

# 一般会計／都市整備局／区画整理事業の貸借対照表の概要

## 資産の部

### 未収金

市税や貸付金・使用料など通常の業務活動において発生した未収入金  
貸倒引当金は未収金に対する貸倒見積高（回収不能リスク）  
主に土地区画整理事業における換地処分に関わって発生した清算金の収入未済額を計上

### その他流動資産

流動資産のうち、他の科目に属さないもの  
主に土地区画整理事業における保留地に関するものを計上

### 事業用資産

市民生活に密着した資産  
主に土地区画整理事業に関するものを計上

### インフラ資産

まちづくりの基盤となる資産  
主に土地区画整理事業で整備した道路等に関するものを計上

### 建設仮勘定

完成前の固定資産への支出等を仮に計上しておくための勘定科目  
主に施行中の土地区画整理事業に関するものを計上

### 基金

基金のうち、流動資産に分類されるもの以外のもの  
貸倒引当金は基金に対する貸倒見積高（回収不能リスク）  
主に土地区画整理事業基金を計上

（単位：百万円）

資産の部	負債の部
流動資産 30,085	流動負債 2,360
未収金 16	地方債 2,270
貸倒引当金 ▲ 8	賞与引当金 82
その他流動資産 30,078	リース債務 8
その他 0	その他 0
固定資産 209,448	固定負債 19,914
事業用資産 132,349	地方債 19,028
インフラ資産 2,628	退職手当引当金 867
建設仮勘定 70,132	リース債務 17
基金 4,267	その他 0
貸倒引当金 0	負債の部合計 22,274
その他 71	純資産の部合計 217,259
資産の部合計 239,533	負債及び純資産の部合計 239,533

## 負債の部

### 地方債

地方債のうち、令和4年度の償還予定額  
主に土地区画整理事業の建物移転補償に関するものを計上

### 賞与引当金

令和4年6月支給の期末・勤勉手当の支払見込み額（共済費を含む）のうち、貸借対照表日時点の負担相当額（令和3年度分）

### リース債務

リース契約によって借り入れている物件のリース料のうち、令和4年度に支払が予定されているもの  
主に測量計測用CADシステム等に関するリース債務を計上

### 地方債

地方債のうち、令和5年度以降の償還予定額  
主に土地区画整理事業の建物移転補償費等に関するものを計上

### 退職手当引当金

貸借対照表日時点で全ての職員が自己都合退職した場合の退職手当支給見込額

### リース債務

リース契約によって借り入れている物件のリース料のうち、令和5年度以降支払が予定されているもの

※ 特に金額上位のものを掲載しており、すべての勘定科目を表すものではありません。

※ 各金額は単位未満を切り捨てています。

# 一般会計／都市整備局／区画整理事業の行政コスト計算書の概要

(単位：百万円)

<b>経常収益</b>	
<b>棚卸資産売却収入</b>	棚卸資産の売却による収益
<b>その他経常収益</b>	他の科目に属さない収益
<b>経常費用</b>	
<b>給与関係費</b>	行政サービスを担う職員の定例給与支払額などのコスト
<b>物件費</b>	他の科目に属さない消費的性質のコスト
<b>減価償却費</b>	資産を使用したことにより価値が減少したと認められる額
<b>棚卸資産売却原価</b>	棚卸資産の売却時の貸借対照表価額
<b>負担金・補助金・交付金等</b>	他の地方公共団体や国、法人等に対するコスト

経常収益	5,550
棚卸資産売却収入	2,521
その他経常収益	1,975
その他	1,053
経常費用	4,169
給与関係費	958
物件費	555
減価償却費	548
棚卸資産売却原価	1,491
負担金・補助金・交付金等	229
その他	386
経常収支差額	1,381
特別利益	213
資産受贈益	202
その他特別利益	10
その他	0
特別損失	157
資産除売却損	157
その他	0
特別収支差額	55
一般財源等配分調整額	▲ 445
内部取引	▲ 10
当年度収支差額	980

<b>特別利益</b>
<b>資産受贈益</b>
資産の贈与を受けた場合など、無償で取得したことによる利益
<b>その他特別利益</b>
臨時的な事由にもとづく利益のうち、他の科目に属さないもの
<b>特別損失</b>
<b>資産除売却損</b>
資産の除売却に伴う損失
<b>一般財源等配分調整額</b>
現金収入と現金支出の差額についての調整額
<b>内部取引</b>
同一会計内の構成単位（所属・事業）間の取引額

※ 特に金額上位のものを掲載しており、すべての勘定科目を表すものではありません。  
 ※ 各金額は単位未満を切り捨てています。

# 一般会計／都市整備局／区画整理事業のキャッシュ・フロー計算書の概要

## 行政サービス活動収入

**棚卸資産売却収入**  
棚卸資産の売却による収入

**その他行政収入**  
投資活動および財務活動以外の取引のうち、他の科目に属さない収入

## 行政サービス活動支出

**給与関係費支出**  
給料、職員手当等に関する支出

**物件費支出**  
他の科目に属さない消費的性質の支出

**維持補修費支出**  
施設の効用を維持するための支出

**支払利息及び手数料支出**  
地方債の支払利息や地方債の発行・償還に関する手数料など

**負担金・補助金・交付金等支出**  
他の地方公共団体や国、法人等に対する支出

行政サービス活動収入	5,554
棚卸資産売却収入	2,521
その他行政収入	1,979
その他	1,053
行政サービス活動支出	2,175
給与関係費支出	1,098
物件費支出	555
維持補修費支出	142
支払利息及び手数料支出	131
負担金・補助金・交付金等支出	229
その他	19
行政サービス活動収支差額	3,378

(単位：百万円)

投資活動収入	232
基金繰入金（取崩額）	225
その他	7
投資活動支出	2,099
固定資産取得支出	2,068
基金積立金	30
その他	0
投資活動収支差額	▲ 1,866
財務活動収入	1,068
地方債収入	1,068
その他	0
財務活動支出	2,135
地方債償還金支出	2,126
リース債務償還金支出	9
その他	0
財務活動収支差額	▲ 1,067
当年度現金預金増減額	445
一般財源等配分調整額	▲ 445
前年度末現金預金残高	0
当年度末現金預金残高	0

## 投資活動収入・支出

**基金繰入金（取崩額）**  
基金を取崩したことによる収入

**固定資産取得支出**  
固定資産の取得に関する支出

**基金積立金**  
基金を積み立てたことによる支出

## 財務活動収入・支出

**地方債収入**  
地方債の発行による収入

**地方債償還金支出**  
地方債の償還による支出（ただし、市中償還ではなく公債費会計への繰出）

**リース債務償還金支出**  
リース資産に係るリース料（利息相当分を除く。）の支払による支出

※ 特に金額上位のものを掲載しており、すべての勘定科目を表すものではありません。  
※ 各金額は単位未満を切り捨てています。