

令和7年4月1日
大阪市都市整備局

入札参加者の皆様へ

お知らせ

都市整備局が発注する建築工事・建築設備工事の 積算基準の改定について

「公共建築工事共通費積算基準」（国土交通省大臣官房官庁営繕部）が令和6年3月に、「公共住宅建築工事共通費積算基準」（公共住宅事業者等連絡協議会）が令和6年9月に改定されたことに伴い、大阪市都市整備局が発注する建築工事・建築設備工事の積算基準を改定します。

改定概要

- ・ 共通仮設費率及び現場管理費率に乗じる鉄骨補正を削除します。
- ・ 共通仮設費及び現場管理費に含む内容を改定します。
- ・ 昇降機設備工事の共通仮設費及び現場管理費の率算定式等を改定します。

改定時期

- ・ 令和7年4月1日以降に入札公告する案件から適用します。

改定する積算基準

- ・ 公共建築工事積算基準等の運用 令和7年4月
- ・ 建築工事積算要領 令和7年4月
- ・ 大阪市営住宅工事積算基準 令和7年4月
- ・ 大阪市営住宅建築工事積算要領 令和7年4月

「都市整備局が発注する建築工事・建築設備工事の積算基準」については、以下のホームページを参照してください。

【HPアドレス】

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000434755.html>

参考URL

「公共建築工事共通費積算基準」の改定内容については、国土交通省のホームページを参照してください。

【国土交通省大臣官房官庁営繕部のHPアドレス】

https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html

「公共住宅建築工事積算基準」の改定内容については、公共住宅事業者等連絡協議会のホームページを参照してください。

【公共住宅事業者等連絡協議会のHP アドレス】

https://www.yutakana.jp/jirenkyo_new/tops/articleDetail/533