

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

大 阪 市 長

住所 _____
補助事業者 フリガナ _____
氏 名 _____ (印)

補助金交付申請書

補助金の交付を受けたいので、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり申請します。

記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業
 住宅再生型 地域まちづくり活用法
- 補助事業内容 インспекション
 耐震診断 (I型)
 耐震診断・耐震改修設計 (II型)
 耐震改修設計
 耐震改修工事
 性能向上に資する改修工事
 地域まちづくりに資する改修工事
- 2 建物所在地 大阪市 _____ 区 _____
(地名地番)
- 3 交付申請額 金 _____ 円
- 4 構 造 [木造 ・ 非木造]
- 5 住宅の建て方 [戸建住宅 ・ 長屋 (戸)]
- 6 階 数 _____ 階建て
- 7 延 べ 面 積 _____ m²
- 8 居 住 形 態 [これから居住 (自己居住・貸家) ・ これから使用 (地域まちづくりに資する用途)]
- 9 補助事業等の着手 令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ~ 令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日
及び完了予定日
- 10 過去の補助制度 活用状況 [活用した ・ 活用していない]
- 11 空 家 期 間 _____
- 12 面する道路等の幅 _____ か月
- 13 違反建築物 に対する措置 [命じられている ・ 命じられていない]

区役所協議印欄

委任状

(代理人)

氏名 印

会社名

所在地 〒

電話番号

私は、上記の者を代理人と定め、大阪市空家利活用改修補助事業に係る下記の権限を委任します。

記

1 申請内容 (申請するものにチェック)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> インспекション | <input type="checkbox"/> 耐震診断 (I型) |
| <input type="checkbox"/> 耐震診断 (II型) | <input type="checkbox"/> 耐震改修設計 |
| <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 | <input type="checkbox"/> 性能向上に資する改修工事 |
| <input type="checkbox"/> 地域まちづくりに資する改修工事 | |

2 委任事項 (委任するものにチェック)

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 補助申請書類の提出に関する事 |
| <input type="checkbox"/> 補助申請書類の修正に関する事 |
| <input type="checkbox"/> 通知書等各種書類の受け取りに関する事 |

年 月 日

住所 〒

委任者 (補助事業者) 氏名 印

(注1) 委任者印は、補助申請書類に押印している印と同じ印を使用してください。

○耐震診断・耐震改修計画の説明について

(1) 説明者

会社名：_____

氏名：_____ (印)

- 資格： 一級建築士
 二級建築士
 木造建築士
 「既存木造住宅の耐震診断・改修講習会」受講修了者
 「木造住宅の耐震診断と補強方法講習会」受講修了者
 「国土交通大臣登録 耐震診断資格者講習」受講修了者
 「耐震改修技術者講習会」受講修了者

※本申請に添付した資格証と同じものにチェックしてください

(2) 説明内容

- 既存状態の耐震診断書
 耐震改修計画図
 既存状態の耐震診断に基づく改修後の耐震診断書
上部構造評点
 各階とも上部構造評点を1.0以上（一応倒壊しない）
 各階とも上部構造評点を0.7以上（倒壊する可能性がある）
 1階のみ上部構造評点を1.0以上（1階は一応倒壊しない）
 シェルター設置
耐震改修促進税制
 所得税の特別控除及び固定資産税の減額措置の適否

※該当するすべてにチェックしてください

(3) 説明日

年 月 日

※ (1) ~ (3) は耐震診断又は耐震改修事業者が記入してください。

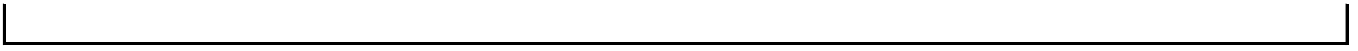
上記の建築士等から、耐震診断・耐震改修計画の説明を受け、下記成果品を受領しました。

- 既存状態の耐震診断書
 耐震改修計画図
 既存状態の耐震診断に基づく改修後の耐震診断書
 上部構造評点
 耐震改修促進税制

※該当するすべてにチェックしてください

(補助事業者)

