

【申請様式 目次】

耐震改修工事・性能向上に資する改修工事・地域まちづくりに資する改修工事

番号	様式名	提出時期					備考
		③交付申請	中間・完了検査	④実績報告	⑤請求	変更	
01	補助金交付申請書	○					様式1
02	委任状	○					
03	誓約書	○					
04	耐震診断・耐震改修計画の説明について	○				△	
05	改修計画書	○				△	
06	資格証（別添）	○				△	
07-1	補助金交付額算出書（耐震改修工事）						
07-2	補助金交付額算出書（性能向上に資する改修工事）	○		△		△	
07-3	補助金交付額算出書（地域まちづくりに資する改修工事）						
08	検査依頼書		○				様式15
09	実績報告書			○			様式4
10	実績説明書			○			
11	補助金交付請求書				○		様式18
12	補助金交付変更申請書（補助額に変更がある場合）					△	様式10
13	変更承認申請書（補助額に変更が無い場合）					△	様式5
14	変更申請時の変更リスト			△		○	
15	廃止承認申請書						○ 様式6

○：必ず提出

△：必要に応じて提出

令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

大 阪 市 長

住 所

補助事業者

フリガナ

氏 名

### 補助金交付申請書

補助金の交付を受けたいので、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり申請します。

#### 記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業  
 住宅再生型       地域まちづくり活用型
- 補助事業内容  耐震改修工事  
 性能向上に資する改修工事  
 地域まちづくりに資する改修工事
- 2 建物所在地 大阪市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_  
(地名地番)
- 3 交付申請額 金 \_\_\_\_\_ 円
- 4 構 造 [ 木造 ・ 非木造 ]
- 5 住宅の建て方 [ 戸建住宅 ・ 長屋 ( \_\_\_\_\_ 戸) ]
- 6 階 数 \_\_\_\_\_ 階建て
- 7 延 べ 面 積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8 居 住 形 態 [ これから居住 (自己居住・貸家) ・ これから使用 (地域まちづくりに資する用途) ]
- 9 補助事業等の着手  
及び完了予定日 [ 令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 ~ 令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 ]
- 10 過去の補助制度  
活 用 状 況 [ 活用した ・ 活用していない ]
- 11 空 家 期 間 \_\_\_\_\_ か月
- 12 法令に基づく措置 [ 命じられている ・ 命じられていない ]

区役所協議印欄

# 委任状

(代理人)

氏 名 \_\_\_\_\_

会 社 名 \_\_\_\_\_

〒 \_\_\_\_\_  
所 在 地 \_\_\_\_\_

電 話 番 号 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を代理人と定め、大阪市空家利活用改修補助事業に係る下記の権限を委任します。

## 記

### 1 申請内容 (申請するものにチェック)

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> インспекション         | <input type="checkbox"/> 耐震診断 (I型)    |
| <input type="checkbox"/> 耐震診断・耐震改修設計 (II型) | <input type="checkbox"/> 耐震改修設計       |
| <input type="checkbox"/> 耐震改修工事            | <input type="checkbox"/> 性能向上に資する改修工事 |
| <input type="checkbox"/> 地域まちづくりに資する改修工事   |                                       |

### 2 委任事項 (委任するものにチェック)

- 補助申請書類の提出に関する事
- 補助申請書類の修正に関する事
- 通知書等各種書類の受け取りに関する事

令和 年 月 日

〒 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

委任者  
(補助事業者)

氏 名 \_\_\_\_\_

大 阪 市 長

## 誓 約 書

この度、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づく申請をするにあたり、同要綱の規定を遵守するとともに、事業の目的を理解した上で、以下のことを誓約します。

本補助事業の対象となる空家については、不動産市場に流通しておらず、3か月以上使用されていません。

また、補助金の交付を目的に、本補助事業の趣旨に反し、故意に空家としたものではありません。

本補助事業の実施は、空家の売却を前提としたものではありません。

万一、本補助事業に関わる関係者とトラブルが発生したときは、補助事業者が責任をもって対処するとともに、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」に基づく補助対象財産の取扱い及び同要綱に違反した場合において、補助金の支払いが完了している場合には、既に大阪市から交付された補助金全額を指定された期日までに返還する責を負います。

