

【入居募集対象外空家とは】

建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住戸です。

【備考欄について】

<事業用住宅>

住宅の団地単位で、全戸が公的賃貸住宅の建替事業に伴う仮移転用住宅です。

<一部事業用住宅>

住宅の団地単位で、一部の棟の全戸が公的賃貸住宅の建替事業に伴う仮移転用住宅です。

<貸付停止等住宅>

住宅の団地単位で、全戸を建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住宅です。

<一部貸付停止等住宅>

住宅の団地単位で、一部の棟の全戸を建替改善事業や耐震改修事業等により募集していない住宅です。

（注）入居募集対象外空家が「有」で、備考欄が空白のものは、一部の住戸を管理上の理由により募集していない住宅です。

| No. | 住宅名   | 所在地                 | 交通機関                                                 | 公営  | 改良  | 再開発 | 特定<br>賃貸 | 特別<br>賃貸 | 管理<br>戸数 | 入居募集対象空家   |     |           | 入居<br>募集<br>対象外<br>空家 | 備考            |
|-----|-------|---------------------|------------------------------------------------------|-----|-----|-----|----------|----------|----------|------------|-----|-----------|-----------------------|---------------|
|     |       |                     |                                                      |     |     |     |          |          |          | 入居<br>手続中等 | 募集中 | 募集<br>準備中 |                       |               |
| 1   | 天津橋   | 西成区南津守2丁目           | Osaka Metro四つ橋線北加賀屋駅 北へ徒歩約19分<br>バス 南津守 停留所 北西へ徒歩約7分 | 58  | 0   | 0   | 0        | 0        | 58       | 1          | 2   | 0         | 無                     |               |
| 2   | 岸之里   | 西成区岸里東1丁目<br>岸里東2丁目 | 南海岸里玉出駅 北へ徒歩約3分<br>阪堺阪堺線天神ノ森駅 北西へ徒歩約5分               | 48  | 0   | 0   | 0        | 0        | 48       | 0          | 0   | 0         | 無                     |               |
| 3   | 北津守   | 西成区北津守1丁目           | 南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約2分<br>J R大阪環状線芦原橋駅 南西へ徒歩約11分        | 39  | 0   | 0   | 0        | 0        | 39       | 2          | 0   | 1         | 無                     |               |
| 4   | 北津守第3 | 西成区北津守3丁目           | 南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約9分<br>J R大阪環状線芦原橋駅 南西へ徒歩約18分        | 59  | 35  | 0   | 0        | 0        | 94       | 2          | 5   | 6         | 有                     |               |
| 5   | 北開    | 西成区北開1丁目            | J R 今宮駅 南へ徒歩約3分                                      | 0   | 35  | 0   | 0        | 0        | 35       | 1          | 3   | 2         | 無                     |               |
| 6   | 千本    | 西成区千本中1丁目           | Osaka Metro四つ橋線岸里駅 南西へ徒歩約5分<br>南海岸里玉出駅 北東へ徒歩約9分      | 48  | 0   | 0   | 0        | 0        | 48       | 0          | 0   | 1         | 無                     |               |
| 7   | 千本中   | 西成区千本中2丁目           | Osaka Metro四つ橋線岸里駅 南西へ徒歩約11分<br>南海岸里玉出駅 北西へ徒歩約13分    | 116 | 0   | 0   | 0        | 0        | 116      | 1          | 6   | 6         | 有                     |               |
| 8   | 津守    | 西成区北津守2丁目           | 南海汐見橋線木津川駅 南へ徒歩約5分<br>J R大阪環状線芦原橋駅 南西へ徒歩約15分         | 150 | 0   | 0   | 0        | 0        | 150      | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅   |
| 9   | 津守第3  | 西成区津守1丁目            | 南海汐見橋線津守駅 北へ徒歩約5分                                    | 40  | 0   | 0   | 0        | 0        | 40       | 1          | 1   | 1         | 無                     |               |
| 10  | 出城第1  | 西成区出城3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約11分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約13分            | 32  | 0   | 0   | 0        | 0        | 32       | 0          | 2   | 1         | 有                     |               |
| 11  | 出城第2  | 西成区出城3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約9分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約14分             | 63  | 0   | 0   | 0        | 0        | 63       | 0          | 1   | 2         | 有                     |               |
