

# 令和5年度第1回 民間活力導入プロジェクト事業提案評価会議

## 会議要旨

1. 日時 令和5年5月16日(火) 16:00 ~ 16:30

2. 場所 Web会議(大阪市役所本庁舎 1階打合せ室(西))

### 3. 出席者

(委員)

久委員、木多委員、辻岡委員、松田委員

(都市整備局)

住宅部長、団地再生担当課長

### 4. 議題

- 二段階審査方式による市有不動産の事業用定期借地権設定契約に基づく貸付(苅田北住宅用地)にかかる審査について

### 5. 議事要旨

- 事業者から提出のあった事業計画書について、事務局より説明を行い、地域コミュニティの活性化や生活利便性の向上に寄与するものであるか、計画の事業性・実現性など実施要領で求めている提案項目や計画条件等を満たしているものか質疑応答を経て審査を行った。
- その結果、事業者の事業計画内容は土地利用条件に適合するものとして承認された。

### 6. 会議資料

- 市営住宅敷地を活用した生活利便施設等の導入について(苅田北住宅)
- 貸付実施要領
- 事業計画書(計画主旨書、施設整備計画概要書)

担当 (問い合わせ先)	大阪市都市整備局住宅部建設課団地再生グループ 電話: 06-6208-8424 FAX: 06-6202-7063 E-mail: ka0042@city.osaka.lg.jp
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------