

北浜三丁目地区の 「マメまちづくり」

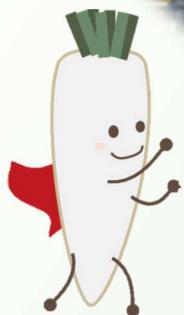
～小規模で柔らかい土地区画整理事業～



まちづくりのNEWヒーロー
まめまちっち



提供：中央日本土地建物株式会社



まちづくりのヒーロー
だいくくかくさん

北浜三丁目地区のまちづくり

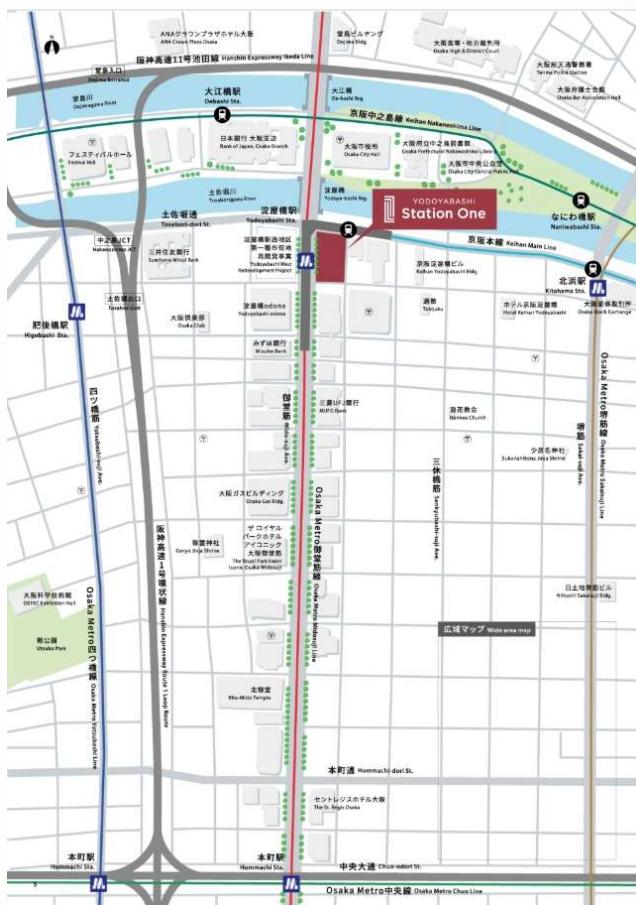
事業名称 北浜三丁目地区土地区画整理事業

施行者 中央日本土地建物株式会社（同意施行者）

施行地区

本地区は、大阪屈指のビジネス街である淀屋橋地区に位置している。
京阪本線淀屋橋駅、Osaka Metro御堂筋線淀屋橋駅に隣接しており、
御堂筋の北の玄関口として大阪都心の再生に向けて重要な役割を果たしている。

施行地区位置図



提供：中央日本土地建物株式会社



平成29年（事業前）

出典：国土地理院地図ウェブサイトより
航空写真を加工して作成



提供：中央日本土地建物株式会社

＼「まめまちっち」って？／

大阪市都市整備局ではマメまちづくり
(小規模で柔らかい区画整理)を普及しています。
これまでの大規模な区画整理を象徴する
まちづくりのヒーロー「だいくかくさん」に加えて、
マメまちづくりを象徴するNEWヒーロー
「まめまちっち」が誕生しました。



私の名前は「まめ・まち・っち」です！
「まめ」には、「こまめに」という意味を、
真ん中に「まち」を挟んで、
最後の「ちっち」には
「ちっちゃいことから地道に」
という想いを込めて付けられた名前です。
ウェルビーイングなまちをめざして、
日々まちづくりの種をさがしています！



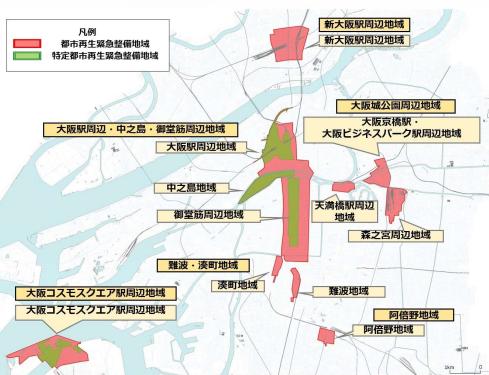
*マメまちづくりの詳細については裏表紙QRコードより市HPへ

北浜三丁目

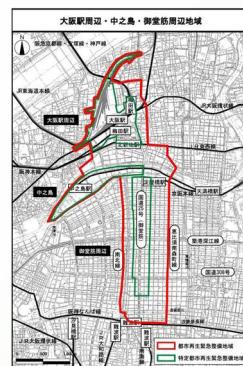
特定都市再生緊急整備地域

大阪のメインストリートである御堂筋沿道に位置する本地区は、*特定都市再生緊急整備地域に指定されており、より一層強力な国際競争力を有する地域をめざしている。

都市再生緊急整備地域は、都市再生特別措置法に基づき国が政令で指定するもので、都市再生の拠点として、都市開発事業等を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域とされ、その中でも、**都市の国際競争力の強化**を図る上で、特に有効な地域が「特定都市再生緊急整備地域」と定められている。



出典：大阪市ホームページ



出典：大阪市ホームページ



施 行 地 区 面 積

約0.4ha

これまでの大規模な事業と比較すると
期間や費用が小さい事例です！

事 業 施 行 期 間

約6年（令和2年度～令和7年度）

総 事 業 費

約0.3億円（施行者負担金）

事 業 目 的 ・ 概 要

本地区は既に一定の基盤整備が行われており、市有地を挟んだ2つの街区にそれぞれ建物が立地していたが、いずれも更新の時期を迎えていたため、街区の再編・大街区化とそれに合わせた公共施設の再編整備を行うことで、中枢業務拠点、BCD拠点など、複合的な都市拠点形成を推進することを目的とする。

公 共 施 設 の 整 備 改 善

公共的空間の整備と一体となった舗装の打替え等

※減歩による、公共機能への付け替え（北側歩道拡幅等）

土 地 利 用 变 化

淀屋橋駅地下鉄コンコース

現況



完成パース



提供：中央日本土地建物株式会社

北浜三丁目

事業スケジュール

令和元年度	都市計画決定（都市再生特別地区に指定） 事前廃道の告示
令和2年度	区画整理事業認可
	仮換地指定
	建物撤去・建築工事開始
令和7年度	終了認可予定

事業者提案パース

提供：中央日本土地建物株式会社



*図の右側の高層ビルは別事業で整備



大阪市都市整備局 市街地整備部 連携事業課

大阪市北区中之島1丁目3番20号

TEL: (06)6208-9455

FAX: (06)6202-7025

E-mail: ka0051@city.osaka.lg.jp



令和7年3月作成