

住まいの建替相談

令和7年度よりオンライン申請始めました!

を実施します!

〔大阪市民間老朽住宅建替支援事業建替アドバイザー派遣制度〕

古い住宅の建替に関する相談に対し、建築士を無料で派遣し、建替計画への技術的なアドバイスをを行います。

対象エリア

重点対策地区・対策地区（裏面参照）

対象要件

昭和56年5月31日以前に建築された住宅（分譲マンションを除く）を所有する個人、又はその住宅が建っている土地を所有する個人等

主な制度の内容

派遣回数：老朽住宅の建替を検討する同一の敷地につき、**3回**
（派遣ごとに申請が必要です。）

派遣時間：1回につき、**2時間以内**

派遣先：大阪市内

「専門家派遣による建替のアドバイスについて」ホームページ
▶ <https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000531860.html>



手続きの流れ

事前相談

まずは大阪市（下記お問い合わせ先）に、お電話でお問い合わせいただくか、窓口までご相談をお願いいたします。

派遣申請

申請書一式を12月26日までに提出してください。

「申請いただいた内容を基に、大阪市がアドバイザーに派遣依頼を行います。」

派遣決定

申請書の提出から約2週間前後で、大阪市より「アドバイザー派遣決定通知書」を送付いたします。

日程調整等

大阪市より、ご希望の派遣希望日時・派遣場所を確認した上で、アドバイザーに対して日程調整を行います。

アドバイザーの派遣

建替に関するご相談をお伺いするため、アドバイザーを派遣いたします。

ご相談・お問い合わせ

生野区南部地区以外でのご相談・お問い合わせ

大阪市都市整備局
耐震・密集市街地整備 受付窓口

TEL.06(6882)7053

大阪市立住まい情報センター4階 ⑤番窓口

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20

営業時間：平日・土曜 9時～17時30分、祝日 10時～17時

休業日：火曜（祝日の場合は翌日）、日曜

祝日の翌日（月曜の場合は除く）、年末年始

生野区南部地区でのご相談・お問い合わせ

大阪市都市整備局
生野南部事務所

TEL.06(6717)8266

生野区役所5階

〒544-8501 大阪市生野区勝山南3丁目1-19

開庁時間：平日 9時～17時30分 閉庁日：土曜、日曜、祝日、年末年始

生野区南部地区外の
生野区内の
ご相談もお受けします

※古い建物を建替える場合、実施設計費、工事監理費、解体費等の一部を補助する制度があります。
詳しくは、大阪市ホームページでご確認ください。



対象エリア

区名	町丁名
淀川区	新高1丁目(3番、4番(歌島豊里線以北、服部十三線(国道176号線)以东))、新高3丁目、西三国1～3丁目、西三国4丁目(3番の一部、4～10番)、西宮原2丁目(2～6番)、西宮原3丁目、三国本町2～3丁目
旭区	今市1～2丁目、大宮1丁目(2～7番、14～19番(市道(柳通)以北))、大宮2～4丁目、清水1～3丁目、新森1～5丁目、千林1～2丁目、高殿7丁目、中宮1丁目(12～14番(阪神高速守口線以东、市道(柳通)以北))、中宮2丁目(20～25番(阪神高速守口線以东))、中宮3丁目(13～17番(阪神高速守口線以东))、中宮4丁目(13～15番(阪神高速守口線以东))、森小路1～2丁目
都島区	東野田町5丁目、都島中通1～3丁目、都島本通3～5丁目、都島南通1丁目(21番、22番(都島東野田線以东))、都島南通2丁目
福島区	海老江2～8丁目、大開1～2丁目、玉川3丁目(3～11番(中央卸売市場北側市道以北))、玉川4丁目、野田2丁目(2～24番(中央卸売市場北側市道以北))、野田3丁目、野田5丁目、野田6丁目(1～4番)、吉野2～4丁目
鶴見区	今津中1丁目(6番、9番(片町徳庵線以南、今津中学校西側市道以西))、今津南1丁目(1番、3番、5番、7番、8番(今津中学校西側市道以西))、放出東2丁目(4～8番、17～21番(片町徳庵線以南))、放出東3丁目(2番、3番、6～33番(JR片町線(学研都市線)以北))
城東区	今福西1～2丁目、今福南1～2丁目、蒲生3～4丁目、新喜多2丁目(4～6番(JRおおさか東線以东))、鳴野東3丁目、成育1丁目(1～3番(京阪本線以西))、成育3～5丁目、天王田、中浜1～3丁目、野江1丁目(1～11番、12番の一部、13、14番(京阪本線以西))、野江2～4丁目、東中浜1～9丁目
東成区	大今里1～4丁目、大今里西1～2丁目、大今里西3丁目、大今里南1～5丁目、大今里南6丁目(1～3番、6～8番、10～13番、15～18番、20～27番(新庄大和川線(内環状線)以西))、神路1丁目(7～15番(築港深江線(中央大通)以南))、神路2～4丁目、玉津1～3丁目、中道2丁目、中道4丁目、中本1～5丁目、東今里1～3丁目、東小橋3丁目(15～20番(岩崎橋今里線(千日前通)以南))、東中本1～3丁目、深江北1丁目(2～17番(築港深江線(中央大通)以南))、深江南1丁目
