

(別表第1) 第2条第十五号関係、第2条第十七号口関係 (性能向上に資する改修工事)

補助対象工事				
工事種別	工事内容	工事基準の詳細		
省エネルギー改修	A 居室(建築基準法第2条第4号で規定される「居室」をいう)における窓の断熱改修工事(1以上の居室における外気に接する窓全てを改修するもの)で、改修後の窓の熱還流率が、4.65W/m <sup>2</sup> ・K以下となるもの	内窓設置	外部に面した既存窓の内側に新たに内窓を設置するもの	
		外窓交換	外部に面した既存窓を建具枠と共に交換、又は外部に面する窓を新設するもの	
		ガラス交換	外気に面した既存の建具枠を利用して、窓ガラスを交換するもの	
	B 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修工事(部分的な断熱改修工事を含む)	断熱材施工	断熱材の種類及び施工箇所に応じ、別表第1-1に掲げる最低使用量以上の断熱材を使用すること。ただし、施工箇所については、外気と接する部分とするよう努めること。	
		C エコ住宅設備(太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓)のうち、3種類以上を設置する工事	太陽熱利用システム	強制循環式のもので、JIS A4112に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有すること(蓄熱槽がある場合は、JIS A4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有すること)が確認できるもの
	節水型トイレ		JIS A5207:2011に規定する「タンク式節水Ⅱ型大便器」または「洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」、JIS A5207:2014に規定する「タンク式節水Ⅱ型大便器」または「専用洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」、もしくはJIS A5207:2019に規定する「タンク式Ⅱ型大便器」または「専用洗浄弁式Ⅱ型大便器」と同等以上の性能を有するもの	
	高断熱浴槽		JIS A5532に規定する「高断熱浴槽」と同等以上の性能を有するもの。	
	高効率給湯器		以下の①～⑤と同等以上の性能を有するもの。 ①潜熱回収型ガス給湯機(エコジョーズ) 給湯部熱効率が94%以上(JIS S 2109:2011 家庭用ガス温水機器に規定) ②潜熱回収型石油給湯器(エコフィール) 連続給湯効率が94%以上(JIS S 3031 石油燃焼機器の試験方法通則に規定) ③電気ヒートポンプ給湯器(エコキュート) 年間給湯保温効率、又は年間給湯効率が3.0以上、ただし寒冷地仕様は2.7以上(JIS C9220 家庭用ヒートポンプ給湯機に規定) ④ヒートポンプ・ガス瞬間併用型給湯器(ハイブリッド給湯器) 熱源設備は電気式ヒートポンプとガス補助熱源機を併用するシステムで、貯湯タンクを持つものであり、年間給湯効率(JGKAS A705)が102%以上であること	
	節湯水栓		以下の①～③と同等以上の性能を有するもの。 ①台所水栓において「手元止水機能(節湯A1※)」又は「水優先吐水機能(節湯C1※)」を有すること。 ②洗面水栓において「水優先吐水機能(C1※)」有すること。 ③浴室シャワー水栓において、「手元止水機能(節湯A1※)」又は「小流量吐水機能B1※)」を有すること。ただし、シャワーヘッドのみの交換は除く。 ※JIS B 2061:2017 給水栓に規定	
	バリアフリー改修	D 段差解消工事(便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上の床の段差(レベル差が5mmを超えるもの)を解消する工事)	段差解消	敷居を低くする、廊下のかさ上げや固定式スロープ(勾配1/12以内のものに限る)の設置等を行う工事をいい、取り付けにあたって工事を伴わない踏み台、段差解消板、スロープ等の据え置き等は除く。
E 廊下幅等の拡張工事(介助用の車いすで用意に移動するために通路又は出入口のうち、いずれか1箇所以上の幅を拡張する工事)		廊下幅等の拡張	通路又は出入口(以下「通路等」という。)の幅を拡張する工事であって、工事後の通路等(当該工事が行われたものに限る。)の幅が、概ね750mm以上(浴室の出入口にあっては概ね600mm以上)であるものをいい、通路等の幅の拡張を伴わない単なるドアの取替えは除く。	
F 階段の改良工事(既存の階段の撤去を伴うもので、勾配を緩和する工事に限る)		階段の改良工事	従前の階段の勾配が従後の階段の勾配に比して緩和されたことが確認できる工事	
G トイレの改良工事(和式便器を撤去し、洋式便器を設置する工事(ただし手すりが設置されているものに限る、既存の撤去を含む))		トイレの改良工事	和式便器を洋式便器(洗浄機能や暖房機能等が付いているものを含む)に取り換える工事(取り外し可能な腰掛便座への取替えは除く) 一体工事として便器を取り換える工事に伴って床材の変更等の工事 手すりは、下地補強等により壁に固定されていること。	
その他改修	H ・内外装(壁、床、天井、屋根等)及び基礎部分の改修工事 ・建具(扉・窓等)の改修工事 ・上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事 ・台所の改修工事(既存の撤去を含む) ・トイレの改修工事(既存の撤去を含む) ・浴室の改修工事(既存の撤去を含む) ・洗面室の改修工事(既存の撤去を含む)			

