

Website

地域魅力創出建築物修景事業：

大阪市 地域魅力

検索



生きた建築ミュージアム事業：

大阪市 生きた建築

検索



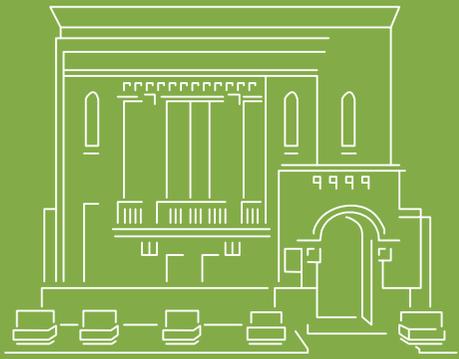
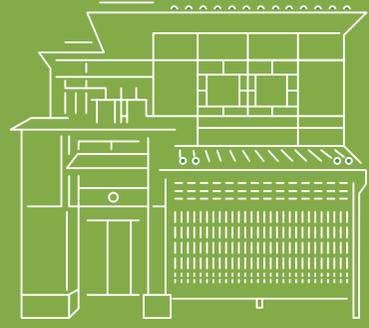
HOPEゾーン事業：

大阪市 HOPE

検索



建築物等を活かした
都市・地域の
魅力創出に向けて



Twitter

地域の魅力となる建築 公式アカウント @machinokenchiku

生きた建築ミュージアム 公式アカウント @ikitakenchiku

～大阪市のとりくみ～

[問い合わせ先]
大阪市都市整備局企画部住宅政策課
(まちなみ環境グループ)
大阪市北区中之島1-3-20 大阪市役所6階
TEL:06-6208-9631 FAX:06-6202-7064



目次

- 地域魅力創出建築物修景事業 …1
- 生きた建築ミュージアム事業 …5
- HOPEゾーン事業 …7

天満地区



空堀地区



上町台地地区 (マイルドHOPEゾーン)



大阪市には、長い時間をかけて育まれた“個性豊かなまちなみや歴史的・文化的な雰囲気等に恵まれた地域”があります。また、都心部等に集積する“都市の営みの証であり、様々な形で変化しながら、今も生き生きとその魅力を物語る建物”や、市内の各所に“そのまちにとってかけがえのない宝物のような建物”が数多く存在しています。

都市整備局では、都市魅力・地域魅力の向上に向け、建物所有者や地域のみなさんをはじめ、たくさんの方々と連携・協働し、こうした貴重な資源を活かした「大阪の新しい魅力の創造・発信」と「地域魅力の創出」に取り組んでいます。

このパンフレットは、そうした取組みである『地域魅力創出建築物修景事業』、『生きた建築ミュージアム事業』、『HOPEゾーン事業』の3事業の概要を1冊にまとめてご紹介するものです。この3つの取組みが、大阪の魅力の再発見や身近な建物・まちなみ、お住まいのまちへの興味・関心をより高めるきっかけの1つになれば幸いです。



船場地区



写真：西岡潔

生きた建築ミュージアム・大阪セレクション



住吉大社周辺地区



田邊地区



平野郷地区



(平成29年度 モデル修景)



(平成30年度 モデル修景)



(令和元年度 モデル修景)

地域の魅力となる建物

- 地域の魅力となる建物
- 生きた建築ミュージアム・大阪セレクション
- HOPEゾーン

地域魅力創出建築物修景事業

建築物の修景促進による地域魅力の創出

大阪市には、伝統的な町家や長屋、近代建築など個性豊かで魅力ある建築物が存在しています。そうした建築物の「修景」の促進による地域魅力の創出に向け、『修景相談』、『修景補助（地域魅力の創出・発信につながる建築物の外観改修工事費補助）』を実施するとともに、建物所有者の方々や区・地域団体等と連携し、修景を行った建築物を活かした『魅力発信等』に取り組んでいます。

「修景」とは？

建築物の外観の特徴を活かした改修や、まちなみに配慮した整備を「修景（しゅけい）」と呼んでいます。「修景」により磨きがかかった建築物は、地域魅力の向上の重要な役割を果たします。

事業の構成

地域魅力創出建築物修景事業は、修景相談、修景補助、魅力発信等の3つの取組みを進めることにより、建築物の修景促進と地域魅力の向上を図るものです。HOPEゾーン事業（P.7-8）やモデル事業（P.3-4）での取り組みを経て、2020年度から本格事業として実施しています。

修景相談

修景に関する相談を広く実施しています。一般相談と、内容に応じて受けていただく専門家相談があります。

修景補助

地域魅力の創出・発信につながるような質の高い修景を行う建築物に対して修景工事費の一部を補助します。

魅力発信

建物の魅力を発信し、周辺地域や市内への波及効果を高めます。

修景相談制度

外観の特徴を活かした改修や、まちなみに配慮した整備等、建物の「修景」に関するご相談を無料でお受けします。

対象者 大阪市内にある建築物の所有者等

受付時間 月～金曜日、9時～12時15分／13時～17時30分（祝日、12月29日～1月3日は除く）

窓口 大阪市都市整備局企画部住宅政策課（まちなみ環境グループ）
大阪市北区中之島1-3-20大阪市役所6階
TEL: 06-6208-9631



[修景相談について詳しくはこちら→](#)

