

第三回 土地区画整理事業手法活用検討会議 議事要旨

1 日時

令和3年3月16日（火） 午後6時10分から午後8時15分まで

2 会議形態

事前の資料配付による web 会議にて実施

3 出席者

（委員）

大沢委員、佐久間委員、山口委員、善本委員

（事務局）

都市整備局市街地整備部連携事業課長

都市整備局市街地整備部連携事業課担当係長

（事業者）

玉野総合コンサルタント株式会社（資料説明のため、（1）の議題のみ出席）

4 議題

（1）土地区画整理事業手法活用方針（案）について

（2）その他

5 議事要旨

（1）活用方針（案）のとりまとめ内容について、玉野総合コンサルタント株式会社から説明を行い各委員から意見を聴取した。

（2）今後の進め方及びスケジュールについて、本市から説明を行い方向性を確認し、各委員から意見を聴取した。

（主な意見）

（1）に関する意見

- ・今年度とりまとめた内容について、全体的には概ね有効な検討結果となっている。
- ・まちづくりを進めるうえで区画整理手法により効率的な展開が行えるといった整理を今後行い、併せて、技術的妥当性の確認も行ってほしい。
- ・区画整理自体は目的ではなく、目指すべきまちづくりのために有効活用していくべき手法である。市の課題解決のためのツールとして区画整理手法が有効な場合には、効果的な展開が行えるように引続き活用方針の整理を行って行って欲しい。

（2）に関する意見

- ・緊密な意見交換が行えるよう、複数回の会議開催を行ってはどうか。
- ・今後について、数か年にわたる活用方針の策定にあたっては、高度な専門性が必要となることから同一事業者による継続した検討を行うことを考えて頂きたい。