## ※補助対象外工事

- ・増築、減築に係る工事、外構工事(ライフラインに係る引込工事を除く)、物置等
- ・シロアリ駆除、ハウスクリーニングに係る費用
- ・家財、電化製品等の撤去費
- ・住宅に組み込まれない設備・機器等の設置・交換(例:エアコン、食器洗浄機等)
- ・家電、家具、カーテン・ブラインド類、照明器具
- ・太陽光発電設備や蓄電池の設置工事、家具固定のための器具及び工事
- ・給排水・ガス設備に接続されていない台所流し、浴槽、シャワー設備、洗面設備、ガスコンロ等
- ・専ら個人の嗜好に基づくリフォーム工事(外壁・屋根等の装飾、補修や改修、性能向上が目的ではない個人の趣味・嗜好による塗替え等)
- ・ジャグジー、ミストサウナ、浴室内テレビ、浴室内オーディオ等(ユニットバスの場合は、価格相当分を除く)
- ・他の補助金等の対象となる工事
- ・その他本事業の趣旨に合わない判断される工事

(別表第1-1) 断熱材の最低使用量 (性能向上に資する改修工事)

戸建住宅

(単位: m<sup>3</sup>)

断熱材の種類※1	断熱材の最低使用量		
	外壁※2	屋根・天井	床※3
A-1	3.3	3.2	1.8
A-2	3.2	3.1	1.7
B	2.9	2.8	1.5
C	2.6	2.4	1.4
D	2.2	2.1	1.1
E	1.9	1.8	1.0
F	1.4	1.4	0.8

長屋建住宅

(単位: m<sup>3</sup>)

断熱材の種類※1	断熱材の最低使用量		
	外壁	屋根・天井	床
A-1	1.0	2.1	1.5
A-2	1.0	2.0	1.5
B	0.9	1.8	1.3
C	0.8	1.6	1.2
D	0.6	1.5	0.9
E	0.6	1.3	0.8
F	0.4	1.0	0.6

※1 断熱材の種類を複数用いる場合、各種類の基準に占める割合の合計が10割以上となるようにすること。

(例) 長屋建住宅の外壁を断熱化する場合、A-1を基準の5割(0.5 m<sup>3</sup>)、Fを基準の5割(0.2 m<sup>3</sup>)とすることも可。

※2 間仕切り壁を含む。

※3 部分断熱の場合において、最上階以外の天井を断熱化した場合は、「床」の断熱材最低使用量を適用する。

断熱材の種類 (性能向上に資する改修工事)

