

第3回大阪市営住宅指定管理予定者選定会議議事要旨

1. 日時

令和2年7月21日(火)

午後1時30分～午後3時30分

2. 場所

大阪市役所 7階 会議室1

3. 出席者

(委員)

岡委員、中澤委員、吉田委員、丹澤委員

(事務局)

都市整備局

住宅管理担当部長、建替改善担当課長、保全整備課長、管理企画担当課長、
保全整備課長代理、管理課長代理

4. 議題

(1) 指定申請書の審査

(2) 提案内容について不明な点や確認が必要な事項の有無

(3) 申請者に対するヒアリングの要否

(4) ヒアリングを要する場合のヒアリング事項の抽出

(5) その他

5. 議事要旨

(報告) 募集要項配布からこれまでの経過について

令和2年4月3日(金曜日)から6月4日(木曜日)まで募集要項を配布し、4月17日(金曜日)の説明会と4月21日(火曜日)の現地見学会には、4者が参加したことを報告した。

また、4月17日(金曜日)から4月30日(木曜日)まで質問を受け付け、6月5日(金曜日)から6月25日(木曜日)までの指定管理申請書の受付期間中に、4者の応募があったことを報告した。

(1) 指定申請書の審査

第3回選定会議においては、指定管理者指定申請書の書類審査を行い、不明な点や確認が必要な事項の有無を確認し、申請者に対するヒアリングの要否を決定する旨を確認した。

第4回選定会議においては、必要に応じて申請者に対するヒアリングを行い、ヒアリング終了後、委員ごとに採点表を作成し、採点の集計及び申請団体に対する評価・意見等の審査結果を確定する旨を確認した。

(2) 提案内容について不明な点や確認が必要な事項の有無

委員による指定管理者指定申請書の書類審査を行い、不明な点や確認が必要な点などを抽出した。

(3) 申請者に対するヒアリングの要否

第4回選定会議においてヒアリングを行うこととした。

(4) ヒアリングを要する場合のヒアリング事項の抽出

ヒアリング項目について確認し、申請者に対し事前に通知を行うこととした。