

# 市設建築物におけるファシリティマネジメントの推進

【概要版】

- 令和元年度における取組みについて -

## 「大阪市公共施設マネジメント基本方針」（平成27年12月）に基づく取組みの推進

### 【令和元年度における取組みの主な成果】

#### 再編整備の推進

- 複合化・多機能化や空きスペースの用途転用などの再編整備の推進（計画を含む）

水都国際中学校・高等学校の整備  
(併設型中高一貫校の整備)

もと南港渚小学校の既存校舎を改修して開校し、その後に校舎の増築やクラブ室の整備を行うことによって、早期の開校と事業費の抑制を実現

#### 長寿命化の推進

- 適切な点検に基づく、修繕・更新の確実な実施に向けた現状把握の更なる強化や、施設の特性に応じた予防保全の取組みの実施による長寿命化の推進
- 施設の安全確保に向け、災害対策施設等の耐震化や特定天井脱落対策の取組みの推進

- 一般施設（学校及び市営住宅を除く一般会計施設）の施設カルテ（原則延床面積が500㎡以上の施設が対象）について、情報更新等（632施設（平成31年4月時点））を行い、適切な保全の取組みに活用
- 一般施設にかかる個別施設計画（全91計画）を策定
- 災害対策施設等の耐震化について、3棟で耐震改修等を実施
- 特定天井脱落対策について、本庁舎議場やスポーツ施設など12施設で工事を実施

#### 省エネルギー化の推進

- 温室効果ガスや維持管理費削減の観点から、市設建築物における省エネルギー化を推進

- おとしよりすこやかセンター西部館で省エネルギー改修工事を実施（令和2年度よりESCOサービス開始）
- 一般施設におけるエネルギー消費量を26年度比10.3%削減

### 【今後の主な取組み】

#### 再編整備の推進

全庁的な視点による効率的な施設整備や、施設の有効活用、市民ニーズに応じた施設配置を進める  
空き施設等の活用の取組み 施設整備計画書によるチェックシステムの実施

#### 長寿命化の推進

予防保全型の維持管理を推進し、施設をできるだけ長く活用する  
施設カルテの整備・運用 個別施設計画の運用  
緊急予防保全のシステムの実施 市設建築物の耐震化

#### 省エネルギー化の推進

運用コストの縮減のため、さらなる省エネルギー化を進める  
設備機器の運用改善の実施 民間事業者のノウハウの活用