

【入居募集対象外空家とは】  
建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住戸です。  
【備考欄について】  
<事業用住宅>  
住宅の団地単位で、全戸が公的賃貸住宅の建替事業に伴う仮移転用住宅です。  
<一部事業用住宅>  
住宅の団地単位で、一部の棟の全戸が公的賃貸住宅の建替事業に伴う仮移転用住宅です。  
<貸付停止等住宅>  
住宅の団地単位で、全戸を建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住宅です。  
<一部貸付停止等住宅>  
住宅の団地単位で、一部の棟の全戸を建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住宅です。

(注) 入居募集対象外空家が「有」で、備考欄が空白のものは、一部の住戸を管理上の理由により募集していない住宅です。

| No. | 住宅名   | 所在地        | 交通機関                                                  | 公営    | 改良 | 再開発 | 特定<br>賃貸 | 特別<br>賃貸 | 管理<br>戸数 | 入居募集対象空家   |     |           | 入居<br>募集<br>対象外<br>空家 | 備考            |
|-----|-------|------------|-------------------------------------------------------|-------|----|-----|----------|----------|----------|------------|-----|-----------|-----------------------|---------------|
|     |       |            |                                                       |       |    |     |          |          |          | 入居<br>手続中等 | 募集中 | 募集<br>準備中 |                       |               |
| 1   | 歌島    | 西淀川区歌島4丁目  | J R 京都・神戸線塚本駅 北西へ徒歩約13分<br>J R 東西・学研都市線御幣島駅 北東へ徒歩約14分 | 140   | 0  | 0   | 0        | 0        | 140      | 2          | 4   | 6         | 無                     |               |
| 2   | 歌島北   | 西淀川区歌島4丁目  | J R 東西・学研都市線御幣島駅 北東へ徒歩約13分<br>J R 京都・神戸線塚本駅 北西へ徒歩約15分 | 78    | 0  | 0   | 0        | 0        | 78       | 0          | 3   | 2         | 有                     |               |
| 3   | 歌島第2  | 西淀川区歌島3丁目  | J R 東西・学研都市線御幣島駅 東へ徒歩約5分                              | 297   | 0  | 0   | 0        | 0        | 297      | 5          | 5   | 6         | 無                     |               |
| 4   | 大野    | 西淀川区大野3丁目  | 阪神なんば線福駅 西へ徒歩約9分                                      | 40    | 0  | 0   | 0        | 0        | 40       | 1          | 0   | 0         | 有                     |               |
| 5   | 大和田第1 | 西淀川区大和田5丁目 | 阪神なんば線出来島駅 東へ徒歩約7分                                    | 222   | 0  | 0   | 0        | 0        | 222      | 4          | 4   | 9         | 有                     |               |
| 6   | 大和田第3 | 西淀川区大和田2丁目 | 阪神なんば線福駅 北へ徒歩約10分                                     | 227   | 0  | 0   | 0        | 0        | 227      | 6          | 5   | 8         | 無                     |               |
| 7   | 柏里    | 西淀川区柏里3丁目  | J R 京都・神戸線塚本駅 西へ徒歩約5分                                 | 40    | 0  | 0   | 0        | 0        | 40       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅   |
| 8   | 柏里第2  | 西淀川区柏里3丁目  | J R 京都・神戸線塚本駅 西へ徒歩約3分                                 | 274   | 0  | 0   | 49       | 0        | 323      | 5          | 8   | 6         | 有                     |               |
| 9   | 神崎川   | 西淀川区千舟3丁目  | J R 東西・学研都市線御幣島駅 南西へ徒歩約9分<br>阪神本線千船駅 北東へ徒歩約10分        | 64    | 0  | 0   | 0        | 0        | 64       | 1          | 1   | 1         | 無                     |               |
| 10  | 佃     | 西淀川区佃2丁目   | 阪神本線千船駅 東へ徒歩約2分                                       | 380   | 0  | 0   | 0        | 0        | 380      | 5          | 9   | 23        | 有                     |               |
| 11  | 佃第2   | 西淀川区佃4丁目   | 阪神本線千船駅 西へ徒歩約7分                                       | 0     | 0  | 115 | 0        | 0        | 115      | 0          | 0   | 0         | 有                     | 事業用住宅         |
| 12  | 出来島第2 | 西淀川区出来島1丁目 | 阪神なんば線出来島駅 南東へ徒歩約6分                                   | 188   | 0  | 0   | 0        | 0        | 188      | 4          | 3   | 2         | 有                     |               |
| 13  | 出来島   | 西淀川区出来島3丁目 | 阪神なんば線出来島駅 南西へ徒歩約10分                                  | 172   | 0  | 0   | 0        | 0        | 172      | 3          | 2   | 7         | 有                     |               |
| 14  | 中島第2  | 西淀川区中島1丁目  | 阪神なんば線出来島駅 西へ徒歩約10分                                   | 16    | 0  | 0   | 0        | 0        | 16       | 0          | 0   | 1         | 無                     |               |
| 15  | 中島第3  | 西淀川区中島1丁目  | 阪神なんば線出来島駅 西へ徒歩約14分                                   | 20    | 0  | 0   | 0        | 0        | 20       | 0          | 3   | 4         | 無                     |               |
| 16  | 姫里    | 西淀川区姫里1丁目  | 阪神本線姫島駅 南東へ徒歩約5分                                      | 28    | 0  | 0   | 0        | 0        | 28       | 0          | 1   | 0         | 有                     |               |
| 17  | 姫島    | 西淀川区姫島6丁目  | 阪神なんば線福駅 東へ徒歩約9分                                      | 122   | 0  | 0   | 0        | 0        | 122      | 0          | 3   | 1         | 有                     |               |
| 18  | 姫島第1  | 西淀川区姫島6丁目  | 阪神なんば線福駅 北東へ徒歩約7分                                     | 38    | 0  | 0   | 0        | 0        | 38       | 2          | 2   | 1         | 無                     |               |
| 19  | 姫島第3  | 西淀川区姫島6丁目  | 阪神なんば線福駅 北東へ徒歩約9分                                     | 112   | 0  | 0   | 0        | 0        | 112      | 2          | 2   | 2         | 有                     |               |
| 20  | 福第2   | 西淀川区福町2丁目  | 阪神なんば線福駅 南へ徒歩約7分                                      | 28    | 18 | 0   | 0        | 0        | 46       | 0          | 0   | 1         | 有                     | 一部貸付停<br>止等住宅 |
| 21  | 御幣島   | 西淀川区御幣島6丁目 | J R 東西・学研都市線加島駅 南へ徒歩約11分                              | 346   | 0  | 0   | 0        | 0        | 346      | 3          | 14  | 17        | 有                     |               |
| 22  | 御幣島西  | 西淀川区御幣島4丁目 | J R 東西・学研都市線御幣島駅 北西へ徒歩約10分                            | 40    | 0  | 0   | 0        | 0        | 40       | 0          | 1   | 0         | 無                     |               |
| 23  | 御幣島東  | 西淀川区御幣島3丁目 | J R 東西・学研都市線御幣島駅 北東へ徒歩約9分                             | 223   | 0  | 0   | 0        | 0        | 223      | 2          | 4   | 7         | 有                     |               |
| 計   |       |            |                                                       | 3,095 | 18 | 115 | 49       | 0        | 3,277    | 45         | 74  | 104       | -                     |               |