

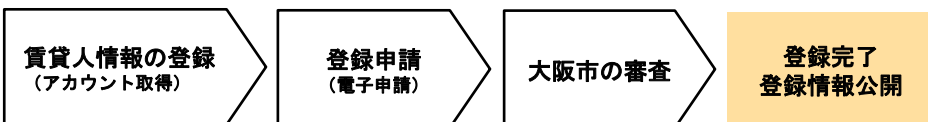
# 賃貸住宅をお持ちの大家さんへ

## 1. 専用ウェブサイトを通して広く周知できます

登録した住宅が「セーフティネット住宅情報提供システム」に掲載され、情報が広く公開されます。**掲載費用は無料です。**



### 【登録申請の流れ】



窓口に行かずに「セーフティネット住宅情報提供システム」で登録手続きができます。**登録手数料は不要です。**

### 【住宅の登録基準】

登録される賃貸住宅は、規模・構造・設備・家賃等について一定の基準に適合する必要があります。入居中の住宅や、共同住宅のうちの1戸でも登録できます。詳しくは大阪市HPをご確認ください。

## 2. セーフティネット住宅とするために必要な改修に対する支援があります

### <国土交通省>

#### 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業

**住宅確保要配慮者専用住宅（入居対象者を要配慮者に限定するセーフティネット住宅）**として、**10年以上**登録する住宅で、段差解消や浴室・便所の改良等のバリアフリー改修工事、間取り変更工事等を行う場合、改修工事費の一部を補助します。

### <（独）住宅金融支援機構>

#### 賃貸住宅リフォーム融資（住宅セーフティネット）

手すりの設置や段差解消、浴室・便所の改良等のバリアフリー改修工事、間取り変更工事、共同居住用住宅に用途変更するための改修等が融資の対象となります。融資額の上限は融資対象工事費用の8割、返済期間は20年以内（1年単位）、融資金利は全期間固定金利となります。

お問い合わせ

国土交通省ホームページ  
[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000055.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html)



お問い合わせ

（独）住宅金融支援機構（JHF）  
近畿支店まちづくり業務グループ  
電話：06-6281-9266  
[https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/chintaireform\\_safety/](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/chintaireform_safety/)



### 大阪市のその他の補助事業（セーフティネット住宅の登録は条件ではありません）

#### ①大阪市耐震診断・改修補助事業、マンション耐震化緊急支援事業

一定の要件を満たす戸建住宅等やマンションの所有者等に対して、耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事に要する費用の一部を補助します。



#### ②大阪市空家活用改修補助事業

一定の要件を満たす空家（戸建または長屋建住宅）に対する、省エネ化やバリアフリー化などの住宅の性能向上に資する改修工事費用等の一部を補助します。



①②のお問い合わせ

大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備 受付窓口（住まい情報センター4階）  
電話：06-6882-7053 FAX：06-6882-0877