一般相談

大阪市内の建築物の修景に関する基本的な説明や、参考事例の紹介等を担当職員が行います。予約不要です。受付時間内であれば、いつでも対応します。

専門家相談

一般相談で内容をお伺いし、より専門的な見地からの助言が必要と判断される場合は、専門家による相談を受けることができます。事前に日程調整し、面談で対応します。専門家相談の内容を基に『修景カルテ』を作成し、交付します。（『修景カルテ』の交付により補助制度の活用が確定するものではありません。別途要件を満たす必要があります。）

修景補助制度

地域魅力の創出・発信につながる質の高い修景に対する補助制度で、外観の特徴を活かした改修やまちなみに配慮した整備などを行う場合に、修景工事費の一部を補助します。

補助の主な要件 大阪市内にある既存建築物で右記の4つの視点を全て満たすもの又は修景により満たすことが見込まれるもの

補助対象費用 外観改修等、修景工事費の一部

補助額 補助対象費用の2分の1以内かつ上限300万円

補助制度の流れ

（一般相談・専門家相談） 専門家相談にて修景カルテを交付します。

事前協議 補助金交付申請の前に、修景内容等について事前協議を行っていただけます。

補助金交付申請 申請にあたっては、要綱に定められた要件を満たしている必要があります。

工事契約・修景工事 年度末までに、工事完了のうえ補助金の請求までの手続きを行っていただけます。

補助金交付 補助金の交付は、工事が完了し、全ての手続きが終了した後となります。

魅力発信の取組み

大阪市のホームページやツイッター等による建物の魅力情報の発信とあわせ、生きた建築ミュージアムフェスティバル大阪（P.5）やオープンナガヤ等、民間団体や地域が取り組むイベントや活動との連携をサポートします。また、建物所有者の方々自らが実施する魅力発信の取組みに対して積極的に協力していきます。

建物公開・まちあるき



修景を実施した建物について、建物所有者の方々との協力のもと、専門家による建物解説や内部の特別公開等を行います。また、周辺の魅力的な建物や史跡等もあわせてまちをめぐり、修景した建物を中心に地域の魅力を発信します。

パネル展



地域の方々を訪れる区役所や大阪市住まい情報センターなどで、パネルの展示を行い、事業の概要や修景事例の紹介等を行います。

所有者等による魅力発信



所有者主催の完成見学会の実施や、設計者による地域活動団体での講演なども行われています。

[ツイッター公式アカウントはこちら→](#)



[修景補助について詳しくはこちら→](#)

モデル修景における修景方法の事例紹介

モデル事業期間に行った9件のモデル修景事例それぞれの修景方法をご紹介します。
 建築当初の意匠への復元、ライトアップ等により新たな魅力を生み出したもの、劣化して傷んだ部分を修復したもの、汚れを取り除き魅力に磨きをかけたものなど、いろいろな方法があります。
 ちょっとした修景を行うだけで建物の印象が変わり、建物の魅力向上につながる場合もあります。
 これらの修景を参考に、みなさんも建物の修景を考えてみませんか？

■ 改変された部分を建築当初の意匠へ復元

外観のちぐはぐなデザインをなんとかしたい

建築当初の材料を使用したり、廻りのデザインに合わせた改修をすると建物の魅力が回復するね

はやしじ にちようめ なが や 林寺2丁目長屋（生野区）



主な修景の内容

修景前 修景後

トタン張り外壁、戸袋を焼杉板に張替え、建具取替え等
 塗装を剥離し、建築当初のタイルを再生保存

きた がきやく ひん ほんかん 北垣薬品本館（中央区）



ひさきん ぞく こうぎょう ぶしきがい しや 久金属工業株式会社（西成区）



主な修景の内容

修景前 修景前

中央窓の意匠に合わせて窓格子を再現、既存塗料を落として白漆喰塗
 トタン板を焼杉板に張替え

主な修景の内容

修景前 修景前

室外機等の撤去
 配管の撤去
 門扉の塗装等

- 平成29（2017）年度実施
- 平成30（2018）年度実施
- 令和元（2019）年度実施

建築当初には無かった空調室外機等を整理すればスッキリした印象になるね

■ 劣化し傷んだ部分を修復

はう たにしょうてん 播谷商店（阿倍野区）



主な修景の内容

修景前

建築当初のタイルを一部再利用して張替え

なかの ほり 中野鍼（東住吉区）



焼杉板の張替え

てづかやま いちかわけじゆうたく 帝塚山スタジオ（市川家住宅）（住吉区）



主な修景の内容

修景後

手すりの原型復旧

■ 新たな魅力の付加

建築物の外観の特徴が引き立つようにライトアップで演出したい！

建物が綺麗に見えるだけでなく、まちの雰囲気も良くなるね

どいけせん いかいかん 井池繊維会館（中央区）



ライトアップにより周辺の夜景も演出

■ 汚損した部分を美装化

外壁の汚れが目立ってきた気がする

塗装や洗いなどできれいにするだけでも明るい雰囲気になるね

ほん が ほしおんせん 源ヶ橋温泉（生野区）



主な修景の内容

修景前 修景後

自由の女神像の塗替え、窓まわりの装飾の美装化

にほん けすとりきょうどうらん なにかきょうかい 日本基督教団浪花教会（中央区）



主な修景の内容

修景前 修景後

外壁の高圧洗浄・水洗い
 撥水材の塗布