

長原駅前地区の 「マメまちづくり」

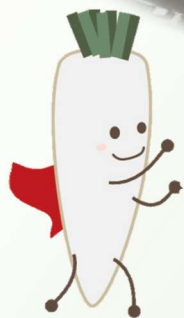
～小規模で柔らかい土地区画整理事業～



まちづくりのNEWヒーロー
まめまちっち



提供：株式会社長谷工コーポレーション



まちづくりのヒーロー
だいくかくさん

長原駅前地区のまちづくり

事業名称

長原駅前地区土地区画整理事業

施行者

大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課（同意施行者）

施行地区

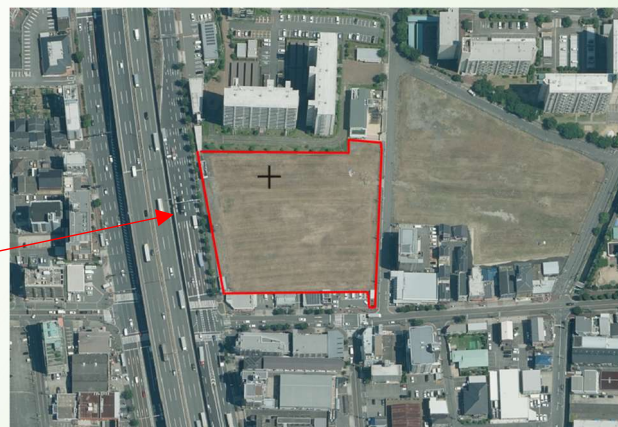
本地区は、大阪市平野区の南東部にある、Osaka Metro谷町線長原駅の駅前に位置し、近畿自動車道（高速道路）が並行する府道大阪中央環状線に接する、南北約95m、東西約115m、面積約1.1haの区域である。

また、長吉ウェルカムタウン計画＜基本計画＞（平成30年1月）において、「駅前にぎわいエリア」に位置づけられている地区である。

施行地区位置図



出典：マップナビおおさか



令和3年（事業前）

出典：国土地理院ウェブサイトより
航空写真を加工して作成

施行地区面積

約1.1ha

事業施行期間

約5年（令和3年度～令和8年度）

総事業費

約9,700万円（保留地処分金を充当）

／「まめまちっち」って？／



だいくかくさん

大阪市都市整備局ではマメまちづくり（小規模で柔らかな区画整理）を普及しています。これまでの大規模な区画整理を象徴するまちづくりのヒーロー「だいくかくさん」に加えて、マメまちづくりを象徴するNEWヒーロー「まめまちっち」が誕生しました。

* マメまちづくりの詳細については裏表紙QRコードより市HPへ

私の名前は「まめ・まち・っち」です！
「まめ」には、「こまめに」という意味を、真ん中に「まち」を挟んで、最後の「っち」には「ちっちゃいことから地道に」という想いを込めて付けられた名前です。ウェルビーイングなまちをめざして、日々まちづくりの種をさがしています！