氏名：_____ (印)



補助交付申請額算出書(総額)

補助対象	補助金交付申請額										上限額		市 確認 欄
											対象住戸数		
<input type="checkbox"/> インспекション							0	0	0	円	≦	30,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 耐震診断(I型)							0	0	0	円	≦	50,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 耐震診断・耐震改修設計(II型)							0	0	0	円	≦	145,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 耐震改修設計							0	0	0	円	≦	100,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 耐震改修工事(住宅再生型)							0	0	0	円	≦	別途算出書による	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 耐震改修工事(地域まちづくり型)							0	0	0	円	≦	1,200,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 性能向上に資する改修工事							0	0	0	円	≦	7,500,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地域まちづくりに資する改修工事							0	0	0	円	≦	3,000,000 × ()戸	<input type="checkbox"/>
合 計							0	0	0	円	※交付申請書の交付申請額と一致していることを確認してください		<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	チェック☑した補助対象について、それぞれの申請額算出書を添付すること	<input type="checkbox"/>
--------------------------	------------------------------------	--------------------------

住宅再生型耐震改修工事 補助金交付額算出書<木造住宅 工事費>

補助事業者が1人又は代表者申請の場合

補助事業者名						
延べ面積・戸数	延べ面積	A	m ²	戸数	B	戸

■工事費の入力

項目	金額	備考
耐震改修工事費（税抜）	C 円	
消費税（8%）	D 円	← D = C × 0.08
耐震改修工事費（税込）	E 円	← E = C + D

■補助金交付額算出用 耐震改修工事費の算定（床面積による限度額との比較）

床面積あたりの単価の算定	F 円	← 税込耐震改修工事費 ÷ 延べ面積 E ÷ A（1円未満切上げ）
Fが33,500円以下の場合 （該当する場合のみ記入）	G1 円	← Cの金額を記入 （1円未満切捨て）
Fが33,501円以上の場合 （該当する場合のみ記入）	G2 円	← 33,500円 × A ÷ 1.08 （1円未満切捨て）
補助金交付額算出用 耐震改修工事費	G 円	← 上記G1又はG2の金額

■加算前の補助金交付額の算定

補助金交付額算出用 耐震改修工事費の1/2	H1 円	← G × 0.5 （千円未満切捨て）
1棟あたりの補助金の算定	H2 円	← 100万円 × 戸数（B）
加算前の補助金交付額	H 円	← 上記H1とH2の低い方の金額

■加算額の算定（戸あたり自己負担金が50万円以下の場合、加算額は0になります。）

自己負担金の算定	I 円	← 税抜耐震改修工事費－加算前補助金 C－H
戸あたり自己負担金 （50万円/戸を超えるかどうか確認）	J 円	← I ÷ 戸数（B） （千円未満切捨て）
戸あたり自己負担金のうち 50万円を超える金額	K 円	← J－50万円 Jが50万円以下の場合は“0”を記入
戸あたり加算額	L 円	← Kが20万円以上の場合は20万円 Kが20万円未満の場合はKの額
1棟あたりの加算額	M 円	← 戸あたり加算額（L）×戸数（B） L × B

■加算後の補助金交付額の算出

加算後の補助金交付額	円	← H + M
------------	---	---------

※長屋で連名申請される場合・非木造住宅で申請される場合は、様式が異なりますので窓口までご相談ください。

地域まちづくり型耐震改修工事 補助金交付額算出書<木造住宅 工事費>

補助事業者が1人又は代表者申請の場合

補助事業者名							
延べ面積・戸数	延べ面積	A		m ²	戸数	B	戸

■工事費の入力

項目	金額		備考
耐震改修工事費（税抜）	C		円
消費税（8%）	D		円 ← $D = C \times 0.08$
耐震改修工事費（税込）	E		円 ← $E = C + D$