令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

補助事業者  
住 所 \_\_\_\_\_  
氏 名 \_\_\_\_\_

# ○耐震診断・耐震改修計画の説明について

## (1) 説明者

会社名：\_\_\_\_\_

氏名：\_\_\_\_\_

- 資格： 一級建築士  
 二級建築士  
 木造建築士  
 「既存木造住宅の耐震診断・改修講習会」受講修了者  
 「木造住宅の耐震診断と補強方法講習会」受講修了者  
 「国土交通大臣登録 耐震診断資格者講習」受講修了者  
 「耐震改修技術者講習会」受講修了者

※本申請に添付した資格証と同じものにチェックしてください

## (2) 説明内容

- 既存状態の耐震診断書  
 耐震改修計画図  
 既存状態の耐震診断に基づく改修後の耐震診断書  
上部構造評点  
 各階とも上部構造評点を1.0以上（一応倒壊しない）  
 各階とも上部構造評点を0.7以上（倒壊する可能性がある）  
 1階のみ上部構造評点を1.0以上（1階は一応倒壊しない）  
 シェルター設置  
耐震改修促進税制  
 所得税の特別控除及び固定資産税の減額措置の適否

※該当するすべてにチェックしてください

## (3) 説明日

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

※ (1) ~ (3) は耐震診断又は耐震改修事業者が記入してください。

---

上記の建築士等から、耐震診断・耐震改修計画の説明を受け、下記成果品を受領しました。

- 既存状態の耐震診断書  
 耐震改修計画図  
 既存状態の耐震診断に基づく改修後の耐震診断書  
 上部構造評点  
 耐震改修促進税制

※該当するすべてにチェックしてください

(補助事業者)

氏名：\_\_\_\_\_

# ○改修計画書

## (1) 現状建物の概要

補助事業者			
所在地 (地番)			
所在地 (住居表示)			
住宅の建て方	戸建 ・ 長屋 ( 戸)		
建築年月		構造	
延べ面積	m <sup>2</sup>	階数	
住宅部分の面積 ※併用住宅の場合	m <sup>2</sup>	住宅部分の比率 ※併用住宅の場合	%
確認済証番号		完了検査合格証番号	
特記事項	屋根		
	基礎		
	壁		
	設備		
	その他		

## (2) 耐震改修計画箇所

区分	上部構造評点		耐震改修概要
	従前	従後	
3階	X		
	Y		
2階	X		
	Y		
1階	X		
	Y		

目標とする上部構造評点	
-------------	--



## ○耐震診断・耐震改修設計技術者の資格証 (別添)

### (1) 耐震診断技術者について

耐震診断 技術者氏名			
所属する建築士事務所等			
会 社 名			
各種許可登録	<input type="checkbox"/> 建築士事務所登録		
	大阪府知事登録 ( ) 第 号 知事登録 ( ) 第 号		
各種許可登録	<input type="checkbox"/> 建設業登録		
	国土交通大臣許可 ( - ) 第 号 大阪府知事登録 ( - ) 第 号 知事登録 ( - ) 第 号		

### (2) 耐震改修設計技術者について

耐震改修設計 技術者氏名			
所属する建築士事務所等			
会 社 名			
各種許可登録	<input type="checkbox"/> 建築士事務所登録		
	大阪府知事登録 ( ) 第 号 知事登録 ( ) 第 号		
各種許可登録	<input type="checkbox"/> 建設業登録		
	国土交通大臣許可 ( - ) 第 号 大阪府知事登録 ( - ) 第 号 知事登録 ( - ) 第 号		

## 補助金交付額算出書 <耐震改修工事（木造住宅）>

補助事業者が1人又は代表者申請の場合

補助事業者名						
延べ面積・戸数	延べ面積	A	㎡	戸数	B	戸

### ■工事費の入力

項 目	金 額	備 考
耐震改修工事費（税抜）	C 円	
消費税（10%）	D 円	← $D = C \times 0.1$
耐震改修工事費（税込）	E 円	← $E = C + D$

### ■補助金交付額算出用 耐震改修工事費の算定（床面積による限度額との比較）

床面積あたりの単価の算定	F 円	← $\text{税込耐震改修工事費} \div \text{延べ面積}$ $E \div A$ （1円未満切上げ）
Fが34,100円以下の場合 （該当する場合のみ記入）	G1 円	← Cの金額を記入 （1円未満切捨て）
Fが34,101円以上の場合 （該当する場合のみ記入）	G2 円	← $34,100 \text{円} \times A \div 1.1$ （1円未満切捨て）
補助金交付額算出用 耐震改修工事費	G 円	← 上記G1又はG2の金額

