

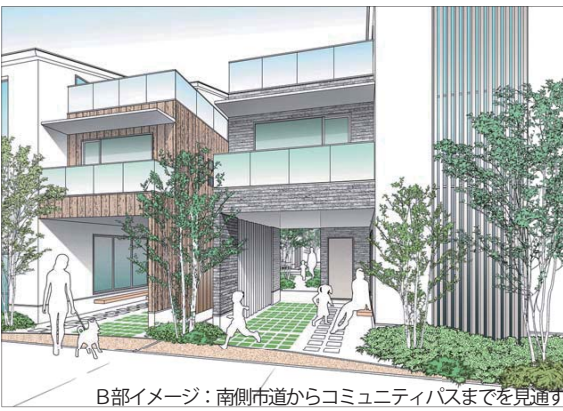
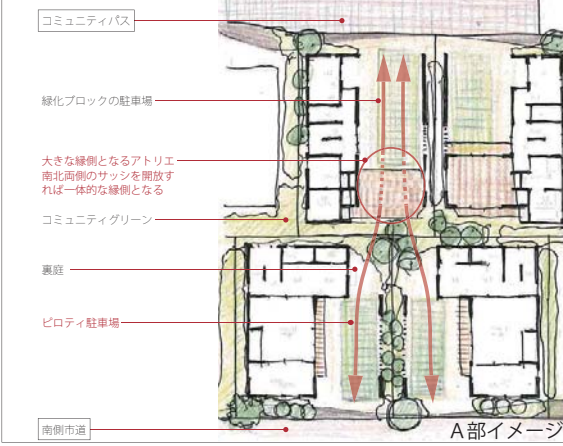
「配置計画図」

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

コミュニティスケープ・デザイン

◆視線の抜けによる街区全体の一体感の創出

- ・南市道から南入り住戸のピロティ駐車場と北入り住戸のピロティ駐車場や、縁側と一体となったアトリエを通して、**街区中央のコミュニティパスの風景を垣間見ることが出来ます。**同様に北私道からコミュニティパスの風景を見ることが出来ます。
- ・密集した住宅街にはない**抜けのある奥行き**を持ち、季節や時間による街区内の人のアクティビティや、緑の変化が街区の内から外へ溢れ出します。
- ・コミュニティパスに面さない北1列目、南4列目にある住戸から、コミュニティパスの緑や、子供たちが遊ぶ風景が見えることで、**街区としての一体感**を感じることが出来ます。



○北1列目と南4列目を街の中心「コミュニティパス」に結び付ける



「配置計画図」

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

コミュニティパスと沿道景観の方針

◆ゆらいだコミュニティパスによる繋がりデザイン

- ・敷地中央のコミュニティパスは、ゆったりとした曲線を用いたゆらぎのあるデザインによって、**街区の広場として機能**します。
- ・コミュニティパスの仕上げは小舗石舗装とし、アスファルトの仕上げにはない暖かみを持たせ、西側道路との接続部分には、ハンプ舗装・タウンゲートとなるシンボルツリーと木格子の塀を設けることで、**歩車共存であることを強く意識**させます。
- ・コミュニティパス沿いと街区外周部の南市道・西市道・北私道沿いは同じ考え方に基いて整備し、ゆるやかな曲線を持たせた保水性ブロック舗装と植栽を施します。また、**太陽光パネル設置型 LED 街灯・庭園灯**を設け、夜の灯景観を作ると同時に、街区の防犯性能を高めます。

- 小舗石舗装
- シンボルツリー ヤマボウシ



	宅地 (2項道路後退部分)	宅地 (1項道路後退部分含まない)	開発道路	道路後退部	合計
面積	2,607.86 m ²	2,583.69 m ²	289.74 m ²	2.25 m ²	2,899.85 m ²
専有率	89.93 %	89.09 %	9.99 %	0.07 %	-
備考	30戸		(私道負担)	市帰属	

(開発全体面積2,899.85m²)