■補助金交付額算出用 耐震改修工事費の算定（床面積による限度額との比較）

床面積あたりの単価の算定	F		円 ← $\text{税込耐震改修工事費} \div \text{延べ面積} E \div A$ （1円未満切上げ）
Fが33,500円以下の場合 （該当する場合のみ記入）	G1		円 ← Cの金額を記入 （1円未満切捨て）
Fが33,501円以上の場合 （該当する場合のみ記入）	G2		円 ← $33,500 \text{円} \times A \div 1.08$ （1円未満切捨て）
補助金交付額算出用 耐震改修工事費	G		円 ← 上記G1又はG2の金額

■補助金交付額の算出

補助金交付額算出用 耐震改修工事費の1/2	H1		円 ← $G \times 0.5$ （千円未満切捨て）
1棟あたりの補助金の算定	H2		円 ← $120 \text{万円} \times \text{戸数} (B)$
補助金交付額	H		円 ← 上記H1とH2の低い方の金額

※長屋で連名申請される場合・非木造住宅で申請される場合は、様式が異なりますので窓口までご相談ください。

補助金交付申請額算出書（性能向上に資する改修工事）

補助事業者名		戸数		戸
--------	--	----	--	---

補助対象工事	限度額			見積金額 * 税抜			補助金交付申請額算出 用工事費 (あ)と(い)の低い 方の金額(円)	市 認 欄
	単価(円)	数量(単位)	単価×数量(あ)	単価	数量(単位)	単価×数量(い)		
省エネ改修	<input type="checkbox"/> A	居間又は寝室における窓の断熱改修工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> B	外壁、屋根、居室の天井又は床の断熱改修工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> C	エコ住宅設備						<input type="checkbox"/>
バリアフリー改修	<input type="checkbox"/> D	段差解消工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> E	廊下幅等の拡張工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> F	階段の改良工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> G	トイレの改良工事	300,000	箇所		箇所		<input type="checkbox"/>
その他改修	<input type="checkbox"/>	・内外装（壁、床、天井、屋根等）及び基礎部分の改修工事	35,900	(㎡)※		(㎡)※		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	・建具（扉・窓等）の改修工事	35,900	(㎡)※		(㎡)※		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> H	・上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事						<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	・台所の改修費	690,000	戸		戸		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	・トイレの改修費	300,000	戸		戸		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	・浴室の改修費	690,000	箇所		箇所		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	・洗面の改修費	300,000	戸		戸		<input type="checkbox"/>
補助金交付申請額算出用工事費の合計（う）								<input type="checkbox"/>
補助金交付申請額算出用工事費の合計（う）の1/2（千円未満切捨て）（え）								<input type="checkbox"/>
上限額（75万円×戸数）（お）								<input type="checkbox"/>
補助金交付申請額（性能向上に資する改修工事） （え）と（お）の低い方の金額								<input type="checkbox"/>

* 見積書に該当箇所をマーカーで印を付けるなど、根拠資料を添付してください。
 ※ 改修面積（改修工事範囲の床面積）を計上してください。根拠資料を添付してください。

【確認事項】

<input type="checkbox"/>	上記のA～Gのうち、少なくとも1つを含む改修工事であること （住宅性能の向上を伴う改修工事であることの要件）	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	下記、補助対象外工事を含まないこと ・他の補助事業（耐震改修補助等）で補助対象となる部分 ・家電、家具、カーテン・ブラインド類、照明器具 ・家財、電化製品等の撤去費 ・ハウスクリーニング経費 ・増築、減築に係る工事 ・外構工事、物置 ・電話、インターネット配線工事 ・その他本事業の趣旨に合わないと思われる工事 など	<input type="checkbox"/>