③④のお問い合わせ

大阪市都市整備局 企画部 住宅政策課 民間住宅助成グループ  
電話：06-6208-9228 FAX：06-6202-7064

#### ③大阪市子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業

LDK化や断熱改修、ユニットバスの新設・改良工事等、子育て世帯等の入居に資する改修工事を行う民間賃貸住宅のオーナーに対して、改修工事費の一部を補助します。



#### ④大阪市住宅省エネ改修促進事業

民間の既存の戸建・共同住宅の所有者等に対して、開口部（外気に接する窓又はドア）、躯体等（天井、屋根、外壁又は床）、設備等の省エネ改修工事費の一部を補助します。



住まいが見つからずお困りの方へ  
賃貸住宅をお持ちの大家さんへ

# 「セーフティネット住宅」のご案内

セーフティネット住宅登録制度は、住まい探しにお困りの方々と、賃貸住宅の空き家・空き室をお持ちの**大家さん**を、つなぐ制度です。ぜひご活用ください。

## セーフティネット住宅とは？

高齢者や障がい者、子育て世帯、所得の低い方などであることを理由に入居を拒まない賃貸住宅として登録された住宅です。



## 住宅セーフティネット制度に関するお問い合わせ先

大阪市 都市整備局 企画部 安心居住課（大阪市役所6階） **大阪市内のセーフティネット住宅の情報もご覧いただけます。**

電話：06-6208-9222 FAX：06-6202-7064

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000414882.html>

大阪市セーフティネット住宅

検索



# お住まいをお探しの方へ

セーフティネット住宅として登録された住宅を専用サイトで探すことができます。

## セーフティネット住宅 情報提供システム (国土交通省)

セーフティネット住宅 検索

<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>



住宅のほか、居住支援法人や居住支援協議会の連絡先も確認できます。



住宅の間取りや周辺情報、物件の問合せ先のほか入居対象者の範囲・条件なども掲載されています。

## あんぜん・あんしん 賃貸検索システム

あんぜん・あんしん賃貸検索システム

検索

<http://sumai.osaka-anshin.com/>



セーフティネット住宅や、市営住宅など大阪府内の住宅に特化して、詳細な条件で検索ができます。

大阪市内のセーフティネット住宅の情報は、**大阪市立住まい情報センター**または**大阪市役所**で閲覧することもできます。



### 住宅の確保に 配慮を要する方々 (住宅確保要配慮者)

- 低額所得者
- 被災者（発災後3年以内）
- 高齢者
- 身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、その他の障がい者
- 子ども（高校生相当以下）を養育している者（妊婦がいる世帯も含む）
- 外国人
- 中国残留邦人
- 児童虐待を受けた者
- ハンセン病療養所入所者
- DV（ドメスティック・バイオレンス）被害者
- 北朝鮮拉致被害者等
- 犯罪被害者等
- 生活困窮者
- 更生保護対象者
- 東日本大震災による被災者
- 海外からの引揚者
- 新婚世帯
- 原子爆弾被爆者
- 戦傷病者
- 児童養護施設退所者
- LGBTをはじめとする性的マイノリティ
- UIターンによる転入者
- 住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者

次の方法によりサポートを受けられます。

### ■ 協力店※（不動産事業者）に相談する

※協力店とは、セーフティネット住宅等の紹介や民間賃貸住宅探しに関する住宅確保要配慮者の相談に応じるために大阪府の登録を受けた不動産事業者です。

<http://sumai.osaka-anshin.com/partners>



### ■ 居住支援法人※に直接問い合わせをする

※居住支援法人とは住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居に関する情報提供・相談や、見守り等の居住支援を行う法人であり、法律に基づき都道府県が指定する法人です。

(大阪府下で活動する居住支援法人は大阪府が指定します。)

[http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/youhairyo\\_chintai](http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/youhairyo_chintai)



### ■ 協力店や居住支援法人は Osakaあんしん住まい推進協議会※のホームページからも検索できます

※Osakaあんしん住まい推進協議会とは住宅セーフティネット法に基づく居住支援協議会で、行政（大阪府・大阪市等）、不動産関係団体、協力店、居住支援法人等の協力により、住宅確保要配慮者の支援や支援方策の検討を行う等、様々な取り組みを行っています。

<http://www.osaka-anshin.com>



**入居前支援の例**

- 住まい探しの情報提供・相談
- 契約時の同行・立会・物件の紹介
- 保証人がいない時の支援

**入居後支援の例**

- 日常生活相談・支援
- 訪問・電話による見守り
- 緊急時の対応（入院など）

### 大阪市のその他の相談窓口

#### ○ 住まいの一般相談窓口（大阪市立住まい情報センター）無料

住まい探しや住まいを借りるときの一般的な注意点など、住まいに関するご質問に、窓口または電話で相談員が対応します。まず相談内容をお聴きして、問題点の整理・解決のために必要な知識や情報を提供します。英語、中国語、韓国・朝鮮語にも対応します（外国語対応は17時まで）。

- 所在地 大阪市北区天神橋6丁目4-20 住まい情報センター 4階
- 開館時間 平日・土曜日 9:00~19:00 日曜日・祝日 10:00~17:00
- 休館日 火曜日（祝日の場合は翌日）、祝日の翌日（日曜日、月曜日の場合を除く）、年末年始
- 交通のご案内 Osaka Metro（地下鉄）谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅 3号出口より連絡、JR環状線「天満」駅から商店街を北へ約650m
- 一般相談専用電話 **06-6242-1177**

<https://www.osaka-angenet.jp/sumai>



住まいの一般相談は、住まい情報センター開館時間中お受けしています。

#### ○ 福祉制度に関する大阪市の相談窓口

##### 高齢者福祉に関する総合的なご相談

###### ■ お近くの地域包括支援センター

<https://www.city.osaka.lg.jp/fukushi/page/0000370522.html>



##### 生活困窮者の自立支援に関するご相談・支援

###### ■ 生活困窮者自立支援事業

<https://www.city.osaka.lg.jp/fukushi/page/0000303608.html>



##### 障がいのある方のご相談・支援

###### ■ 各区の障がい者基幹相談支援センター

<https://www.city.osaka.lg.jp/fukushi/page/0000007559.html>



##### 生活保護における代理納付のお問い合わせ

###### ■ 各区の保健福祉センター

<https://www.city.osaka.lg.jp/fukushi/page/0000404573.html>