断熱材の種類 ※1	熱伝導率 (W/m・K)	断熱材の種類の例※3
A-1	0.052～0.051	<ul style="list-style-type: none"> <li>・吹込み用グラスウール断熱材 (天井) LFGW1052, LFGW1352, LFGW1852</li> <li>・吹込み用ロックウール断熱材 (天井) LFRW255, LFRW2551, LFRW3051</li> <li>・インシュレーションファイバー断熱材 (ボド) DIB, DIBP</li> </ul>
A-2	0.050～0.046	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラスウール断熱材 (通常品) GW10-48, GW10-49, GW10-50</li> <li>・グラスウール断熱材 (高性能品) GWHG10-46, GWHG10-47</li> <li>・吹込み用グラスウール断熱材 (天井) LFGW2050</li> <li>・吹込み用ロックウール断熱材 (天井) LFRW2547</li> </ul>
B	0.045～0.041	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラスウール断熱材 (通常品) GW12-45, GW16-45, GW20-42</li> <li>・グラスウール断熱材 (高性能品) GWHG10-45, GWHG12-43</li> <li>・ロックウール断熱材 (LA, LB, LC) RWLA, RWLB, RWLC</li> <li>・吹込み用ロックウール断熱材 (天井用) LFRW2541, LFRW2545, LFRW3045</li> <li>・ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材 (4号) EPS4</li> <li>・ポリエチレンフォーム断熱材 (1種1号、2号) PE1.1, PE1.2</li> </ul>
C	0.040～0.035	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラスウール断熱材 (通常品) GW20-40, GW24-38, GW32-36, GW40-36</li> <li>・グラスウール断熱材 (高性能品) GWHG14-38, GWHG16-37, GWHG24-35, GWHG32-35</li> <li>・ロックウール断熱材 RWLD, RWMA, RWMB, RWMC, RWHA, RWHB</li> <li>・インシュレーションファイバー断熱材 (ファイバーマット) IM</li> <li>・吹込み用グラスウール断熱材 (屋根・床・壁用) LFGW2040, LFGW2238, LFGW3240, LFGW3540, LFGW4036</li> <li>・吹込み用ロックウール断熱材 (天井用) LFRW2540, LFRW3040, LFRW3039</li> <li>・吹込み用ロックウール断熱材 (屋根・床・壁用) LFRW6038</li> <li>・ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材 (2号、3号) EPS2, EPS3</li> <li>・押出法ポリスチレンフォーム断熱材 (1種) XPS1bA, XPS1bB, XPS1bC</li> <li>・ポリエチレンフォーム断熱材 (2種) PE2</li> <li>・吹込み用セルローズファイバー断熱材 LFCF2540, LFCF4040, LFCF5040</li> <li>・フェノールフォーム断熱材 (2種1号、3種1号) PF2.1A, PF3.1A</li> <li>・フェノールフォーム保温板 (3種1号) PF-B-3.1</li> <li>・建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム (A種3) NF3</li> </ul>
D	0.034～0.029	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラスウール断熱材 (通常品) GW80-33, GW96-33</li> <li>・グラスウール断熱材 (高性能品) GWHG20-34, GWHG24-34, GWHG28-34, GWHG32-34, GWHG36-32, GWHG38-32, GWHG40-34, GWHG48-33</li> <li>・ロックウール断熱材 RWHC</li> <li>・ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材 (1号) EPS1</li> <li>・押出法ポリスチレンフォーム断熱材 (2種) XPS2bA, XPS2bB, XPS2bC</li> <li>・ポリエチレンフォーム断熱材 (3種) PE3</li> <li>・フェノールフォーム断熱材 (2種2号) PF2.2A I, PF2.2A II</li> <li>・硬質ウレタンフォーム断熱材 (1種) PUF1.1</li> <li>・建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム (A種1、2) NF1, NF2</li> </ul>
E	0.028～0.023	<ul style="list-style-type: none"> <li>・押出法ポリスチレンフォーム断熱材 (3種) XPS3aA, XPS3bA, XPS3aB, XPS3bB, XPS3aC, XPS3bC</li> <li>・フェノールフォーム断熱材 (2種3号) PF2.3A</li> <li>・硬質ウレタンフォーム断熱材 (1種、2種、3種) PUF1.2, PUF1.3, PUF2.1A, PUF2.2A, PUF2.2B, PUF2.3, PUF2.4, PUF3.1A, PUF3.1B, PUF3.1C, PUF3.1D, PUF3.2A, PUF3.2B, PUF3.2C, PUF3.2D</li> <li>・建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム (A種1H、2H) NF1H, NF2H</li> </ul>
F	0.022以下	<ul style="list-style-type: none"> <li>・押出法ポリスチレンフォーム断熱材 (3種) XPS3aD, XPS3bD</li> <li>・フェノールフォーム断熱材 (1種1号、2号、3号) PF1.1A, PF1.2B, PF1.3C</li> <li>・フェノールフォーム保温板 1種2号 PF-B-1.2</li> <li>・硬質ウレタンフォーム断熱材 (2種) PUF2.1B, PUF2.1C, PUF2.1D, PUF2.1E, PUF2.2C, PUF2.2D, PUF2.2E, PUF2.2F</li> </ul>

※1 JIS A 5901 で規定されるポリスチレンフォームサンドイッチ稲わら畳床のうち、PS-C25、PS-C30、及び、JIS A 5914 で規定される建材畳床のうち、KT-II、KT-III、KT-K(1種b※2)、KT-N(1種b※2)については、断熱材区分A-1～Cと同様の断熱材区分として取り扱うこととする。またKT-K(3種b※2)、KT-N(3種b※2)については、断熱材区分Dと同様の断熱材区分として取り扱うこととする。ただし、押出法ポリスチレンフォーム断熱材の種類について標記が無い場合は、断熱材区分A-1～Cと同様の断熱材区分として取り扱うこととする。