補助金交付申請額算出書（地域まちづくりに資する改修工事）

補助事業者名		戸数		戸
--------	--	----	--	---

補助対象工事	限度額			見積金額 * 税抜			補助金交付申請額算出用工事費（あ）と（い）の低い方の金額（円）	市 認 欄
	単価（円）	数量（単位）	単価×数量（あ）	単価	数量（単位）	単価×数量（い）		
<input type="checkbox"/> 内外装（壁、床、天井、屋根等）及び基礎部分の改修工事	98,800	(m ²)※			(m ²)※			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建具（扉・窓等）の改修工事	98,800	(m ²)※			(m ²)※			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事								<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 台所の改修費	690,000	戸			戸			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> トイレの改修費	300,000	戸			戸			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 浴室の改修費	690,000	箇所			箇所			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 洗面の改修費	300,000	戸			戸			<input type="checkbox"/>
補助金交付申請額算出用工事費の合計（う）								<input type="checkbox"/>
補助金交付申請額算出用工事費の合計（う）の1/2（千円未満切捨て）（え）								<input type="checkbox"/>
上限額（300万円×戸数）（お）								
補助金交付申請額（地域まちづくりに資する改修工事）（え）と（お）の低い方の金額								<input type="checkbox"/>

* 見積書に該当箇所をマーカーで印を付けるなど、根拠資料を添付してください。
 ※ 改修面積（改修工事範囲の床面積）を計上してください。根拠資料を添付してください。

【確認事項】

<input type="checkbox"/>	下記、補助対象外工事を含まないこと ・他の補助事業（耐震改修補助等）で補助対象となる部分 ・家電、家具、カーテン・ブラインド類、照明器具 ・家財、電化製品等の撤去費 ・ハウスクリーニング経費 ・増築、減築に係る工事 ・外構工事、物置 ・電話、インターネット配線工事 ・その他本事業の趣旨に合わないと思われる工事 など	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--	--------------------------

令和 年 月 日

大 阪 市 長

住所
補助事業者
氏名

検 査 依 頼 書

令和 年 月 日付け大阪市指令都整防第 号にて通知を受けた補助事業
について、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、検査の実施を依
頼します。

記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業
補助事業内容
- 2 建物所在地 大阪市 区
(地名地番)
- 3 検査内容 [中間検査 ・ 完了検査]

下記は、検査担当者にて記入しますので、記入しないでください。

※検査担当記入

検査日時	令和 年 月 日 時 分 ~ 時 分	業務責任者
検査方法	現地 ・ 写真	

令和 年 月 日

大 阪 市 長

住所
補助事業者
氏名

実績報告書

補助事業が完了したので、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり実績を報告します。

記

- 1 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業
補助事業内容
2 建物所在地 (地名地番) 大阪市 区
3 構造 [木造 ・ 非木造]
4 住宅の建て方 [戸建住宅 ・ 長屋 (戸)]
5 階数 階建て
6 延べ面積 m^2
7 交付決定額 又は 交付変更決定額 金 円
8 補助金精算額 金 円
9 事業実施期間 令和 年 月 日 着手
令和 年 月 日 完了
10 交付決定番号 令和 年 月 日 大阪市指令都整防第 号
交付変更決定番号 令和 年 月 日 大阪市指令都整防第 号
変更承認番号 令和 年 月 日 大阪市指令都整防第 号

○実績説明書【住宅再生型耐震改修工事・性能向上に資する改修工事】

補助事業者								
構造		造	階数		階	延べ面積		m ²

(1) 補助事業の経過

	住宅再生型耐震改修工事・性能向上に資する改修工事	その他工事 ※住宅再生型耐震改修工事もしくは性能向上に資する改修工事と一括で契約しているその他の工事がある場合は記入してください。
① 交付決定通知日	年 月 日	
② 変更通知日	年 月 日	
③ 契約日	年 月 日	年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
④ 変更契約日	年 月 日	年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
⑤ 工事着手日	年 月 日	/
⑥ 中間検査日	年 月 日	
⑦ 完了検査日	年 月 日	
	又は 写真提出	
⑧ 支払日	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)
	※2回以上に分けて支払った場合に記入 年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)
	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)
	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)

