大阪市マンション管理適正化指針に関する管理計画確認書

　 年　 月　 日

大阪市長　様

申請者　住所

氏名

この確認書及び添付書類に記載の事項は、事実に相違ありません。

1. 大規模修繕の実施状況

|  |
| --- |
| 長期修繕計画に基づき、計画的に実施している  長期修繕計画に基づき、計画的に実施していない |

1. 大阪市マンション管理支援機構への登録状況

|  |
| --- |
| 登録している  登録していない |

1. 防災対策

|  |  |
| --- | --- |
| 年１回（消防法第17条の２の５第４号に規定する特定防火対象物は年２回）以上の防災訓練を実施している | 次のいずれかの防災対策を講じている  災害時の避難場所の周知  災害対応マニュアル等の作成･配布  ハザードマップ等防災･災害対策に関する情報の収集･周知  災害時に必要となる道具･備品･非常食糧の備蓄  高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿の作成  災害発生時における居住者の安否確認体制の整備  災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報の収集･提供体制の整備 |
| 上段のいずれの防災対策も講じていない |
| 年１回（消防法第17条の２の５第４号に規定する特定防火対象物は年２回）以上の防災訓練を実施していない | |

1. 耐震診断の実施状況等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 昭和56年6月 1日以後に新築の工事に着手している | | | |
| 昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手している | 耐震診断を実施している | 耐震性を満たしている | |
| 耐震性が不足している | 耐震改修や建替え等について、管理組合で議論している |
| 耐震改修や建替え等について、管理組合での議論していない |
| 耐震診断を実施していない | | |

（注意）

１　申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。