

## 第六回 土地区画整理事業手法活用検討会議 議事要旨

### 1 日時

令和4年3月8日（火） 午前11時から午後6時15分まで

### 2 場所

大阪市役所7階 都市整備局会議室及び現地調査

### 3 出席者

（委員） 大沢委員、佐久間委員、山口委員、善本委員（50音順）

（事務局） 都市整備局市街地整備部連携事業課長

都市整備局市街地整備部連携事業課担当係長

（事業者） 玉野総合コンサルタント株式会社（資料説明のため、（1）の議題のみ出席）

### 4 議題

（1）小規模で柔らかい土地区画整理事業手法活用方針（案）について

（2）本会議の今後の進め方等について

### 5 議事要旨

（1）令和3年度小規模で柔らかい土地区画整理事業手法活用方針（案）の取りまとめ内容について報告を行い、各委員から意見を聴取した。

（2）本会議の今後の進め方等について、本市から説明を行い各委員から意見を聴取した。

（主な意見）

#### （1）に関する意見

- ・全体的には概ね有効な検討結果となっている。
- ・市が区画整理手法を活用する場合の意義、公民の役割分担などについては引き続き整理していくことが望ましい。

#### （2）に関する意見

- ・活用方針のとりまとめについては、他都市では実施されていない先進的な取り組みであり、過去事例も含めてノウハウ継承の視点も踏まえてわかりやすいものとなるようにするなど引き続き検討を行っていくことが望ましい。
- ・区画整理手法をうまく使ってまちづくりを進めているように思う。これまでの大規模な事業のノウハウが蓄積されてきたからこそ、小規模で柔らかい手法を活用しようという発想が出てきて、様々な事業に応用が出来ていると考える。
- ・過年度と整合を図りながら継続した検討を実施できており、引き続き同一事業者による継続した検討を行う方向で問題無いと考える。