| 12  | 出城第3  | 西成区南開2丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約10分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約13分            | 14  | 0   | 0   | 0        | 0        | 14       | 0          | 1   | 0         | 無                     |               |
| 13  | 出城通第4 | 西成区出城3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約12分<br>南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約13分             | 45  | 0   | 0   | 0        | 0        | 45       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅   |
| 14  | 出城通第5 | 西成区出城3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約11分<br>南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約12分             | 0   | 88  | 0   | 0        | 0        | 88       | 2          | 4   | 9         | 有                     |               |
| 15  | 出城西   | 西成区出城3丁目<br>南開2丁目   | 南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約11分<br>J R 今宮駅 南西へ徒歩約14分             | 0   | 116 | 0   | 0        | 0        | 116      | 3          | 0   | 3         | 無                     |               |
| 16  | 出城東   | 西成区出城2丁目            | J R 今宮駅 南へ徒歩約8分<br>Osaka Metro四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約14分     | 77  | 0   | 0   | 0        | 0        | 77       | 5          | 10  | 11        | 有                     |               |
| 17  | 出城東第2 | 西成区出城1丁目            | J R 今宮駅 南へ徒歩約7分<br>南海新今宮駅 西へ徒歩約10分                   | 32  | 0   | 0   | 0        | 0        | 32       | 0          | 0   | 1         | 無                     |               |
| 18  | 中津守   | 西成区津守3丁目            | 南海汐見橋線西天下茶屋駅 西へ徒歩約9分<br>Osaka Metro四つ橋線岸里駅 北西へ徒歩約16分 | 177 | 0   | 0   | 0        | 0        | 177      | 2          | 6   | 5         | 無                     |               |
| 19  | 中開    | 西成区中開3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約10分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約10分            | 28  | 0   | 0   | 0        | 0        | 28       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅   |
| 20  | 中開東   | 西成区中開2丁目            | J R 今宮駅 南へ徒歩約5分<br>Osaka Metro大国町駅 南西へ徒歩約11分         | 0   | 40  | 0   | 0        | 0        | 40       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 一部貸付停<br>止等住宅 |
| 21  | 長橋第1  | 西成区長橋2丁目            | J R 今宮駅 南へ徒歩約9分<br>Osaka Metro四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約11分     | 103 | 0   | 0   | 0        | 0        | 103      | 4          | 1   | 3         | 有                     |               |
| 22  | 長橋第3  | 西成区長橋3丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約12分<br>南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約12分             | 96  | 24  | 0   | 0        | 0        | 120      | 0          | 0   | 0         | 有                     | 一部貸付停<br>止等住宅 |
| 23  | 長橋第4  | 西成区長橋1丁目            | Osaka Metro四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約8分<br>南海新今宮駅 南西へ徒歩約10分     | 27  | 36  | 0   | 0        | 0        | 63       | 1          | 2   | 2         | 有                     |               |
| 24  | 長橋第5  | 西成区長橋1丁目            | Osaka Metro四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約9分<br>南海新今宮駅 南西へ徒歩約11分     | 178 | 0   | 0   | 0        | 0        | 178      | 3          | 3   | 10        | 有                     |               |
| 25  | 長橋第6  | 西成区長橋2丁目            | J R 今宮駅 南西へ徒歩約11分<br>Osaka Metro四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約13分   | 0   | 31  | 0   | 0        | 0        | 31       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅   |

