

計画条件

1. 敷地の位置及び敷地条件

(1) 計画敷地について

- ア 所在地(地名地番)：大阪市北区中之島4丁目32-14
- イ 敷地の範囲：参考資料2「敷地図」の赤枠線の範囲
- ウ 敷地の面積：約12,874㎡

(2) 都市計画などの指定状況

① 地域・地区

用途地域	商業地域
	指定容積率 800、600%、指定建ぺい率 80%
防火地域・準防火地域の指定	防火地域
その他の地域、地区の指定	都市再生緊急整備地域、駐車場整備地区、埋蔵文化財包蔵地（中之島蔵屋敷跡）

② 周辺道路の状況

敷地に接する周辺道路の状況は次のとおりです。

(参考資料2「敷地図」)

東：大阪市道筑前橋筋線	(幅員 14.55m)
北：大阪市道中之島川口線	(幅員 26.38m～28.55m)
南：大阪市道医科大学前通線	(幅員 6.00m)

2. 建築条件

(1) 計画施設

美術館	約15,000㎡
サービス施設(カフェ、レストラン、ミュージアムショップ等)	約500㎡～1,000㎡
駐車場(自走式)	来館者用 80台程度 管理用 2台 (いずれも普通車を想定)
駐輪場	「大阪市自転車駐車場の附置等に関する条例」による附置義務台数を確保すること。
その他	外構工事(歩行者デッキを含む)一式 地下埋設物等撤去(参考資料10「想定される地下埋設物」)一式

(2) 諸室の必要面積

別紙2「各室諸元表」参照

(3) 概算工事費

130億円以内（諸経費・税込）

上記金額には、地中埋設物等の撤去費 1億円（諸経費・税込）を含むものとする。

ただし、サービス施設のテナント工事費（内装・設備等の工事費）は含まない。

<参考> 整備スケジュール（予定）

平成28年度	設計事業者の選定・契約
平成28年度～平成30年度	基本設計・実施設計
平成30年度末～平成33年度春頃	建設工事
平成33年度	開館

(4) 施設整備の与条件

① 敷地・外構

- ・ 中之島3丁目から本敷地へ連絡する歩行者専用の歩行者デッキを設置すること。また、敷地内には、当該歩行者デッキと接続し、西側市有地へ続く歩行者通路を整備し、快適性・円滑性・安全性に配慮した連続した歩行者動線を確認すること。なお、中之島3丁目から本敷地へ連絡する歩行者デッキの市道路面からの有効高さは、5.5m以上とすること。

[参考]中之島3丁目側における通路高さ：OP+9.0m程度、通路幅（外寸）：4.6m

- ・ 本敷地の北側において埋蔵文化財（船入遺構）が確認されているため、その保存・保全に十分に配慮した計画とすること。なお、船入遺構は現状どおり、地中埋設による保存を原則とする。（参考資料9「埋蔵文化財（船入遺構）」）
- ・ 敷地南側においては、歩道機能を確保するため、大阪市道医科大学前通線（南側道路）境界より、2.5m以上の壁面後退を行うこと。この際の壁面後退部分の整備については歩道形状とする。
- ・ 敷地東側においては、歩道機能を確保するため、大阪市道筑前橋筋線（東側道路）境界より、4.0m以上の壁面後退を行うこと。この際の壁面後退部分の整備については歩道形状とする。
- ・ 来館者用車両の出入り口及び車寄せは北側または東側とする。
- ・ 建設用地西側の市有地については、大学等を誘致する予定である。

② 建物計画

- ・ 建物内には「パッサージュ」と呼ばれるエントランスホールを兼ねた空間を設ける。
- ・ コレクション展示室内には「グタイピナコテカルーム」というグタイピナコテカをイメージさせる展示室を設ける。
- ・ 本敷地は、洪水により淀川が氾濫した場合、最大で3.0m程度の浸水が想定されていることから、建物の浸水対策を講じること。
- ・ 本敷地は、地下水位がGL-3.0m程度と浅いため、基本的に地階を設けない計画とする。
- ・ 耐震基準は「市設建築物の耐震計画技術指針（平成9年4月 大阪市都市整備局営繕部）」

による。

▶ 耐震安全性の分類：構造体B種、建築非構造部材b種、建築設備b種

- ・ 南海・東南海地震等の大地震の発生に備えるため、免震構造を採用すること。
- ・ 文化財保護法に定める「公開承認施設」としての要件を満たすよう計画すること。
- ・ 大阪市建築物総合環境評価制度（CASBEE 大阪みらい）においてAランク以上の評価を取得するよう計画すること。
- ・ 収蔵庫や展示室等の温湿度管理については、災害時の停電等を想定した計画すること。
- ・ サービス施設については、美術館の閉館時における運営も想定した計画とすること。また、同一棟とする場合は、火気厳禁とし収蔵庫および展示室と同一階になることを避けた計画とすること。なお、同施設のテナント工事（内装・設備工事等）は、PFI 事業者が行うものと想定する。

<参考資料一覧>

- 参考資料1 「附近見取図」
- 参考資料2 「敷地図」
- 参考資料3 「道路の埋設管状況」
- 参考資料4 「計画敷地の現況図及び周辺写真」
- 参考資料5 「歩行者デッキ（中之島3丁目側）」
- 参考資料6 「敷地縦断図」
- 参考資料7 「高低測量図」
- 参考資料8 「地積測量図」
- 参考資料9 「埋蔵文化財（船入遺構）」
- 参考資料10 「想定される地下埋設物」
- 参考資料11 「地質調査結果」

<その他参考資料>

- 市設建築物の耐震計画技術指針（平成9年4月 大阪市都市整備局営繕部）
<http://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000204242.html>
- 新美術館整備方針
<http://www.city.osaka.lg.jp/contents/wdu120/cmsdata/seibihousin/1409seibihousin.pdf>
- 新美術館の所蔵作品について
<http://www.city.osaka.lg.jp/contents/wdu120/artrip/>
- グタイピナコテカについて
http://www.city.osaka.lg.jp/contents/wdu120/artrip/gutai_pinacotheca.html
- 公開承認施設について
http://www.bunka.go.jp/seisaku/bijutsukan_hakubutsukan/shoninshisetsu/pdf/pamphlet.pdf

○中之島地区に関連する上位計画等について

- ・大阪都市魅力創造戦略（「大阪都市魅力創造戦略」 p8 参照）

<http://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/page/0000274613.html>

- ・「グランドデザイン・大阪」本編 p9 参照

<http://www.pref.osaka.lg.jp/attach/16598/00000000/granddesign.pdf>

- ・「グランドデザイン・大阪」詳細版3 p16 参照

<http://www.pref.osaka.lg.jp/attach/16598/00104812/syousaiban3.pdf>

- ・中之島景観形成地域

<http://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000017601.html>

○その他中之島地区に関連する計画等について

- ・中之島まちづくり構想について（中之島まちみらい協議会）

http://www.nakanoshima-style.com/pdf_council/vision_concept.pdf