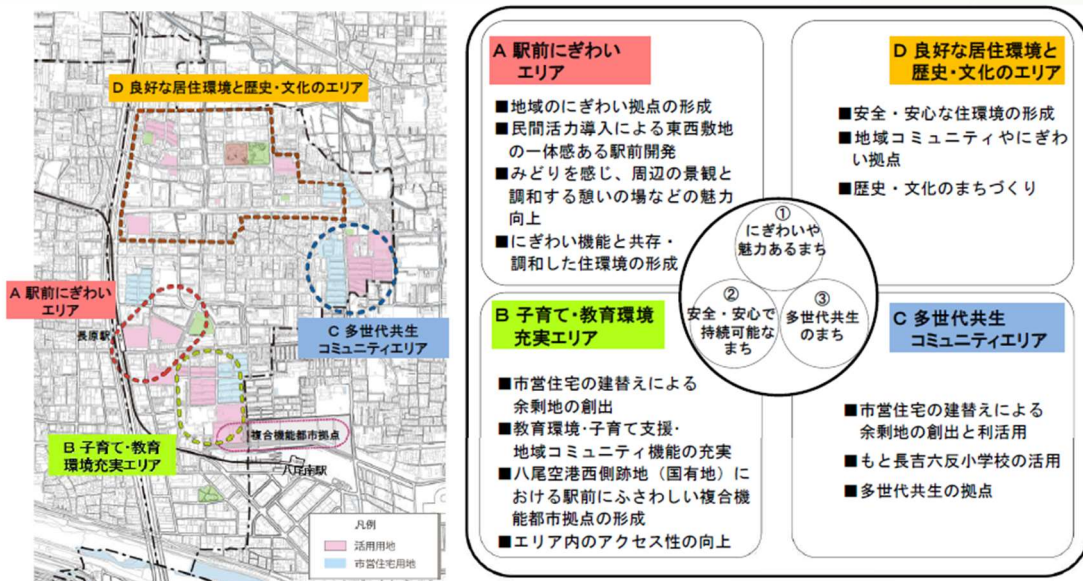


まめまちっち

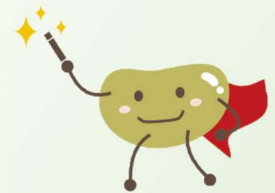
事業目的・概要

本地区の存する平野区では、「次世代につなぐ魅力あるまちづくり」の実現のため、長吉地域東部において市有地の有効活用を図る中長期的な視点でのまちづくりを推進しており、平成30年1月に策定した「長吉ウェルカムタウン計画〈基本計画〉」において、本地区を含むエリアを「駅前にぎわいエリア」と位置づけ、地域の魅力向上、にぎわいによる再活性化をめざしたまちづくりに取り組んでいる。

本事業はそのまちづくりの一環として、街区の再編と敷地の整序を行うことで、公共施設の整備改善と宅地利用の増進を図り、地域全体の活性化に資することを目的とする。



使われていなかった土地を整理し、価値を高めて売却することで、地域の課題を解消することができます！

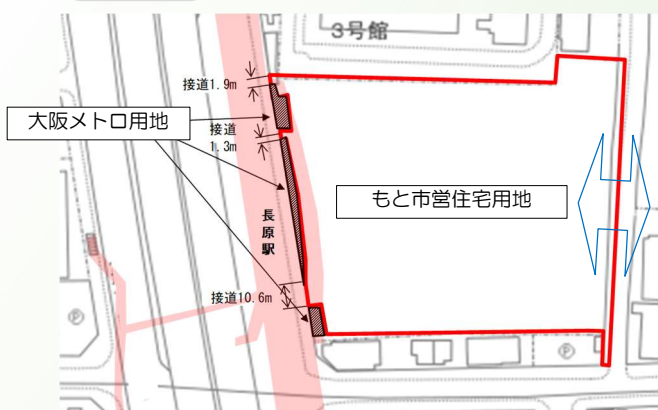


長吉ウェルカムタウン計画 土地利用の方向性

公共施設の整備改善

- ① 道路
自転車歩行者専用道路（幅員約5m）の整備
- ② 広場
地区東側の北に駅前広場の整備

施行前



施行後



施 行 状 況



令和6年1月

施行前

北東側より



令和 6 年 6 月

現況

北東側より



令和 7 年 2 月

事業スケジュール

令和 3 年度	事業認可、仮換地指定
令和 4 年度	地区計画、開発事業者決定
令和 5 年度～	公共施設整備
令和 7 年度	換地処分
令和 8 年度	終了認可予定

事業者提案パース

提供：株式会社長谷工コーポレーション



大阪市都市整備局 市街地整備部 連携事業課

大阪市北区中之島1丁目3番20号

TEL: (06)6208-9455

FAX: (06)6202-7025

E-mail: ka0051@city.osaka.lg.jp

