

既存住宅の 省エネルギーリフォームを補助

します

ZEHレベルで
最大
70万円/戸

令和8年度 大阪市住宅省エネ改修促進事業

窓のリフォームで
暖かく涼しいおうちに



申請受付期間 令和8年4月1日(水) ~ 令和9年1月29日(金)

省エネ 補助を利用された方から、喜びの声が届いています！

- 内窓の断熱効果により、室温が下がりにくく快適に過ごすことができ、大変満足しています。
- ペアガラスに改修することで、結露が減り、光熱費の削減効果も期待できそうです。
- 内窓設置後に帰宅すると、今までの冷え込みが暖かくなり、大阪市の補助金を活用した効果的な改修ができたことを喜んでいます。

相談窓口・お問い合わせ

大阪市都市整備局 企画部 住宅政策課 民間住宅助成グループ

住 所 : 大阪市北区中之島1丁目3番20号 大阪市役所6階北側

T E L : 06-6208-9228 F A X : 06-6202-7064

受付時間: 平日9時~17時30分(来庁される場合は事前にご連絡ください)

U R L : <https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000605413.html>

大阪市 省エネ改修

検索



補助対象者

●市内の既存住宅の所有者

※申請手続きは、事業を実施する設計者・工事施工者に委任することが可能です。



- ・戸建・共同住宅（区分所有含む）のどちらも対象です。
- ・賃貸住宅のオーナーも対象です。
- ・複数戸の一括申請も可能です。（事前相談が必要）

部分改修工事の主な内容

●窓の断熱改修の要件

- ・**居間を含む2部屋以上の居室について、外気に接するすべての窓を断熱改修する必要があります。**

【例】居間と寝室・居間と和室と寝室・LDKと洋室等（部屋単位での改修）

●窓の改修内容

- ・①内窓設置、②ガラス交換、③外窓交換のいずれかの断熱改修工事を行うこと
- ・改修後の開口部の熱貫流率が、仕様基準又はZEH仕様基準に適合していること



〈内窓設置〉

●その他の改修内容

- ・窓の断熱改修工事を実施する場合に限り、玄関ドアや躯体の断熱改修工事、設備の効率化工事※も補助の対象となる場合があります。

※設備の効率化工事

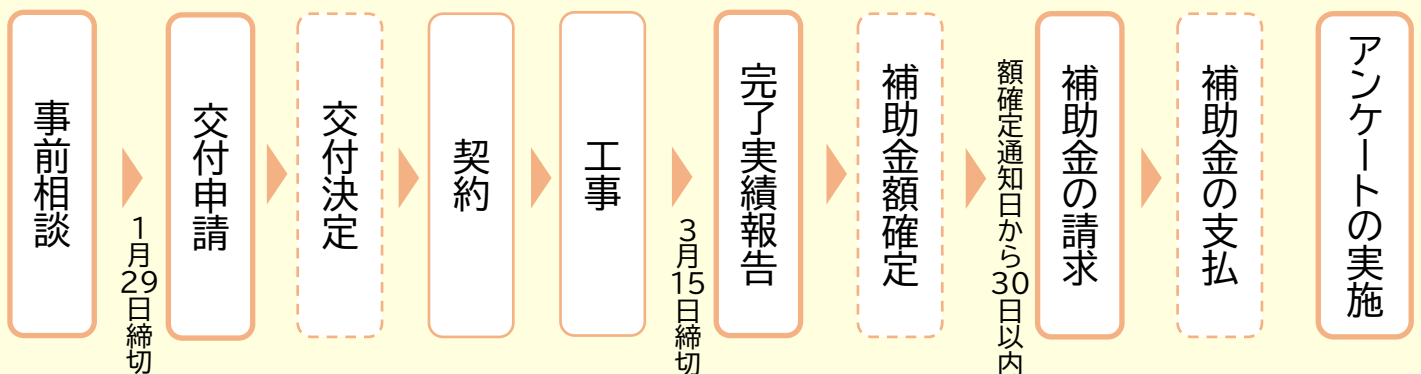
太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機（エコキュート・エコジョーズ・エコフィール・ハイブリッド給湯器）、節湯水栓、コージェネレーション設備、燃料電池システム（エネファーム）、蓄電池、LED照明

（ZEHレベルの場合は、補助対象となる組合せがあります）

補助率・補助限度額

改修後の住戸の省エネ性能		補助率	補助限度額
低	省エネ基準レベル	2/5	30万円/戸
高	ZEHレベル	4/5	70万円/戸

手続きの流れ



- ・原則、交付決定通知後に工事請負契約を締結し、改修工事に着手してください。ただし、交付申請前に工事請負契約を締結した場合であっても、申請可能な場合がありますのでご相談ください。（別途手続きが必要）
- ・予算には限りがありますので、申請期間内で受付を終了する場合があります。

紙面の都合上省略しておりますので、詳しい制度内容は表面のホームページをご確認ください。