

## 第2回大阪市営住宅指定管理予定者選定会議議事要旨

### 1. 日時

令和2年2月18日(火)

午前9時45分～午前11時45分

### 2. 場所

平野区内市営住宅及び平野住宅管理センター

### 3. 出席者

(委員)

南委員、中澤委員、吉田委員

(事務局)

都市整備局

住宅管理担当部長、管理課長、保全整備課長、建替改善担当課長、管理企画担当課長、保全整備課長代理、管理課長代理

・令和2年2月19日(水)岡委員現地視察

### 4. 議題

(1)住宅及び住宅管理センターの現地視察

(2)採点及び配点基準について

(3)その他

### 5. 議事要旨

(1)住宅及び住宅管理センターの現地視察

平野区内の新築、補修前、補修後の6住戸の視察を行った。

平野住宅管理センター執務室内の見学の後、平野住宅管理センターよりセンターの事業内容の説明を行った。

(2)採点及び配点基準について

「委員用配点基準、採点表にかかる配点範囲の考え方」について事務局から説明を行い、了承を得た。

(3) その他

・今後の予定について

第3回は各委員の意見交換や事業者への質問の有無、第4回は事業者へ質問がある場合は、「会議の場で説明を求めた後に最終採点し、事業者を決定すること」について事務局から説明し、了解を得た。

・委員からの意見

「採点作業をスムーズに行うために事業者ごとの事業計画書の要約をまとめたものや、採点表の入力用データが欲しい。」との意見があった。