

「透視図」

(※整理用ですので、何も書かないでください。)



◇屋根材の統一



◇街並みに調和する外壁



◇外構への天然素材の活用



◇蓄電池連動LED街灯



◇シンボルツリーの配置



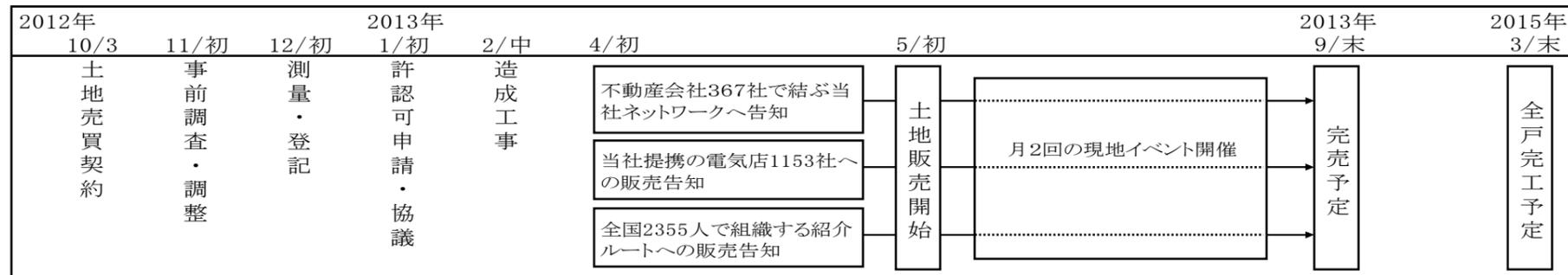
「事業実施計画書」

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

1. 販売計画

<p>リリース等の発表による告知</p> <p>①記者クラブ等へのリリース配信を通して新聞各社による一般告知の実施。 ②当社ホームページへの掲載告知による一般顧客への告知活動 ③当社2355人で組織する紹介キーマンによる販売活動 ④当社組織である全国1153社の電気店での販売紹介ルートによる販売活動</p>	<p>不動産ネットワークによる探客</p> <p>不動産会社 (1345社) 不動産情報ネットワーク (367社)</p> <p>全国1345社の不動産会社で組織する当社独自組織のうち367社で結ぶインターネットネットワークによって土地のクローズ情報の取得と顧客への土地付けの提案。</p>	<p>幅広い実績とノウハウ活用</p> <p>日本一(209m)の高さを誇る北浜タワーマンションや1163戸の大日複合マンション等、戸建だけではなく幅広い施工技術と実績を基に、顧客満足を得る開発。</p> 	<p>販売ツールによる告知</p> <p>街並み提案や暮らしをビジュアルに表現。28戸全てに最適プランをご提案。お客様のご要望に応じたプランカスタマイズが可能ながらも構造は最高等級。</p>  <p>※イメージです</p>	<p>ご購入サポート～金利優遇～</p> <p>本物件限定！ 金利優遇 1.7%</p> <p>高付加価値な住まいを負担の少ない金利で購入サポート！</p> <p>例：店頭変動金利2.475%(2012.8月時点) 借入4000万円 2.475%-1.7%=0.775% ◆2.475%:142,462円/月(35年払い) ◆0.775%:108,768円/月(同上)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 販売スケジュール



3. 建物及び街並みの維持管理

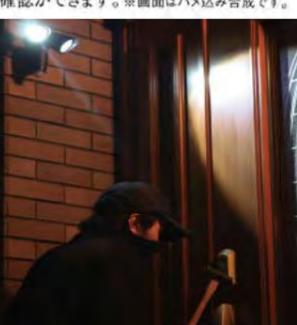
(1) 街を守る「セキュリティ」

各住戸に設置された「セコム防犯カメラ」により、住人全員で見守る都市型セキュリティで安心です。



4.3型ワイドカラーTFT液晶モニター

カメラの現在の画像や録画した画像の確認ができます。※画面はハメ込み合成です。




(2) 街並みを守る「住み替えサポートシステム」

新たに新築をお考えの方、マンションに住み替えたい方など、さまざまな生活シーンの移り変わりに、総合「住生活」提案企業・長寿命住宅の弊社だからこそ出来る安心なサポートです。

弊社の工業化住宅にお住まいのお客さまに対し、生活シーンの移り変わりによる住み替えのサポートをさせていただきます。

弊社工業化住宅

弊社が査定し購入

今後の住まい相談

当社新築住宅への住み替え
 ・センチュリー点検システム
 ・30年保証システム

お住まいの買取システムで安心

当社マンションへの住み替え

住み替え時のお住まい買取条件

- ◆弊社の新築・マンションを購入のお客様
- ◆弊社の販売エリア内のお客様
- ◆弊社以外で増改築やリフォームをしていない建物
- ◆土地の境界が明確なもの など…

住み替え時のお住まい買取査定条件

- ◆土地と建物はお客様に分かりやすく分けて査定します

(3) 街びとを守る「生活サポートサービス」

入居後の暮らしの中での「お困りごと」「健康相談」「近隣病院相談」等のケア相談に対応します。

トラブル発生!