| No. | 住宅名    | 所在地               | 交通機関                                                  | 公営    | 改良    | 再開発 | 特定<br>賃貸 | 特別<br>賃貸 | 管理<br>戸数 | 入居募集対象空家   |     |           | 入居<br>募集<br>対象外<br>空家 | 備考          |
|-----|--------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------|-----|----------|----------|----------|------------|-----|-----------|-----------------------|-------------|
|     |        |                   |                                                       |       |       |     |          |          |          | 入居<br>手続中等 | 募集中 | 募集<br>準備中 |                       |             |
| 26  | 長橋通    | 西成区長橋3丁目          | 南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約11分<br>J R 今宮駅 南西へ徒歩約13分              | 0     | 0     | 33  | 0        | 0        | 33       | 2          | 8   | 0         | 有                     |             |
| 27  | 萩之茶屋   | 西成区萩之茶屋1丁目        | J R 新今宮駅 南へ徒歩約3分<br>南海新今宮駅 南へ徒歩約3分                    | 0     | 177   | 0   | 0        | 0        | 177      | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅 |
| 28  | 萩之茶屋北  | 西成区萩之茶屋1丁目        | 南海高野線萩ノ茶屋駅 北へ徒歩約3分<br>J R 新今宮駅 南へ徒歩約4分                | 0     | 169   | 0   | 0        | 0        | 169      | 3          | 3   | 1         | 有                     |             |
| 29  | 萩之茶屋第2 | 西成区萩之茶屋1丁目        | J R 新今宮駅 南へ徒歩約3分<br>南海新今宮駅 南へ徒歩約3分                    | 0     | 108   | 0   | 0        | 0        | 108      | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅 |
| 30  | ひらき    | 西成区中開3丁目<br>南開2丁目 | J R 今宮駅 南西へ徒歩約9分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約11分              | 0     | 129   | 0   | 0        | 0        | 129      | 2          | 8   | 10        | 有                     |             |
| 31  | ひらき西   | 西成区中開3丁目          | J R 今宮駅 南西へ徒歩約10分<br>南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約11分             | 0     | 56    | 0   | 0        | 0        | 56       | 2          | 2   | 1         | 無                     |             |
| 32  | 松      | 西成区松1丁目           | Osaka Metro四つ橋線花園町駅 南西へ徒歩約8分<br>南海天下茶屋駅 北西へ徒歩約8分      | 64    | 0     | 0   | 0        | 0        | 64       | 3          | 1   | 1         | 無                     |             |
| 33  | 松之宮    | 西成区旭2丁目<br>旭3丁目   | Osaka Metro四つ橋線花園町駅 西へ徒歩約11分<br>南海汐見橋線津守駅 南東へ徒歩約11分   | 39    | 45    | 0   | 0        | 0        | 84       | 0          | 0   | 0         | 有                     | 貸付停止等<br>住宅 |
| 34  | 南津守    | 西成区南津守6丁目         | Osaka Metro四つ橋線玉出駅 北西へ徒歩約11分<br>南海岸里玉出駅 南西へ徒歩約13分     | 40    | 0     | 0   | 0        | 0        | 40       | 1          | 2   | 1         | 無                     |             |
| 35  | 南津守第1  | 西成区南津守2丁目         | Osaka Metro四つ橋線岸里駅 西へ徒歩約17分<br>南海汐見橋線西天下茶屋駅 南西へ徒歩約18分 | 194   | 0     | 0   | 0        | 0        | 194      | 2          | 4   | 11        | 有                     |             |
| 36  | 南津守第2  | 西成区南津守6丁目         | Osaka Metro四つ橋線北加賀屋駅 北東へ徒歩約12分<br>南海岸里玉出駅 南西へ徒歩約15分   | 0     | 0     | 207 | 0        | 0        | 207      | 2          | 2   | 0         | 有                     | 一部事業用<br>住宅 |
| 37  | 南津守第3  | 西成区南津守1丁目         | 南海汐見橋線西天下茶屋駅 西へ徒歩約7分<br>南海天下茶屋駅 西へ徒歩約16分              | 0     | 0     | 0   | 0        | 99       | 99       | 3          | 4   | 0         | 有                     |             |
| 38  | 南津守第4  | 西成区南津守2丁目         | Osaka Metro四つ橋線岸里駅 西へ徒歩約17分<br>南海汐見橋線西天下茶屋駅 南西へ徒歩約18分 | 222   | 0     | 0   | 0        | 30       | 252      | 3          | 4   | 10        | 有                     |             |
| 39  | 南開第1   | 西成区南開2丁目          | 南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約11分<br>J R 今宮駅 南西へ徒歩約12分             | 0     | 16    | 0   | 0        | 0        | 16       | 0          | 0   | 0         | 無                     |             |
| 計   |        |                   |                                                       | 1,989 | 1,105 | 240 | 0        | 129      | 3,463    | 51         | 85  | 99        | -                     |             |