の地積

	施 行 前		施 行 後	
	地積 (㎡)	割合 (%)	地積 (㎡)	割合 (%)
公 共 用 地	745.56	8.4	1,705.24	19.3
宅 地	8,110.15	91.6	7,086.80	80.0
保 留 地	—	—	63.67	0.7
合 計	8,855.71	100.0	8,855.71	100.0

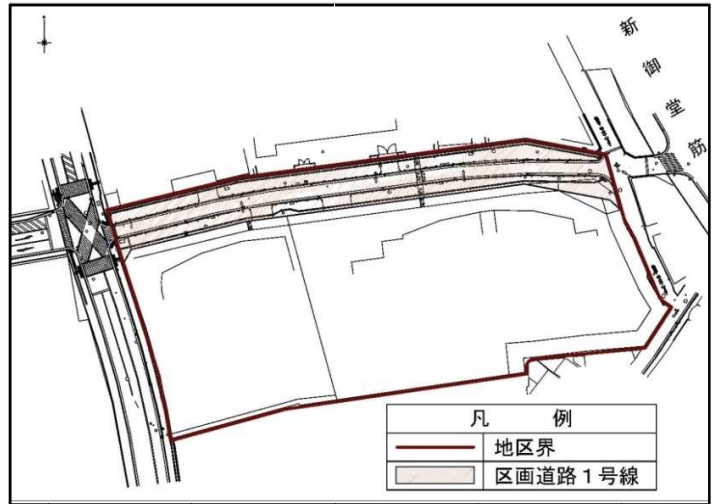
○ 公共施設の整備

路線番号	形状寸法			幅員構成			摘要
	幅員 (m)	延長 (m)	面積(㎡)	歩道 (m)	車道 (m)	歩道 (m)	
区画道路 1 号線	12.0	140	1,705.24	4.0	4.0	4.0	(整備前 5.5m) 電線共同溝整備

○ 施行前平面図



○ 施行後平面図



○ 施行前の幅員5.5m道路（工業学校表通線）



○ 区画道路1号線（幅員12.0m・両側歩道・電線共同溝）

