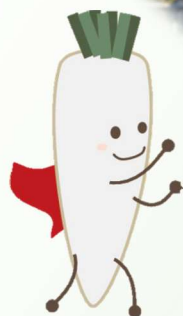


# 北浜三丁目地区の 「マメまちづくり」

～小規模で柔らかい土地区画整理事業～



まちづくりのNEWヒーロー  
まめまちっち



まちづくりのヒーロー  
だいくかくさん

提供：中央日本土地建物株式会社



# 北浜三丁目地区のまちづくり

## 事業名称

北浜三丁目地区土地区画整理事業

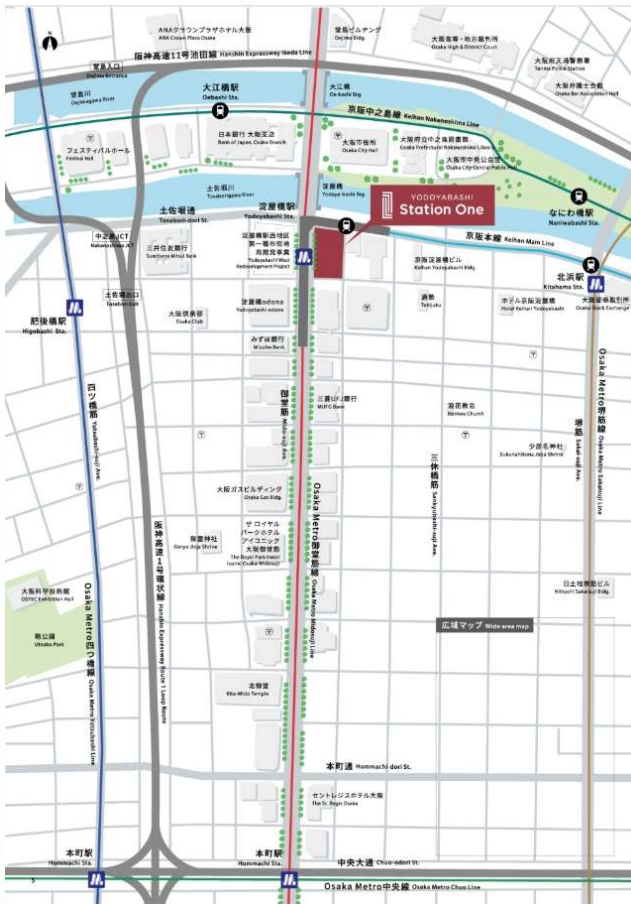
## 施行者

中央日本土地建物株式会社（同意施行者）

## 施行地区

本地区は、大阪屈指のビジネス街である淀屋橋地区に位置している。  
京阪本線淀屋橋駅、Osaka Metro御堂筋線淀屋橋駅に隣接しており、  
御堂筋の北の玄関口として大阪都心の再生に向けて重要な役割を果たしている。

## 施行地区位置図



提供：中央日本土地建物株式会社



平成29年（事業前）

出典：国土地理院地図ウェブサイトより  
航空写真を加工して作成



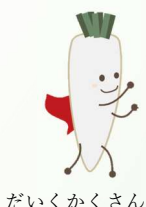
提供：中央日本土地建物株式会社

＼「まめまちっち」って？／

大阪市 都市整備局ではマメまちづくり  
（小規模で柔らかい区画整理）を普及しています。  
これまでの大規模な区画整理を象徴する  
まちづくりのヒーロー「だいくかくさん」に加えて、  
マメまちづくりを象徴するNEWヒーロー  
「まめまちっち」が誕生しました。

\*マメまちづくりの詳細については裏表紙QRコードより市HPへ

私の名前は「まめ・まち・っち」です！  
「まめ」には、「こまめに」という意味を、  
真ん中に「まち」を挟んで、  
最後の「っち」には  
「ちっちゃいことから地道に」  
という想いを込めて付けられた名前です。  
ウェルビーイングなまちをめざして、  
日々まちづくりの種をさがしています！



だいくかくさん



まめまちっち





## 事業スケジュール

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 令和元年度 | 都市計画決定（都市再生特別地区に指定） |
|       | 事前廃道の告示             |
| 令和2年度 | 区画整理事業認可            |
|       | 仮換地指定               |
|       | 建物撤去・建築工事開始         |
|       |                     |
| 令和7年度 | 終了認可予定              |

## 事業者提案パース

提供：中央日本土地建物株式会社



\* 図の右側の高層ビルは別事業で整備



## 大阪市都市整備局 市街地整備部 連携事業課

大阪市北区中之島1丁目3番20号

TEL: (06)6208-9455

FAX: (06)6202-7025

E-mail: ka0051@city.osaka.lg.jp



令和7年3月作成