天王寺区	上之宮町、上本町7丁目(1番、4番(東野田河堀口線(上町筋)以东))、上本町8丁目(1番、4番、5番、9番(東野田河堀口線(上町筋)以东))、上本町9丁目(1番、4番、5番(東野田河堀口線(上町筋)以东))、勝山4丁目(2番、3番、5番、6番(勝山通線(勝山通)以北))、烏ヶ辻1～2丁目、北河堀町(4～10番(東野田河堀口線(上町筋)以西))、北山町、小宮町、細工谷1丁目(4～10番(生玉片江線以南))、細工谷2丁目、下味原町、真法院町、大道1丁目(6～14番(芦原杭全線以南))、堂ヶ芝1丁目、堂ヶ芝2丁目(2～18番(生玉片江線以南))、東上町、悲田院町(1～7番(玉造筋以北))、堀越町、松ヶ鼻町
生野区	生野西1～4丁目、勝山北1～5丁目、勝山南1～2丁目、小路1～3丁目、小路東1～6丁目、新今里1～7丁目、田島1～5丁目、巽北1～4丁目、巽西1～4丁目、鶴橋1～5丁目、中川1～6丁目、中川西1～3丁目、中川東1～2丁目、林寺1丁目、林寺2丁目(17番の一部、19～27番(生野線以南))、林寺4丁目、林寺6丁目、桃谷1～5丁目
生野区南部地区	生野東1～4丁目、勝山南3～4丁目、舍利寺1～3丁目、林寺2丁目(1～16番、17番の一部、18番(生野線以北))、林寺3丁目、林寺5丁目
大正区	三軒家西1丁目(5～27番(JR環状線以南))、三軒家西2～3丁目
阿倍野区	旭町1丁目(2～6番(尼崎平野線以南、金塚南北線以西))、阿倍野筋4～5丁目、阿倍野元町(1～2番(木津川平野線(松虫通)以北))、王子町1～4丁目、共立通1～2丁目、三明明町1～2丁目、昭和町1～5丁目、天王寺町北1丁目(1～5番、6番の一部、7～10番(天王寺吾彦線以东))、天王寺町北2～3丁目、天王寺町南1丁目(1～7番)、天王寺町南2丁目(1番、2番、5番、6番、8～26番)、天王寺町南3丁目(1番、4～12番)、長池町、播磨町1丁目(1～22番(柴谷平野線(南港通)以北))、阪南町1～4丁目、阪南町5丁目(1～22番(柴谷平野線(南港通)以北))、美章園1～3丁目、文の里1～4丁目、松虫通1丁目(1～12番(木津川平野線(松虫通)以北))、松虫通2丁目、松虫通3丁目(1～4番、8番(木津川平野線(松虫通)以北))、丸山通1～2丁目、桃ヶ池町1～2丁目
西成区	旭1～3丁目、岸里1～3丁目、岸里東1～2丁目、北津守3丁目(1番の一部(尼崎堺線(新なにわ筋)以东))、北津守4丁目(1～2番(尼崎堺線(新なにわ筋)以东))、山王1丁目(2～8番、10～16番(尼崎平野線以南))、山王2～3丁目、潮路1～2丁目、聖天下1～2丁目、千本北1～2丁目、千本中1～2丁目、千本南1～2丁目、太子1丁目(2番、3番、6～13番、15番(尼崎平野線以南、堺筋線以东))、太子2丁目(2～4番(堺筋線以东))、橘1～3丁目、玉出中1～2丁目、玉出西1～2丁目、玉出東1丁目(1～11番(堺筋線(阪堺線)以西))、玉出東2丁目(2～5番、10～15番(堺筋線(阪堺線)以西))、津守1丁目(1～6番(尼崎堺線(新なにわ筋)以东))、津守2丁目(1～6番(尼崎堺線(新なにわ筋)以东))、津守3丁目(1～3番(尼崎堺線(新なにわ筋)以东))、鶴見橋1～3丁目、出城3丁目、天下茶屋1～3丁目、天下茶屋北1丁目(1～3番、5～6番(堺筋線以东))、天下茶屋東1～2丁目、長橋1～3丁目、中開3丁目、梅南1～3丁目、花園北1丁目(2～10番(尼崎平野線以南))、花園北2丁目、花園南1～2丁目、松1～3丁目、南津守1丁目、南開2丁目
平野区	平野上町1～2丁目、平野東1～3丁目、平野本町1～5丁目
東住吉区	今川1丁目、今川4丁目、今川7丁目、今林1丁目(1番(森小路大和川線(今里筋)以西))、北田辺1～6丁目、杭全1～5丁目、桑津1～5丁目、駒川1～5丁目、住道矢田1～4丁目、鷹合1～4丁目、田辺1～6丁目、照ヶ丘矢田1～4丁目、中野1丁目、中野3丁目、西今川1～4丁目、針中野1～4丁目、東田辺1～3丁目、南田辺1丁目、山坂1～3丁目、湯里1～2丁目、湯里4～5丁目
住吉区	上住吉1～2丁目、沢之町1丁目(10番、11番(長柄堺線(あべの筋)以西))、清水丘1～3丁目、墨江1～4丁目、住吉1～2丁目、千鉢2丁目、帝塚山中1～5丁目、帝塚山西1丁目(1番の一部、2～14番(柴谷平野線(南港通)以南))、帝塚山西2～4丁目、帝塚山東1～5丁目、殿辻2丁目、長峡町、万代2～6丁目、東粉浜1～3丁目
住之江区	安立1～4丁目、粉浜1～3丁目、粉浜西1～3丁目、住之江1～3丁目、中加賀屋1～3丁目、中加賀屋4丁目(1番、2番、5番、6番(市道(住吉川小学校南側)以北))、西加賀屋1～3丁目、西加賀屋4丁目(1～3番、5～7番(市道(住吉川小学校南側)以北))、西住之江1～2丁目、浜口西1～2丁目、浜口東1～3丁目、東加賀屋1～4丁目、御崎1丁目、御崎3丁目