### ■補助金交付額の算出

補助金交付額算出用 耐震改修工事費の1/2	H1 円	← $G \times 0.5$ （千円未満切捨て）
1棟あたりの補助金の算定	H2 円	← $100 \text{万円} \times \text{戸数} (B)$
補助金交付額	H 円	← 上記H1とH2の低い方の金額

※長屋で連名申請される場合・非木造住宅で申請される場合は、様式が異なりますので窓口までご相談ください。

補助金交付額算出書（性能向上に資する改修工事）

補助事業者名		戸数	対象面積
(円・税抜)			
補助対象工事		見積金額（税抜） ①	限度額 ②
		補助金交付額算出用 ①と②の低い方の金額	
省エネ改修	A	居間又は寝室における窓の断熱改修工事	
	B	外壁、屋根、居室の天井又は床の断熱改修工事	
	C	エコ住宅設備	
バリアフリー改修	D	段差解消工事	
	E	廊下幅等の拡張工事	
	F	階段の改良工事	
	G	トイレの改良工事	箇所
その他改修	H	・内装工事（木工事を含む）	
		・建具工事	
		・外装工事、屋根工事	
		・基礎工事	
	・上下水道設備工事		
	・ガス設備工事		
	・電気設備工事		
	・その他設備工事		
	・台所の改修費		
	・トイレの改修費	箇所	
	・浴室の改修費		
・洗面の改修費			
補助対象費用の合計			
		補助金交付額算出用工事費の合計 ③	
		③（補助金交付額算出用工事費の合計）の1/2（千円未満切捨て） ④	
		上限額（75万円×戸数） ⑤	
		補助金交付額（性能向上に資する改修工事） ④と⑤の低い方の金額	

\* 見積書の該当箇所にマーカーで印を付けるなど、根拠資料を添付してください。

補助金交付額算出書（地域まちづくりに資する改修工事）

補助事業者名		戸数	対象面積
(円・税抜)			
補助対象工事		見積金額（税抜） ①	限度額 ②
補助金交付額算出用 ①と②の低い方の金額			
・内装工事（木工事を含む）			
・建具工事			
・外装工事、屋根工事			
・基礎工事			
・上下水道設備工事		/	
・ガス設備工事			
・電気設備工事			
・その他設備工事			
・台所の改修費			
・トイレの改修費	箇所		
・浴室の改修費			
・洗面の改修費			
<b>補助対象費用の合計</b>			
補助金交付額算出用工事費の合計 ③			
③（補助金交付額算出用工事費の合計）の 1 / 2（千円未満切捨て） ④			
上限額（300万円×戸数） ⑤			
<b>補助金交付額（地域まちづくりに資する改修工事）</b> ④と⑤の低い方の金額			

\* 見積書の該当箇所にマーカーで印を付けるなど、根拠資料を添付してください。

令和 年 月 日

大 阪 市 長

住 所

補助事業者

氏 名

### 検 査 依 頼 書

令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日付け大阪市指令都整防第 \_\_\_\_\_号にて通知を受けた補助事業について、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、検査の実施を依頼します。

#### 記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業  
 住宅再生型             地域まちづくり活用型  
 補助事業内容  耐震改修工事  
                    性能向上に資する改修工事  
                    地域まちづくりに資する改修工事
- 2 建物所在地 大阪市 \_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_  
 (地名地番)
- 3 検査内容 [ 中間検査 ・ 完了検査 ]

下記は、検査担当者にて記入しますので、記入しないでください。

#### ※検査担当記入

検 査 日 時	令和 年 月 日 時 分 ~ 時 分	業務責任者
検 査 方 法	現 地 ・ 写 真	

令和 年 月 日

大阪市長

住所

補助事業者

氏名

## 実績報告書

補助事業が完了したので、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり実績を報告します。

## 記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業  
 住宅再生型  地域まちづくり活用型
- 補助事業内容  耐震改修工事  
 性能向上に資する改修工事  
 地域まちづくりに資する改修工事
- 2 建物所在地 大阪市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_  
(地名地番)
- 3 構造 [ 木造 ・ 非木造 ]
- 4 住宅の建て方 [ 戸建住宅 ・ 長屋 ( 戸 ) ]
- 5 階数 \_\_\_\_\_ 階建て
- 6 延べ面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 7 交付決定額 金 \_\_\_\_\_ 円  
又は  
交付変更決定額
- 8 補助金精算額 金 \_\_\_\_\_ 円
- 9 事業実施期間 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 着手  
令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 完了
- 10 交付決定番号 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 大阪市指令都整防第 \_\_\_\_\_ 号  
〔 交付変更決定番号 〕 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 大阪市指令都整防第 \_\_\_\_\_ 号  
変更承認番号 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 大阪市指令都整防第 \_\_\_\_\_ 号