(2) 耐震改修の成果

目標とする上部構造評点	
-------------	--

区分	上部構造評点		耐震改修概要
	従前	従後	
3階	X		
	Y		
2階	X		
	Y		
1階	X		
	Y		

(3) 工事請負者

会社名	
-----	--

○実績説明書【地域まちづくり活用型耐震改修工事・地域まちづくりに資する改修工事】

補助事業者							
構造		造	階数		階	延べ面積	m ²

(1) 補助事業の経過

	地域まちづくり活用型耐震改修工事・地域まちづくりに資する改修工事	その他工事 ※地域まちづくり活用型耐震改修工事もしくは地域まちづくりに資する改修工事と一括で契約しているその他の工事がある場合は記入してください。
① 交付決定通知日	年 月 日	
② 変更通知日	年 月 日	
③ 契約日	年 月 日	年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
④ 変更契約日	年 月 日	年 月 日
	(契約金額 円)	(契約金額 円)
⑤ 工事着手日	年 月 日	/
⑥ 中間検査日	年 月 日	
⑦ 完了検査日	年 月 日	
	又は 写真提出	
⑧ 支払日	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)
	※2回以上に分けて支払った場合に記入	
	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)
	年 月 日 (支払金額 円)	年 月 日 (支払金額 円)

(2) 耐震改修の成果

目標とする上部構造評点				
区分	上部構造評点		耐震改修概要	
	従前	従後		
3階	X			
	Y			
2階	X			
	Y			
1階	X			
	Y			

(3) 工事請負者

会社名	
-----	--

令和 年 月 日

大 阪 市 長

〒
住 所
氏 名

補助事業者

印

補助金交付請求書

令和 年 月 日付け大都整防第 号にて補助金の額が確定された補助事業について、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり請求します。

記

- 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業
補助事業内容
- 建物所在地 大阪市 区
(地名地番)
- 請求金額 金 円

次に指定する金融機関の口座に振り込んでください。

金融機関名称		支店名称	
預金種別	普通・当座・貯蓄・その他	口座番号	
フリガナ			
口座名義			

注1. 口座番号のご記入にあたり、支店コードは記入しないようお願いします。

注2. 口座名義のフリガナはカタカナでご記入ください。

令和 年 月 日

大 阪 市 長

〒
 住 所
 補助事業者
 氏 名

補助金交付変更申請書

令和 年 月 日付け大阪市指令都整防第 号にて通知を受けた補助事業
 について、交付変更を受けたいので、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定
 に基づき、下記のとおり申請します。

記

- 補助事業名称 大阪市空家利活用改修補助事業
 補助事業内容
- 建物所在地 (地名地番) 大阪市 区
- 交付変更申請額

交付決定額	金		円
	〔	契約(予定)金額	円 (税込)
		うち補助対象費用	円
交付変更申請額	金		円
	〔	契約変更予定金額	円 (税込)
		うち補助対象費用	円

差引▲減額 金 円
- 変更する内容及びその理由

令和 年 月 日

大 阪 市 長

補助事業者

〒
住 所
氏 名

変更承認申請書

令和 年 月 日付け大阪市指令都整防第 号にて通知を受けた補助事業
について大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり変更
の承認を申請します。

記

- 1 補 助 事 業 名 称 大阪市空家利活用改修補助事業
補 助 事 業 内 容
- 2 建 物 所 在 地 大阪市 区
(地 名 地 番)
- 3 変更する内容及びその理由

令和 年 月 日

大 阪 市 長

補助事業者

〒
住 所
氏 名

廃止承認申請書

令和 年 月 日付け大阪市指令都整防第 号にて通知を受けた補助事業
について、大阪市空家利活用改修補助事業補助金交付要綱の規定に基づき、下記のとおり廃
止の承認を申請します。

記

- 補 助 事 業 名 称 大阪市空家利活用改修補助事業

補 助 事 業 内 容
- 建 物 所 在 地 大阪市 区

(地 名 地 番)
- 補 助 事 業 の 現 状 (契約の締結を含む)

 - 未着手
 - 着手済

※どちらかに○をつけてください
- 廃 止 の 理 由