

様式 1 (第 5 条関係)

大阪市マンション管理適正化指針に関する管理計画確認書

年 月 日

大阪市長 様

申請者 住所  
氏名

この確認書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 大規模修繕の実施状況

<input type="checkbox"/> 長期修繕計画に基づき、計画的に実施している
<input type="checkbox"/> 長期修繕計画に基づき、計画的に実施していない

2. 大阪市マンション管理支援機構への登録状況

<input type="checkbox"/> 登録している
<input type="checkbox"/> 登録していない

3. 防災対策

<input type="checkbox"/> 年 1 回 (消防法第 17 条の 2 の 5 第 4 号に規定する特定防火対象物は年 2 回) 以上の防災訓練を実施している	<input type="checkbox"/> 次のいずれかの防災対策を講じている ( <input type="checkbox"/> 災害時の避難場所の周知 <input type="checkbox"/> 災害対応マニュアル等の作成・配布 <input type="checkbox"/> ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知 <input type="checkbox"/> 災害時に必要となる道具・備品・非常食糧の備蓄 <input type="checkbox"/> 高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿の作成 <input type="checkbox"/> 災害発生時における居住者の安否確認体制の整備 <input type="checkbox"/> 災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報の収集・提供体制の整備)
	<input type="checkbox"/> 上段のいずれの防災対策も講じていない
<input type="checkbox"/> 年 1 回 (消防法第 17 条の 2 の 5 第 4 号に規定する特定防火対象物は年 2 回) 以上の防災訓練を実施していない	

4. 耐震診断の実施状況等

<input type="checkbox"/> 昭和 56 年 6 月 1 日以後に新築の工事に着手している		
<input type="checkbox"/> 昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築の工事に着手している	<input type="checkbox"/> 耐震診断を実施している	<input type="checkbox"/> 耐震性を満たしている
		<input type="checkbox"/> 耐震性が不足している
		<input type="checkbox"/> 耐震改修や建替え等について、管理組合で議論している
		<input type="checkbox"/> 耐震改修や建替え等について、管理組合での議論していない
<input type="checkbox"/> 耐震診断を実施していない		

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。