# ○実績説明書

補助事業者					
構造	造	階数	階	延べ面積	m <sup>2</sup>

## (1) 補助事業の経過

	補助対象工事 〔耐震改修、性能向上に資する改修 地域まちづくりに資する改修〕	その他工事 〔補助対象工事と一括で契約している その他の工事がある場合のみ記入〕
① 交付決定通知日	令和 年 月 日	
② 変更通知日	令和 年 月 日	
③ 契約日	令和 年 月 日	令和 年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
④ 変更契約日	令和 年 月 日	令和 年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
⑤ 工事着手日	令和 年 月 日	
⑥ 中間検査日	令和 年 月 日	
⑦ 完了検査日	令和 年 月 日	
	又は 写真提出	
⑧ 支払日	令和 年 月 日 (支払金額 円)	令和 年 月 日 (支払金額 円)
	※2回以上に分けて支払った場合に記入	
	令和 年 月 日 (支払金額 円)	令和 年 月 日 (支払金額 円)
	令和 年 月 日 (支払金額 円)	令和 年 月 日 (支払金額 円)

## (2) 耐震改修の成果

目標とする上部構造評点	
-------------	--

区分	上部構造評点		耐震改修概要
	従前	従後	
3階	X		
	Y		
2階	X		
	Y		
1階	X		
	Y		

(3) 性能向上に資する改修の成果

改修項目	施工箇所	従前仕様	従後仕様 (改修内容)

(4) 地域まちづくりに資する改修の成果

改修項目	施工箇所	従前仕様	従後仕様 (改修内容)

(5) 工事請負者

会社名	
-----	--

※工事の種別により請負者が異なる場合は、それぞれ記入してください

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

大 阪 市 長

〒  
住 所

補助事業者

氏 名

## 補助金交付請求書

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日付け大都整防第 \_\_\_\_\_ 号にて補助金の額が確定された補助事業について、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり請求します。

## 記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業  
 住宅再生型  地域まちづくり活用型
- 補助事業内容  耐震改修工事  
 性能向上に資する改修工事  
 地域まちづくりに資する改修工事
- 2 建物所在地 大阪市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_  
(地名地番)
- 3 請求金額 金 \_\_\_\_\_ 円

次に指定する金融機関の口座に振り込んでください。

金融機関名称		支店名称	
預金種別	普通・当座・貯蓄・その他	口座番号	
フリガナ			
口座名義			

注1. 口座番号のご記入にあたり、支店コードは記入しないようお願いします。

注2. 口座名義のフリガナはカタカナでご記入ください。



令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

大 阪 市 長

住 所

補助事業者

氏 名

### 変更承認申請書

令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日付け大阪市指令都整防第 \_\_\_\_\_号にて通知を受けた補助事業について大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり変更の承認を申請します。

#### 記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業  
 住宅再生型             地域まちづくり活用型

- 補助事業内容             耐震改修工事  
 性能向上に資する改修工事  
 地域まちづくりに資する改修工事

- 2 建 物 所 在 地            大阪市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_  
( 地 名 地 番 )

- 3 変更する内容及びその理由
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

□ 邸

変更申請時の変更リスト

No.	変更箇所	変更項目		変更理由	見積書 の変更
		元 設 計	変 更 後		
1					
2					
3					
4					
5					
	上部構造評点（最小値）の変更				
	補助対象費用の変更				

※ 設計変更リスト及び変更後、変更前の資料を添付し、変更後には変更箇所が分かるようマーク又は表示してください。

実績報告時の変更リスト

No.	変更箇所	変更項目		変更理由	見積書 の変更
		元 設 計	変 更 後		
1					
2					
3					
4					
5					
	上部構造評点（最小値）の変更				—
	補助対象費用の変更				—

※ 実績報告時には変更申請時の変更リストも添付してください。