フリーダイヤル

サポートセンター

出張・作業を会員価格で対応!!

暮らしサポート

24時間 365日

専門相談サポート

24時間 365日

近隣病院相談

駆け付けサポート

24時間 365日

<暮らしサポート>

- ◇ハウスクリーニング
- ◇パソコントラブル解決
- ◇不要品回収◇家事代行
- ◇電球交換◇家具の移動
- ◇リフォーム◇お庭の維持管理

<専門相談サポート>

- ◇健康・医療◇育児・子育て
- ◇ペット(犬・猫のみ)◇美容◇介護
- ◇家庭学習◇資格◇冠婚葬祭
- ◇年金◇税金

<駆け付けサポート>

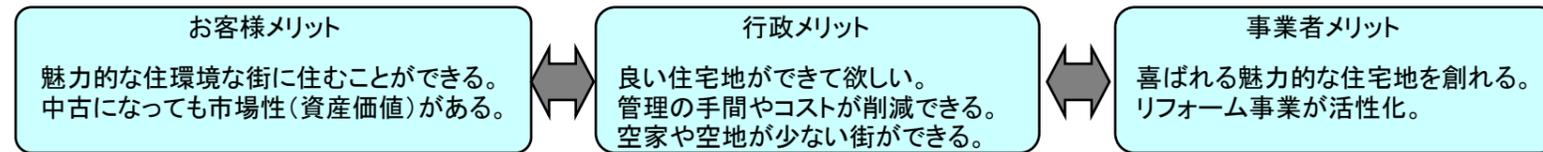
- ◇カギのトラブルサポート
- ◇水まわりのトラブルサポート
- ◇ガラスのトラブルサポート
- ◇在宅確認サポート

「事業実施計画書」

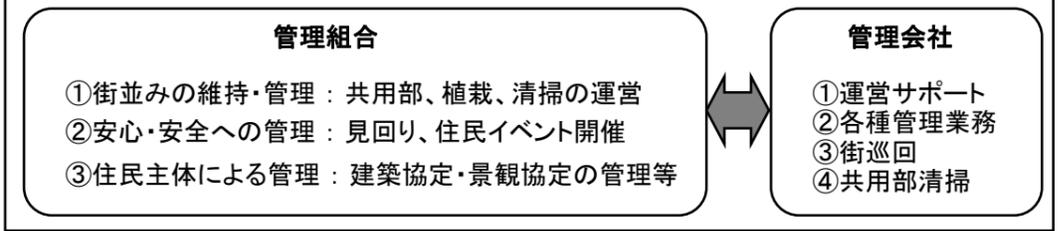
(※整理用ですので、何も書かないでください。)

(4) 街並みマネジメント (管理組合設立によるマネジメント)

太陽光発電の売電による収入の一部を供出し管理組合を設立。管理組合による魅力的な住環境と資産価値の維持 (図1)



(図1) 管理マネジメント



(5) 保証・点検

「センチュリー保証点検システム」で生涯に渡るメンテナンスをフルサポート



お引き渡し(ご入居)

建物の生涯にわたる安心

(6) メンテナンス

「メンテナンスプログラム：2012年4月版」～60年までを明記

※赤色：交換時期の目安 緑色：補修時期の目安

交換時期の目安 補修時期の目安

対象部位部分	耐用年数	0年	1年	2年	5年	10年	15年目	20年目	25年目	30年目	35年目	40年目	45年目	50年目	55年目	60年目	100年目
主要構造部	主要鉄骨	100年															
	鉄筋コンクリート基礎	100年															
	床(A L C床含む)	60年															
	屋根・バルコニー構造材	60年															
	外壁板	60年															
屋根防水	屋根葺き材	30年															
	ルーフィング	30年															
	バルコニー(シート防水)	30年															
外壁	外壁(光触媒塗装)	30年															
	乾式目地(ガスケット)	100年															
	シーリング(高耐久品)	20年															
開口部	外部開口部(サッシ枠)	60年															
	玄関ドア・勝手口ドア枠	60年															
外部付帯構造	シャッター雨戸	60年															
	樋(軒樋・縦樋・固定金物等)	30年															
	外階段(鉄骨躯体)	60年															
設備機器	太陽光発電システム	30年															
	給水・給湯管(ユニット配管)	60年															
	エコキュート	15年															
	キッチン・その他設備機器	20年															
	ユニットバス	30年															
その他	基礎	100年															