平均戸当たり：8692m ² (2629坪)	(宅地面積/総戸数)
80~90m ²	26戸
90~100m ²	2戸
100m ² ~	2戸



計画諸元表

計画住宅戸数		30戸	
構	造	■ 木造 □ S造 □ RC造 □ その他 ()	
工	法	□ 在来 □ パネル ■ 2×4 □ その他 ()	
土地利用計画※		住宅敷地 (北側2項道路一方後退部 24.17 m ² 含む)	2,607.86 m ²
		敷地内通路	289.74 m ²
		広場等	0 m ²
		その他 (道路後退隅切部)	2.25 m ²
		計	2,899.85 m ²
敷地面積	最大敷地面積	104.22 m ²	
	最小敷地面積	82.16 m ²	
	平均敷地面積	86.92 m ²	
建築面積	最大建築面積	54.65 m ²	
	最小建築面積	50.10 m ²	
	平均建築面積	50.82 m ²	
延床面積	最大延床面積	109.83 m ²	
	最小延床面積	86.52 m ²	
	平均延床面積	95.38 m ²	

※ 計画がある場合は記入してください。

設備機器設置計画表（総括表）

■発電・蓄電設備（複数の場合は適宜記入欄を追加してください。）

	メーカー	型式・品番
<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電システム	元旦ビューティ工業製	SunBoth ノンシャドウ
<input checked="" type="checkbox"/> 燃料電池 コージェネレーションシステム	東芝製	191-TB02 型+136-CF02 型
<input type="checkbox"/> 蓄電池		

※ 設置する設備に☑を記入し、メーカーと型式・品番を記載してください。

■高効率給湯設備（複数の場合は適宜記入欄を追加してください。）

	メーカー	型式・品番
<input type="checkbox"/> CO ₂ 冷媒ヒートポンプ給湯器		
<input type="checkbox"/> 潜熱回収型給湯器		
<input type="checkbox"/> ガスエンジン給湯器		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃料電池 コージェネレーションシステム	東芝製	191-TB02 型+136-CF02 型

※ 設置する設備に☑を記入し、メーカーと型式・品番を記載してください。

■エネルギー制御に資する設備（複数の場合は適宜記入欄を追加してください。）

	メーカー	型式・品番
<input type="checkbox"/> HEMS		
<input checked="" type="checkbox"/> 省エネナビ等	大阪ガス製	138-C800 型

※ 設置する設備に☑を記入し、メーカーと型式・品番を記載してください。

■その他、環境に資する仕様や取組み

ご家庭のエネルギー使用状況を、インターネットを通じて専用サイトでチェックできる「エネルック PLUS」を全戸に採用。オンラインを通じて、省エネアドバイスや省エネランキングを表示するなど、省エネ生活を楽しく続けられるようサポートします。

※ 応募時点での計画案を示してください。事業実施時に設備機器の変更は可能ですが、事前に本市と協議した上で同等以上の性能があると認められる場合に限りです。

設備機器設置計画表 (区画別)

- ※1 様式9「配置計画図」で記入する区画番号に応じて、住宅ごとに設置する設備に☑を記入してください。
 ※2 応募時点での計画案を示してください。事業実施時に設備機器の変更は可能ですが、事前に本市と協議した上で同等以上の性能があると認められる場合に限りです

区画番号※	発電・蓄電設備				高効率給湯設備				エネルギー制御に資する設備	
	太陽光発電システム 公称最大出力数	燃料電池 コージェネレーションシステム	蓄電池		CO ₂ 冷媒ヒート ポンプ給湯器	潜熱回収型給湯器	ガスエンジン給湯器	燃料電池 コージェネレーションシステム	HEMS	省エネナビ等
			蓄電池容量							
1号地	☑	2.49kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
2号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
3号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
4号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
5号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
6号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
7号地	☑	2.41kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
8号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
9号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
10号地	☑	2.26kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
11号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
12号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
13号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
14号地	☑	2.26kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
15号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
16号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
17号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
18号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
19号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
20号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
21号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
22号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
23号地	☑	2.88kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
24号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
25号地	☑	2.26kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
26号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
27号地	☑	2.26kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
28号地	☑	2.80kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
29号地	☑	2.26kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑
30号地	☑	3.06kW	☑	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