※2 JIS A 9521 で規定される押出法ポリスチレンフォーム断熱材の種類を示す。

※3 表中の記号は、JISの製品番号を示す。

(別表第2) 第2条第十七号イ関係 (耐震改修工事)

補助対象工事
(1) 基礎の補強又は新設工事 (2) 耐力を有する壁又は架構の補強又は新設工事 (3) 水平構面の耐力を向上させる工事 (4) 構造耐力上主要な部分の緊結工事 (5) 柱又は梁の強度を向上させる工事 (6) 構造耐力上主要な部分等の腐朽・劣化部分の取替工事又は補修 (7) 屋根の軽量化工事 (8) 第2条第十三号イ(1)(五)およびロ(1)(三)に規定する設計に基づく工事 (9) 平成12年建設省告示第2009号第1第2号に規定する免震層を設置する工事 (10) 上記工事を実施するために最低限必要な仮設、除却及び原状復旧のための工事 (11) その他市長が必要と認める工事

(別表第3) 第2条第十七号ハ関係 (地域まちづくりに資する改修工事)

補助対象工事
(1) 内外装(壁、床、天井、屋根等)及び基礎部分の改修工事 (2) 建具(扉・窓等)の改修工事 (3) 上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事 (4) 台所の改修工事(既存の撤去を含む) (5) トイレの改修工事(既存の撤去を含む) (6) 浴室の改修工事(既存の撤去を含む) (7) 洗面室の改修工事(既存の撤去を含む)

※補助対象外工事

- ・増築、減築に係る工事、外構工事(ライフラインに係る引込工事を除く)、物置等
- ・シロアリ駆除、ハウスクリーニングに係る費用
- ・家財、電化製品等の撤去費
- ・住宅に組み込まれない設備・機器等の設置・交換(例:エアコン、食器洗浄機等)
- ・家電、家具、カーテン・ブラインド類、照明器具
- ・太陽光発電設備や蓄電池の設置工事、家具固定のための器具及び工事
- ・給排水・ガス設備に接続されていない台所流し、浴槽、シャワー設備、洗面設備、ガスコンロ等
- ・専ら団体の嗜好に基づくリフォーム工事(外壁・屋根等の装飾、地域まちづくりに資する用途として活用するために必要ではない団体の趣味・嗜好による塗替え等)
- ・ジャグジー、ミストサウナ、浴室テレビ、浴室オーディオ等(ユニットバスの場合は、価格相当分を除く)
- ・他の補助金等の対象となる工事
- ・その他本事業の趣旨に合わない判断される工事

## (別表第4) 第4条第5項、第6項関係

## 性能向上に資する改修工事

工事種別		工事内容	工事費用の限度額
省エネ改修	A	居室（建築基準法第2条第4号で規定される「居室」をいう）における窓の断熱改修工事（1以上の居室における外気に接する窓全てを改修するもの）	—
	B	外壁・屋根・天井又は床の断熱改修工事（部分的な断熱改修工事を含む）	
	C	エコ住宅設備（太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓）のうち、3種類以上を設置する工事	
バリアフリー改修	D	段差解消工事（便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上の床の段差を解消する工事）	—
	E	廊下幅等の拡張工事（介助用の車いすで容易に移動するために通路又は出入口のうち、いずれか1箇所以上の幅を拡張する工事）	
	F	階段の改良工事（既存の階段の撤去を伴うもので、勾配を緩和する工事に限る）	
	G	トイレの改良工事（和式便器を撤去し、洋式便器を設置する工事（ただし手すりが設置されているものに限る、材工共・既存の撤去費を含む））	300,000円/箇所
その他改修	H	内外装（壁、床、天井、屋根等）及び基礎部分の改修工事 建具（扉・窓等）の改修工事 下記以外の項目	35,900円/m <sup>2</sup>
		上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事	—
		台所の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	690,000円/戸
		トイレの改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	300,000円/箇所
		浴室の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	690,000円/戸
		洗面室の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	300,000円/戸

## 地域まちづくりに資する改修工事

工事内容	工事費用の限度額
内外装（壁、床、天井、屋根等）及び基礎部分の改修工事 建具（扉・窓等）の改修工事 下記以外の項目	98,800円/m <sup>2</sup>
上下水道設備・ガス設備・電気設備の改修工事	—
台所の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	690,000円/箇所
トイレの改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	300,000円/箇所
浴室の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	690,000円/箇所
洗面室の改修工事（材工共・既存の撤去費を含む）	300,000円/箇所

